

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Proyecto “Xochi el corredor de las flores”



Informe elaborado por Labetnográfico para Fondo BPS
Junio 2022



Labetnográfico es una empresa de Gandharma S.A., una sociedad fundada en 2011 por un equipo de científicos sociales orientados a impulsar la antropología aplicada en el sector privado de Guatemala. En Labetnográfico empleamos las bases teóricas y metodológicas de la antropología y lo combinamos con la experiencia de las personas para identificar ideas, actitudes y comportamientos que nos ayuden a comprender la sociedad de manera más profunda. Diseñamos estudios que están alineados con los estándares internacionales de ética y promovemos la investigación-acción.

Los socios fundadores de Labetnográfico son egresados de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad del Valle de Guatemala (UVG), donde se desempeñan como docentes a nivel de licenciaturas y posgrados. Además, ocupan posiciones de dirección, coordinación y supervisión de proyectos sociales y participan de manera activa en SfAA— Society for Applied Anthropology.

Este informe fue solicitado por Fondo BPS a Labetnográfico con fines de documentar el proceso de participación pública del Proyecto “Xochi el corredor de las flores”. El informe se elaboró bajo la supervisión de la empresa Asesoría Manuel Basterrechea Asociados, S.A.

ÍNDICE

1. RESUMEN EJECUTIVO	6
2. ANTECEDENTES	7
3. METODOLOGÍA DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA	8
3.1. Fase uno: prospección y diseño del Proyecto Xochi	8
3.2. Fase dos: proceso de participación pública del Proyecto Xochi	10
3.3. Fase tres: devolución de información a participantes de la fase dos del proceso de participación pública del Proyecto Xochi	12
4. RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA	15
4.1. Reuniones de participación pública con alcaldes y concejos municipales	15
4.1.1. San Lorenzo, Suchitepéquez	18
4.1.2. Cuyotenango, Suchitepéquez	18
4.1.3. San Bernardino, Suchitepéquez	19
4.1.4. San Antonio, Suchitepéquez	20
4.1.5. San José el Ídolo, Suchitepéquez	21
4.1.6. Santo Domingo, Suchitepéquez	21
4.1.7. San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	22
4.1.8. San Gabriel, Suchitepéquez	23
4.1.9. Mazatenango, Suchitepéquez	24
4.1.10. Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	25
4.2. Reuniones de participación pública con concejos municipales de desarrollo (COMUDE)	25
4.2.1. COMUDE de San Lorenzo, Suchitepéquez	27
4.2.2. COMUDE de Santo Domingo, Suchitepéquez	28
4.2.3. COMUDE de San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	29
4.2.4. COMUDE de Cuyotenango, Suchitepéquez	30
4.2.5. COMUDE de San José El Ídolo, Suchitepéquez	31
4.2.6. COMUDE de Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	32
4.2.7. COMUDE de San Antonio, Suchitepéquez	33
4.2.8. COMUDE de Mazatenango, Suchitepéquez	34

4.3. Reuniones de participación pública con concejos municipales de desarrollo (COCODE) del segmento 1	34
4.3.1. Cantón Taracena, Santo Domingo, Suchitepéquez	34
4.3.1.1. Reunión de Seguimiento: Cantón Taracena, Santo Domingo, Suchitepéquez	35
4.3.2. Aldea Chegüez, San Antonio, Suchitepéquez	36
4.3.3. Colonia Bosques de Santa María, Santo Domingo, Suchitepéquez	37
4.3.4. Cantón Las Cruces Sector 2, San Bernardino, Suchitepéquez	38
4.3.5. Labor Santa Rita, San Gabriel, Suchitepéquez	39
4.3.6. Guayacán/La Flecha, San Gabriel, Suchitepéquez	40
4.3.7. Aldea San Ramón, San José El Ídolo, Suchitepéquez	41
4.3.8. Cantón San Juan Cerritos, Santo Domingo, Suchitepéquez	42
4.3.9. Aldea Tonquín II, San Antonio, Suchitepéquez	43
4.3.10. Cantón Pacum, San Lorenzo, Suchitepéquez	44
4.3.11. Cerrito de Oro Sur, San Lorenzo, Suchitepéquez	45
4.3.12. Aldea El Progreso, Mazatenango, Suchitepéquez	46
4.3.13. Aldea San Rafael Tierras del Pueblo, Mazatenango, Suchitepéquez	47
4.3.14. Cantón Pajales Anexo II, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	48
4.3.15. Caserío Petencito, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	49
4.3.16. Cantón El Siglo 2, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	50
4.3.17. Las Cruces Sector I, San Bernardino, Suchitepéquez	50
4.3.18. Chacalté Sis, Cuyotenango, Suchitepéquez	51
4.3.19. Cantón Tzununché I, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	52
4.3.20. Cantón Tzululá, Sector Calle de la Cruz, Cuyotenango, Suchitepéquez	52
4.3.21. Labor Las Margaritas del Ixtacapa/Prados de San José/Caserío Los Laureles, San José el Ídolo, Suchitepéquez	53
4.4. Cronograma de reuniones de participación pública del Proyecto Xochi en 2022	54
5. Reuniones con concejos municipales de desarrollo (COCODE) del segundo y tercer segmento de comunidades del área de influencia.	57
5.1 Resumen de las reuniones con las comunidades del segmento 2	60
5.1.1 Cantón Las Flores, San Lorenzo, Suchitepéquez	60
5.1.2 Cantón San Miguelito, Santo Domingo, Suchitepéquez	61
5.1.3 Cantón San Bartolo, Mazatenango, Suchitepéquez	62
5.1.4 Cantón Cocales, Mazatenango, Suchitepéquez	63
5.1.5 Lotificación Altos de San Gabriel, San Gabriel, Suchitepéquez	63

5.1.6 Cantón Iacán, Sector Calle de la Estación, Cuyotenango, Suchitepéquez	65
5.1.7 Cantón Chacalté Aparicio Zona 1, Cuyotenango, Suchitepéquez	65
5.1.8 Caserío Las Delicias, Mazatenango, Suchitepéquez	66
5.1.9 Colonia San Fernando, Santo Domingo, Suchitepéquez	67
5.1.10 Cantón Chita, Mazatenango, Suchitepéquez	68
5.1.11 Cantón Granada, Mazatenango, Suchitepéquez	69
5.1.12 Aldea Bacajjá I, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	69
5.1.13 Cantón Pajales Anexo 1, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	70
5.1.14 Cantón San José El Caracol, San Lorenzo, Suchitepéquez	71
5.1.15 Cantón Monte Cristo, Mazatenango, Suchitepéquez	72
5.1.16 Cantón Pajales, Sector los Chunes, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	72
5.1.17 Cantón Varitas, Santo Domingo, Suchitepéquez	73
5.1.18 Cantón Pajales Central, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	74
5.1.19 Cantón Florencia, Mazatenango, Suchitepéquez	75
5.1.20 Aldea San Antonio Chimulbuá, Mazatenango, Suchitepéquez	76
5.1.21 Aldea Margaritas del Rosario, San Antonio, Suchitepéquez	77
5.1.22 Aldea Anexo Ingenio Palo Gordo, San Antonio, Suchitepéquez	77
5.1.23 Horizabal, Santo Domingo, Suchitepéquez	78
5.2 Resumen de las reuniones con las comunidades del segmento 3	80
5.2.1 Cantón Tabasco, Mazatenango, Suchitepéquez	80
5.2.2 Cantón Salaché, Mazatenango, Suchitepéquez	80
5.2.3 Cantón Santo Domingo, Santo Domingo, Suchitepéquez	81
5.2.4 Cantón El Calvario, Santo Domingo, Suchitepéquez	81
5.2.5 Cantón Copado 2, Santo Domingo, Suchitepéquez	82
5.2.6 Cantón Cancín, Santo Domingo, Suchitepéquez	83
5.2.7 Cantón Bacajjá 2, Santo Andrés Villa Seca, Suchitepéquez	84
5.2.8 Aldea Tonquin 1, Sector Los Silos, San Antonio, Suchitepéquez	85
5.2.9 Residencial Monte Líbano, Mazatenango, Suchitepéquez	85
5.2.10 Sector Campo Alegre, San Antonio, Suchitepéquez	86
5.2.11 Colonia El Compromiso, Mazatenango, Suchitepéquez	87
5.2.12 Cantón Reforma, Santo Domingo, Suchitepéquez	88
5.2.13 Caserío Recuerdo de Pérez, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	89
5.2.14 Aldea El Salto, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	90

5.2.14 Aldea Sector Oc, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	91
6. ANEXOS	92
Anexo 1. Publicación en Prensa Libre del 16 de diciembre de 2019 “Q1 mil 200 millones costaría vía privada a Cuyotenango”	92
Anexo 2. Escenas del video animado para la socialización del Proyecto Xochi.	93
Anexo 3. Trifoliar para la socialización del Proyecto Xochi.	95
Anexo 4. Guion para la socialización del Proyecto Xochi elaborado por Fondo BPS.	96
Anexo 5. Cartas de solicitud de audiencias a las Municipalidades, COMUDEs y COCODEs para socialización del proyecto, ayudas de memoria, listado de participantes y fotografías del proceso de participación pública del Proyecto Xochi.	102
Anexo 5.1 Cartas de solicitud de audiencias, ayudas de memoria, fotografía y listado de participantes del proceso de participación pública del Proyecto Xochi a las Municipalidades .	103
Anexo 5.2 Cartas de solicitud de audiencias, ayudas de memoria, fotografía y listado de participantes del proceso de participación pública del Proyecto Xochi a los Concejos Municipales de Desarrollo (COMUDE)	162
Anexo 5.3 Cartas de solicitud de audiencias, ayudas de memoria, fotografía y listado de participantes del proceso de participación pública del Proyecto Xochi a los Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE) del segmento 1 (21 comunidades priorizadas)	257
Anexo 5.4 Cartas de solicitud de audiencias, ayudas de memoria, fotografía y listado de participantes del proceso de participación pública del Proyecto Xochi a los Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE) del segmento 2 (26 comunidades priorizadas)	430
Anexo 5.5 Cartas de solicitud de audiencias, ayudas de memoria, fotografía y listado de participantes del proceso de participación pública del Proyecto Xochi a los Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE) del segmento 3 (31 comunidades priorizadas)	688
Anexo 6. Diapositiva que muestra las ventajas del Bypass Sur “Xochi” para el Plan de Ordenamiento Territorial del municipio de San Lorenzo, Suchitepéquez.	844

1. RESUMEN EJECUTIVO

El proyecto ByPass Sur o BPS, que operará finalmente bajo el nombre de Xochi, Corredor de las Flores (en adelante “Proyecto Xochi”) se diseñó con un componente de proyección social centrado en las personas. Esto quiere decir que, desde las etapas de planificación y prospección, la empresa Fondo BPS recibe con respeto las inquietudes, preguntas y sugerencias de la población que vive en el área de influencia del proyecto. En atención a cumplir con este principio de proyección social, a finales del año 2020 Fondo BPS conformó la Unidad Socioambiental y de Relacionamento Comunitario, integrada por dos profesionales del área social originarios de Mazatenango. Además, en el segundo semestre del 2021, Fondo BPS reclutó a la empresa especializada en abordajes antropológicos Labetnográfico para ofrecer mentoría y acompañamiento a dicha Unidad en el proceso de participación pública del Proyecto Xochi.

El proceso de participación pública del Proyecto Xochi se implementó en dos fases. Una primera fase entre los meses de enero 2018 y octubre 2019, en la que se presentó el proyecto a autoridades del gobierno central. Esta fase tuvo como hito una publicación en el periódico *Prensa Libre* en diciembre de 2019, donde los alcaldes de los municipios de Santo Domingo, San Lorenzo y Mazatenango expresaron apoyo al Proyecto Xochi. La segunda fase arrancó en julio de 2021, una vez que las restricciones por la pandemia por COVID-19 permitieron celebrar reuniones en persona en los despachos y salones municipales, con el acompañamiento de la empresa Labetnográfico. A la fecha, mayo del 2022 se han realizado diez (10) reuniones de participación pública con alcaldes y sus respectivos concejos municipales, ocho (8) reuniones con Concejos Municipales de Desarrollo (COMUDE) donde también participan los líderes comunitarios de los Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE) y sesenta y tres (63) reuniones comunitarias con Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE).

Como hallazgo principal del proceso de participación pública del Proyecto “Xochi el corredor de las flores” destaca el apoyo de los alcaldes y corporaciones municipales a la implementación del proyecto. Las autoridades municipales comentan que es evidente el impacto que el proyecto tendrá en la reactivación económica de los municipios que se beneficiarán directamente. Además, destacan que el proyecto representa oportunidades de mejora para la señalización de las carreteras que ya existen y esperan que tenga un impacto positivo en la educación vial. Los Concejos Municipales de Desarrollo expresan que el proyecto tiene el potencial de beneficiar positivamente a los empresarios locales, a quienes utilizan vehículo para movilizarse y a los vecinos que hoy se ven afectados por el tráfico pesado en la CA-2. Por su lado, las autoridades comunitarias también expresan respaldo al proyecto, y manifiestan la expectativa que la empresa destine recursos para proyectos de beneficio directo para las comunidades en el área de influencia del proyecto.

Durante el primer semestre de 2022, la Unidad Socioambiental y de Relacionamento Comunitario completará las reuniones de participación pública con todas las municipalidades y comunidades de los municipios de Suchitepéquez y Retalhuleu, según se especifica en los cronogramas de planificación.

Por último, en este informe se incluyen los anexos a los que se hace referencia en el cuerpo del documento. Los anexos incluyen los materiales elaborados para la socialización del Proyecto Xochi y todas las evidencias de las reuniones de participación pública organizadas al 2 de junio de 2022.

2. ANTECEDENTES

Fondo BPS¹ ha implementado un enfoque centrado en las personas en las diferentes fases de diseño del Proyecto Xochi². El enfoque centrado en las personas refuerza la importancia de la participación ciudadana en las etapas de prospección de los proyectos industriales y de gran escala, tal como lo propuso el sociólogo Michael Cernea en el libro “La gente primero” publicado en 1985 por el Banco Mundial y Oxford University Press. Además, el enfoque centrado en las personas es consistente con las recomendaciones del Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales (MARN) sobre los principios que deben inspirar la participación pública: respeto a las contribuciones de la ciudadanía, incluyente, genera responsabilidades compartidas, es planificado, documentado y promueve la participación informada y transparente.

En atención al cumplimiento de estos principios de inclusión social, y con miras a consolidar el alcance del impacto social y la sostenibilidad del Proyecto Xochi, Fondo BPS conformó la Unidad Socioambiental y de Relacionamento Comunitario a finales de 2020. La Unidad está integrada por dos profesionales originarios del departamento de Mazatenango, una licenciada en trabajo social y un ingeniero ambiental. Ambos profesionales tienen experiencia en la documentación que requieren los estudios de evaluación de impacto ambiental y han trabajado en procesos de participación comunitaria en los sectores público y privado.

Posteriormente, durante el primer semestre de 2020, la empresa Fondo BPS contrató los servicios de la empresa DIESTRA, especializada en estudios de percepción y estrategias de comunicación de gran escala. DIESTRA identificó 226 centros poblados (pueblos, aldeas, caseríos, parcelamientos, fincas, colonias y granjas) en un radio de 5km en la periferia del trazo inicial del bypass. A modo de confirmar las características de la zona de influencia del bypass, DIESTRA realizó un recorrido de verificación para mapear los nombres de comunidades que se incluirían en el área de influencia. Como resultado, Fondo BPS determinó que la zona de influencia del impacto social del proyecto incluiría a 8 municipios del departamento de Suchitepéquez y 2 municipios del departamento de Retalhuleu.

La Unidad Socioambiental y de Relacionamento Comunitario recibe mentoría y acompañamiento constante de la empresa guatemalteca *Labetnográfico*, especializada en la integración de enfoques antropológicos en proyectos de desarrollo, para el diseño de los materiales y estrategias de documentación del proceso de socialización del Proyecto Xochi con todos los grupos de interés: gobierno municipal, gobierno central, concejos comunitarios y municipales de desarrollo, empresarios locales, industrias locales, comunidades ubicadas en el área de influencia del proyecto y sociedad civil en general.

¹ La empresa IDC coordina los estudios de pre-inversión y creó la empresa Fondo BPS S.A., para las siguientes etapas del proyecto, incluyendo la presentación del estudio de EIA.

² El proyecto ByPass Sur o BPS operará finalmente bajo el nombre de Xochi, Corredor de las Flores. En el documento se indica indistintamente By Pass, Xochi corredor de las flores o ambos.

3. METODOLOGÍA DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

3.1. Fase uno: prospección y diseño del Proyecto Xochi

El proceso de socialización del Proyecto Xochi se estructuró en dos fases. Una primera fase entre enero 2018 y diciembre de 2019, orientada a socializar los planes iniciales del tramo carretero con autoridades del gobierno central como el Ministerio de Comunicaciones, Infraestructura y Vivienda para evaluar la prefactibilidad del proyecto. Posteriormente, en diciembre de 2019 el periódico impreso *Prensa Libre*, uno de los matutinos de mayor circulación en Guatemala, publicó una [nota sobre el Proyecto Xochi](#) en la que se documentaron las percepciones de los alcaldes municipales de Santo Domingo, San Lorenzo y Mazatenango sobre el proyecto y los impactos esperados en el área (ver anexo 1).

En paralelo a la primera fase, el equipo de campo de Fondo BPS continúa trabajando en la prospección del Proyecto Xochi, asegurando la adquisición de terrenos de pequeños y grandes propietarios. La primera fase de socialización se interrumpió por la pandemia y se retomó a finales de 2020, con la conformación de la Unidad Socioambiental y de Relacionamento Comunitario.

En el primer semestre de 2021 Fondo BPS y la Unidad Socioambiental trabajaron en coordinación con Labetnográfico en la elaboración de materiales de comunicación, guías y lineamientos para la socialización del proyecto con la supervisión técnica de la empresa *Asesoría Manuel Basterrechea Asociados S.A.* En este periodo se delimitaron los 10 municipios y las comunidades que conforman el área de influencia del Proyecto Xochi para las etapas de construcción y operación. Además, se diseñó la marca social del proyecto “*Xochi el corredor de las flores*”.

Con el objetivo de brindar información pertinente al contexto local, fácil de comprender y sin perder detalle de la transparencia, el equipo de la Unidad Socioambiental trabajó de cerca con los desarrolladores de Fondo BPS para elaborar el siguiente material para la socialización del Proyecto Xochi.

1) **Trifoliar ilustrado** que muestra la ubicación del nuevo tramo carretero de 30 Km con cuatro carriles, entre por los kilómetros 142 y 173 de la ruta CA-2, y resalta las siguientes características:

- Proyecto inclusivo y respetuoso de la participación comunitaria.
- Opción accesible e innovadora para viajar de forma segura y agradable.
- Impacto positivo en la movilidad del área de Suchitepéquez.
- Mayor fluidez de tránsito y mayor tranquilidad en zonas urbanas.
- Pasos a desnivel, con retornos seguros y mantenimiento permanente.
- Oportunidades de trabajo para mano de obra local durante las fases de construcción y operación



2) **Video animado** que explica todos los puntos de “dolor” que Xochi contribuirá a resolver y el impacto positivo que representa para todos los grupos de interés en los municipios de San Antonio Suchitepéquez, San José El Ídolo, Santo Domingo Suchitepéquez, San Lorenzo, San Gabriel, Mazatenango, San Andrés Villaseca, Santa Cruz Muluá, Cuyotenango y San Bernardino en los departamentos de Suchitepéquez y Retalhuleu.



El video animado resalta las siguientes características del proyecto:

- La nueva carretera “Xochi, el corredor de las flores” estará ubicada entre los kilómetros 142.5 y 172.5 en la zona sureste, entre los departamentos de Suchitepéquez y Retalhuleu.
- Un promedio de 17 mil vehículos recorre el tramo de los kilómetros 142.5 al 172.5 de la carretera CA2-Occidente.
- Los viajeros esperan hasta tres horas para completar el tramo de apenas 30 kilómetros.
- Los retos en la movilidad para completar los 30 kilómetros representan pérdidas significativas a la economía local y nacional.

- Una reducción en la afluencia vehicular se traduce en menos accidentes, menos contaminación y oportunidades de crecimiento económico para los municipios de la zona.
- Xochi permitirá descongestionar la ruta nacional CA-2 favoreciendo a los vecinos y clientes de esta zona comercial.
- Xochi es la opción para circunvalar las zonas urbanas, atrayendo oportunidades de fortalecimiento a la economía local en la CA-2 e impactando en una mejor calidad de vida para todos.
- La solución se construirá en terrenos privados y ofrecerá oportunidades de participación local en las fases de construcción y operación.
- Además de la adquisición de terrenos para la construcción, Xochi ofrecerá beneficios con acciones para quienes deseen participar como socios.

Los materiales de comunicación que describen el proyecto Xochi están disponibles para compartir con todas las audiencias interesadas por medio de impresiones (trifoliar) y en versiones digitales para circular por medio de WhatsApp (ver anexos 2 y 3).

3.2. Fase dos: proceso de participación pública del Proyecto Xochi

Una vez diseñados los materiales de comunicación del Proyecto Xochi, la Unidad Socioambiental y de Relacionamiento Comunitario, con la asesoría de Labetnográfico, elaboraron el cronograma de reuniones con actores clave para la socialización del proyecto en las 10 municipalidades ubicadas en la zona de influencia. En los acercamientos que Fondo BPS ha gestionado a la fecha con autoridades, propietarios de terrenos, concejos comunitarios de desarrollo, organizaciones de sociedad civil, liderazgos comunitarios y otros actores se enfatizaron principios como transparencia, confianza y beneficio para los actores involucrados. Estos principios se mantendrán como base para todas las reuniones de socialización. El Cuadro 1 describe a todas las audiencias clave en el proceso de socialización del Proyecto Xochi.

Durante la fase 2, el proceso de participación pública del Proyecto Xochi inicia con las reuniones con alcaldes y concejos municipales, seguido de espacios de presentación al Concejo Municipal de Desarrollo (COMUDE), donde participan y están representadas las autoridades de los Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE), instituciones de gobierno y sociedad civil. En el espacio del COMUDE el equipo de la Unidad Social y Ambiental abordará a los líderes de COCODE para agendar reuniones comunitarias. En total, la fase 2 incluirá reuniones con 10 alcaldes y concejos municipales, participación en 8 reuniones de COMUDE y al menos 21 reuniones con los COCODE de las 72 comunidades priorizadas en la estrategia de proyección social (a este grupo de 21 comunidades lo denominamos como "segmento 1") durante el primer trimestre del 2022.

En todas las reuniones de socialización, independiente del perfil, se utilizará el siguiente material estandarizado:

- Video informativo, versión animada (ver anexo 2)
- Trifoliar informativo (ver anexo 3)

- Guion de presentación del proyecto (ver anexo 4)

La estructura base de todas las reuniones incluye el siguiente protocolo:

- Presentación de participantes
- Antecedentes del proyecto
- Presentación del video "Xochi: corredor de las flores"
- Espacio de diálogo (preocupaciones, sugerencias)
- Acuerdos
- Firma de listado de participantes
- Fotografías del evento

Todas las reuniones se documentan por parte de Labetnográfico en el formato minutas o ayudas de memoria de la participación pública, a las cuales se adjuntan fotografías y listados de participantes como evidencias complementarias (ver consolidado de minutas en el anexo 5).

Cuadro 1. Resumen de los actores que integran las audiencias de interés en el proceso de participación pública del Proyecto Xochi.

Audiencia de interés	Descripción
Autoridades municipales	Alcaldes, Concejo municipal, Concejos municipales de desarrollo (COMUDE) y representantes de instituciones de gobierno central (INAB, MARN, MICIVI, etc.)
Comunidades y organizaciones civiles y religiosas	Concejos comunitarios de desarrollo (COCODE) y sus órganos de coordinación, grupos comunitarios de mujeres y de jóvenes, organizaciones políticas (gremiales y partidos políticos) y religiosas (iglesias católicas y evangélicas)
Comité de Desarrollo Campesino (CODECA)	La Unidad Socioambiental tiene contacto con integrantes del movimiento político, con quienes gestionan una reunión de acercamiento. En esta reunión se utilizan los mismos materiales estandarizados, se enfatiza que Xochi es una ruta opcional y se obtienen sus inquietudes y recomendaciones. Se dará seguimiento a los acuerdos de esta reunión, sin generar reuniones paralelas con otros representantes del movimiento que no se hayan sugerido en este primer acercamiento.
Asociaciones y Autoridades Indígenas	Según el análisis en fase de prospección, no se identificaron alcaldías indígenas. Sin embargo, se promueven reuniones con los COCODEs de comunidades indígenas con el propósito de recibir sus inquietudes respecto a la pertinencia cultural del proyecto en general y recomendaciones.
Mujeres y grupos de jóvenes	Los viveros serán oportunidades para segmentos de mujeres y jóvenes, quienes puedan involucrarse en la "ruta de las flores". La reforestación es una de las medidas de compensación del proyecto.
Otros grupos de interés locales	Se refiere a comerciantes, transportistas, empresarios, academia, propietarios de terrenos cerca o en la vecindad del trazo del proyecto y vecinos en general.

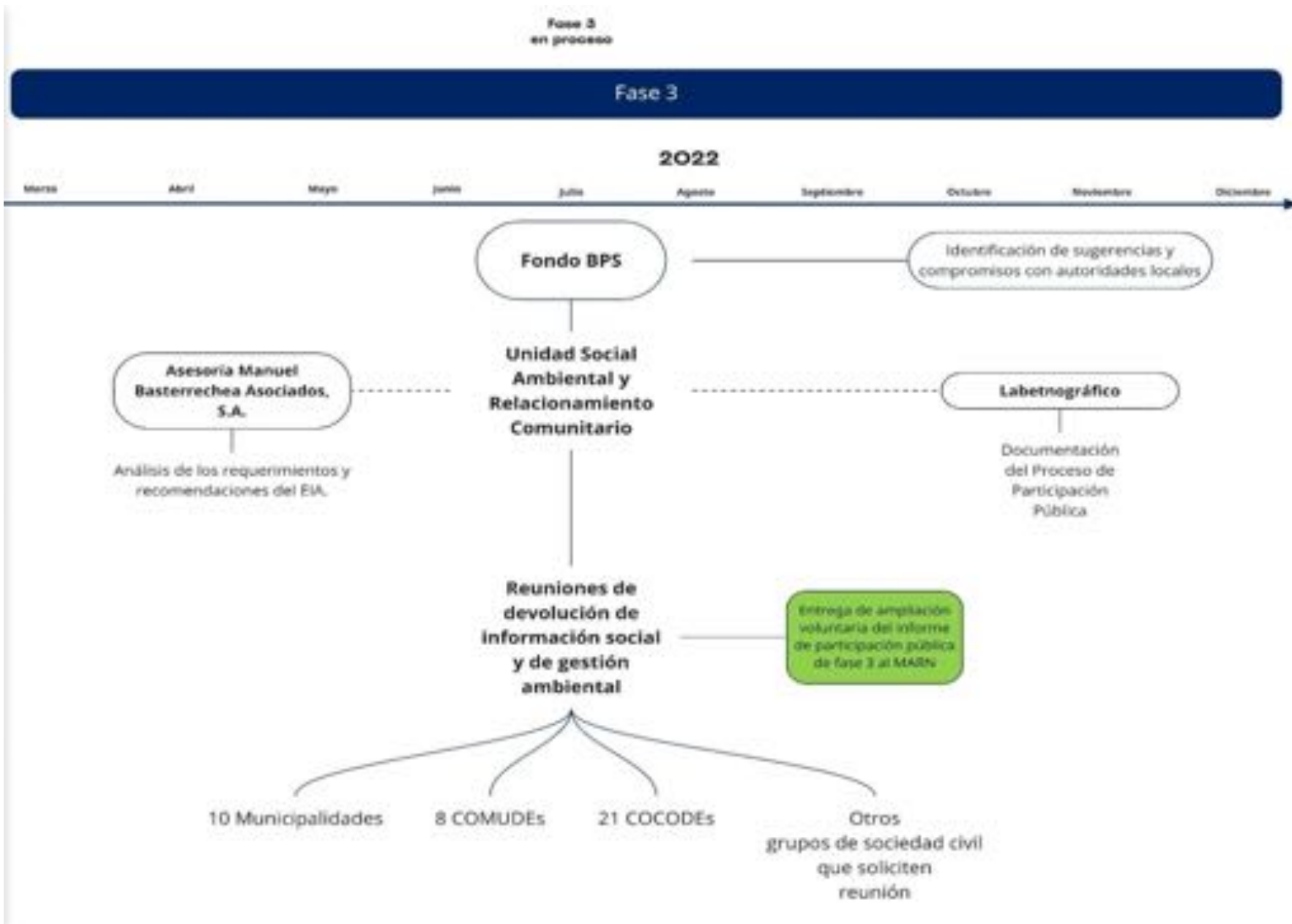
3.3. Fase tres: devolución de información a participantes de la fase dos del proceso de participación pública del Proyecto Xochi

Durante todas las fases del proceso de participación pública se documentan las preguntas, comentarios y sugerencias de las audiencias clave que se ubican en la zona de influencia del proyecto utilizando formatos de minutas y listados de participantes (ver anexo 5). La Unidad Social y Ambiental compartirá copia de las minutas de las reuniones donde se documentan los puntos conversados y acuerdos de seguimiento de la fase 2. A la vez, programarán reuniones de seguimiento con todos los grupos abordados en la fase 2: alcaldes, concejos municipales, COMUDE y COCODE. Estas reuniones se consideran como la fase 3 del proceso de participación pública y se documentarán en el mismo formato de minutas, acompañadas de listados de participantes.

En total, la fase 3 incluirá reuniones de seguimiento con 10 alcaldes y concejos municipales, participación en 7 reuniones de COMUDE y al menos 21 reuniones con los COCODE de las 72 comunidades priorizadas en la estrategia de proyección social (segmento 1). La siguiente figura muestra un resumen visual de las tres fases del proceso de participación pública del Proyecto Xochi, los resultados reportados hasta mayo 2022 y la prospección de la implementación de las fases siguientes para el primer trimestre de 2022.

En las reuniones de la fase 3 se devolverá la información a las inquietudes, preguntas y sugerencias planteadas por los vecinos de la zona de influencia al Proyecto Xochi, y se anunciará de manera clara y transparente la propuesta de valor compartido que consiste en tres programas: Inviertex, Emprendex y Xamba y también los compromisos de proyección social a los que se dará seguimiento durante 2022. En la siguiente sección se incluyen cronogramas de las fechas tentativas en las que se llevarán a cabo las reuniones de la fase 3 (ver Cuadros 4 y 5).

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA
Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"
Enero 2022



4. RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

4.1. Reuniones de participación pública con alcaldes y concejos municipales

En la primera fase de socialización del Proyecto Xochi, entre 2018 y 2019, en la nota publicada por *Prensa Libre* en diciembre de 2019, los alcaldes de la administración 2016-2019 expresaron respaldo al proyecto (ver anexo 1).

- a) Élfego Díaz, alcalde de Santo Domingo, confirmó que conoce el proyecto y consideraba que traería beneficio a la población. Además, en una reunión de acercamiento con el mismo alcalde, expresó que consideraba "positivo" contar con tramos carreteros que coadyuven al reducir la carga vehicular y puso a disposición las gestiones necesarias por el lado de la Municipalidad (ver ayudas de memoria de la participación pública en anexo 5).
- b) Henry Ayala, alcalde del municipio de San Lorenzo reelecto para el periodo 2020-2023, departamento de Suchitepéquez, mencionó que la ubicación del proyecto es estratégica para el municipio.
- c) Por su lado, Manuel Delgado, alcalde reelecto en Mazatenango para el periodo 2020-2023, también expresó apoyo al proyecto.

En esta primera fase de socialización, surgió la oportunidad de presentar el proyecto a líderes de comunidades católicas de los municipios de San Lorenzo y San Gabriel en marzo 2020, quienes también expresaron posturas favorables al desarrollo del proyecto (ver listado de participantes y fotografías en el anexo 5.1.1).

El proceso de socialización y de participación pública arranca de manera consistente en julio de 2021, con la conformación de la Unidad Socioambiental y el reclutamiento de la empresa *Labetnográfico*, quienes contribuyeron desarrollaron el material de comunicación que se describió en las secciones anteriores. En seguimiento a la implementación del protocolo de participación pública, el equipo de la Unidad Socioambiental y *Labetnográfico* entregaron cartas para solicitud de primera audiencia en 9 de 10 despachos municipales del área de influencia en la primera quincena de septiembre 2021; la última carta fue entregada en el mes de enero 2022. En el anexo 5 se adjuntan las cartas de solicitud de audiencia enviadas a las municipalidades, con sello de recibido.

Del total de municipalidades, 6 otorgaron audiencias en los meses de septiembre y octubre (Santo Domingo, San Antonio, San José el Ídolo, Cuyotenango, San Lorenzo, San Bernardino), 1 en el mes de diciembre (San Andrés Villa Seca), 1 en el mes de enero 2022 (San Gabriel), 1 en el mes de marzo 2022 (Mazatenango) y la reunión con el alcalde y concejo de Santa Cruz Muluá se llevó a cabo en el COMUDE, el martes 29 de marzo. En 8 de las 10 reuniones con autoridades municipales los alcaldes se acompañaron de integrantes del Concejo. Las excepciones fue Cuyotenango y San Andrés Villa Seca, donde los alcaldes

solicitaron una reunión sin el Concejo previo a convocar a la corporación municipal. El cuadro 2 resume la cronología de fechas de las audiencias con alcaldes.

El protocolo de presentación del Proyecto Xochi fue el mismo en todas las audiencias con autoridades municipales:

- Bienvenida del alcalde
- Presentación de participantes
- Antecedentes del proyecto
- Presentación del video "Xochi: corredor de las flores"
- Espacio de diálogo (preocupaciones, sugerencias)
- Acuerdos
- Firma de listado de participantes
- Fotografías del evento

Al finalizar cada reunión, el equipo de Fondo BPS informó a las autoridades municipales sobre los planes de presentar el proyecto al Concejo Municipal de Desarrollo (COMUDE) y, posteriormente, empezar con giras de socialización a los Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE) que lo soliciten durante el último trimestre de 2021 y primer trimestre de 2022. Todas las municipalidades estuvieron de acuerdo con estos planes, a excepción de Cuyotenango, donde el alcalde sugirió llevar a cabo una reunión general con COMUDE y COCODEs en las instalaciones de la municipalidad.

Como resultado del proceso de socialización y participación pública del Proyecto Xochi con las autoridades municipales destaca que los 9 alcaldes que conocieron el proyecto mostraron una postura de apoyo al proyecto. Los alcaldes coinciden en que Xochi representa oportunidades de crecimiento para el sector, en particular para el turismo, ya que el tramo carretero podría incentivar la construcción de mejores caminos y accesos a las playas.

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

Cuadro 2. Cronograma de las reuniones de participación pública con autoridades municipales para la socialización del Proyecto Xochi.

Municipalidad	Fecha y lugar	Participantes	Medios de verificación
Reunión con el alcalde de Santo Domingo , Suchitepéquez	Mayo del 2018, despacho del alcalde	Alcalde Secretario municipal Equipo BPS-Xochi	- Minuta de la reunión
Reunión con el alcalde y concejo municipal de San Lorenzo , Suchitepéquez	Jueves 30 de septiembre del 2021, despacho del alcalde	Alcalde Síndico I, síndico II, concejal I y concejal IV Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías
Reunión con el alcalde de Cuyotenango* Suchitepéquez	Martes 5 de octubre del 2021, despacho del alcalde	Alcalde Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión
Reunión con el alcalde y concejo municipal de San Bernardino , Suchitepéquez	Miércoles 6 de octubre del 2021, despacho del alcalde	Alcalde Concejal I, concejal III Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías
Reunión con el concejo municipal de Cuyotenango , Suchitepéquez	Viernes 8 de octubre del 2021, salón de reuniones de la municipalidad	Concejal I, concejal II, concejal III Equipo BPS-Xochi	- Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías
Reunión con el alcalde y concejo municipal de San Antonio , Suchitepéquez	Lunes 11 de octubre del 2021, despacho del alcalde	Alcalde Secretario municipal Concejal I, concejal II, concejal III, concejal IV, Síndico I, síndico II Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías
Reunión con el alcalde y concejo municipal de San José el Ídolo , Suchitepéquez	Miércoles 13 de octubre del 2021, salón de reuniones de la municipalidad	Alcalde Secretario municipal Síndico I, síndico II Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías
Reunión con el alcalde y concejo municipal de Santo Domingo , Suchitepéquez	Martes 22 de octubre del 2021, despacho del alcalde	Alcalde Secretario municipal Concejal I, concejal II, concejal III, concejal IV, concejal V, síndico I, síndico II Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías
Reunión con el diputado distrital y el alcalde municipal de San Andrés Villa Seca , Retalhuleu	Sábado 11 de diciembre de 2021, despacho del alcalde	Alcalde Diputado distrital Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Fotografías
Reunión con el alcalde y concejo municipal de San Gabriel , Suchitepéquez	Viernes 14 de enero de 2022, despacho del alcalde.	Alcalde Concejal III, Síndico I, Síndico II Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Fotografías
Reunión con el alcalde y concejo municipal de Mazatenango , Suchitepéquez	Miércoles 2 de marzo de 2022, despacho del alcalde.	Alcalde Secretaria municipal Concejal I, Concejal II, Concejal III, Concejal IIII, Concejal IV, Concejal V, Concejal VI, Sindico I, Sindico II Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Fotografías
Reunión con el alcalde y concejo municipal de Santa Cruz Muluá , Retalhuleu	Martes 29 de marzo de 2022, salón municipal	Alcalde 4 miembros del concejo municipal Equipo BPS-Xochi	- Carta de solicitud de audiencia con sello de recepción - Minuta de la reunión - Fotografías

(*) El alcalde de Cuyotenango solicitó audiencia personal, sin el concejo, como primer paso para conocer el proyecto. Posteriormente convocaron a una reunión con los concejos municipales.

A continuación, se resumen las preocupaciones y oportunidades que expresaron las autoridades municipales en las audiencias solicitadas por el equipo BPS para la participación pública. El orden en que se presentan los comentarios de las autoridades municipales es por las fechas en que se hicieron las reuniones.

4.1.1. San Lorenzo, Suchitepéquez

En el municipio de San Lorenzo, el alcalde sugirió que se tome como ejemplo las estrategias que se implementaron en la autopista Palín-Escuintla para atraer servicios, ya que ahora cuenta con centros comerciales que benefician a la economía del municipio. Además, sugiere que Fondo BPS considere un "proceso de pago moderno" apoyándose de la tecnología para activar las "talanqueras", similar al mecanismo que se implementó en la carretera VAS. El alcalde preguntó sobre el proceso de compra de terrenos y los retornos económicos para el municipio a partir de la construcción del Bypass Sur. Los síndicos se sumaron a la conversación preguntando sobre los beneficios directos para el municipio y sus vecinos, ya que no perciben "una conexión directa entre Xochi y los beneficios para el municipio".

El equipo de la Unidad Socioambiental respondió que desarrollar una carretera ya genera beneficios, un ejemplo es la compra de terrenos justo. Para ser más precisos, un beneficio directo que ha tenido el municipio de San Lorenzo son los pagos del IUSI. Para Xochi es importante hacerlo de forma legal y correcta, y explican que a la fecha se han registrado los terrenos al precio que se compraron y eso es un beneficio directo para la municipalidad, de un ingreso anual que antes no se tenía. El equipo de la Unidad también hizo referencia a la oportunidad de participar como socios del proyecto, y hacen la salvedad que la única modalidad de capital social participativo que se ha definido a la fecha es para los dueños que ceden sus terrenos para convertirse en socios.

Por último, los concejales y síndicos recomiendan que consideren impulsar mejoras a la educación vial y señalización en la zona, ya que este es un punto de dolor recurrente para los vecinos. También recomendaron que se considere indicar límites de velocidad, los carriles que tienen que usar los vehículos de carga pesada, el carril de los rápidos, luces para viajeros nocturnos, entre otros aspectos que sirven para generar educación vial. Como acuerdo de la reunión, la municipalidad se comprometió a incluir la socialización del proyecto en punto de agenda del COMUDE. Consultar en el anexo 5.2.2 Y 5.2.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.1.2. Cuyotenango, Suchitepéquez

En el municipio de Cuyotenango, en la primera reunión el alcalde comentó que el Proyecto Xochi "ha sido un sueño por muchos años para los municipios que se ven afectados por el tráfico" y felicitó a Fondo BPS por ser una empresa de capital guatemalteco por impulsar el proyecto. Agregó que Xochi tiene el potencial de ahorrar tiempo a viajeros e impactar en la economía local. El equipo de Fondo BPS-Xochi agradeció el

apoyo y respaldo del alcalde y se acordó programar la reunión con el Concejo Municipal como siguiente paso en el proceso de participación pública en Cuyotenango.

En la reunión con el Concejo Municipal de Cuyotenango, el concejal III expresó la importancia que Fondo BPS sea capital guatemalteco "ya que las ganancias pueden quedarse en el país." El equipo de Fondo BPS hizo referencia al desarrollo de *Condado Naranja* en el municipio de Guatemala, construido por el Fondo BPS, como un ejemplo de gestión de calidad de la empresa.

Por su lado, el concejal II preguntó sobre los beneficios directos para el municipio. El equipo explicó la empresa trabaja en un diseño que permita conectar puntos clave con el municipio. Otro beneficio es el impacto en el IUSI, ya que se registran los terrenos con el valor de mercado con el objetivo de pagar el IUSI que corresponde. Otro elemento clave será la generación de empleo, más de 1 mil 500 plazas durante al menos dos años de trabajo durante la construcción. Además de las actividades comerciales, como el alojamiento, alimentación, compra de materiales localmente, etc. Finalmente, se indicó el beneficio por la liberación de la carga vehicular para que los vecinos puedan movilizarse fluidamente.

El concejal II también expresó preocupación por la certeza jurídica y económica para desarrollar el proyecto, ya que el concepto del bypass se ha propuesto antes por otras empresas y no se ha concretado. Además, expresó preocupación por el mantenimiento posterior a la inauguración. El equipo respondió que actualmente se trabaja por consolidar los esfuerzos con la banca internacional y nacional, así como con socios con la capacidad de hacer inversiones fuertes para poder llevar a buen término la carretera. Respecto del mantenimiento de la carretera, se explicó que dependerá 100% de la empresa que administre el proyecto. Como acuerdo de la reunión, la municipalidad se comprometió a incluir la socialización del proyecto en punto de agenda del COMUDE. Consultar en los anexos 5.3.2 y 5.3.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.1.3. San Bernardino, Suchitepéquez

En el municipio de San Bernardino, el alcalde comentó "el problema de tráfico se ha manifestado a nivel de gobierno, presidente y su gabinete, ya que este es un problema que genera pérdidas no solo a los vecinos de la zona sino a los viajeros", y es bueno que sea una empresa nacional la que está desarrollando esta iniciativa.

Por su lado, la concejal III señaló que, si bien el proyecto no toca la jurisdicción del municipio, el traslado de material para la construcción sí tendrá recorridos por comunidades del municipio, específicamente en Las Cruces. La concejal III expresó preocupación por el manejo del tráfico de maquinaria pesada y traslado de material de construcción generará desgaste en el adoquinado de las calles. El alcalde agregó una pregunta sobre el impacto que tendrán que afrontar las ventas formales e informales que hoy se benefician de las rutas actuales de las carreteras; y el concejal I preguntó sobre la línea de tiempo del proyecto.

El equipo de Fondo BPS respondió que uno de los objetivos es ser respetuosos del entorno en todos sus elementos, desde lo social hasta lo ambiental y que serán tomadas con mucha atención y trasladadas las

recomendaciones que hace la concejal tercera a los directores del proyecto. Agregó que en los estudios de prospección se ha identificado que el tráfico liviano es alto y que uno de los principales objetivos del proyecto es retirar el tráfico pesado de la ruta. Además, agregó que, dado que el proyecto es de carácter privado y se vincula con la municipalidad a través de licencias de construcción principalmente, este sí busca capturar el retorno de la inversión, pero el dato del tiempo es algo que se maneja desde el equipo financiero. De momento, no se tiene contemplado el tiempo en el que el proyecto pueda ser cedido al estado, por su carácter privado, principalmente.

Por último, el equipo solicitó apoyo de la municipalidad con buscar un espacio en agenda del COMUDE para la socialización del proyecto y expresó buena voluntad de buscar una reunión de socialización con representantes del Cantón Las Cruces para socializar el proyecto y escuchar sus preocupaciones. Como acuerdo de la reunión, la municipalidad se comprometió a incluir la socialización del proyecto en punto de agenda del COMUDE. Consultar en el anexo 5.4.2 y 5.4.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.1.4. San Antonio, Suchitepéquez

En el municipio San Antonio, el alcalde comentó que ya había escuchado del proyecto y que es necesario considerando la carga pesada que perjudica a la zona. Agrega que la complicación principal es durante la temporada de zafra y pregunta si se tienen asegurados los terrenos y permisos de paso y si hay tarifas definidas para el peaje. El equipo respondió que el 100% de las tierras están compradas y que las negociaciones se dieron de acuerdo con los precios de mercado y se registraron en las municipalidades al precio oficial de la compra y que esto tiene un impacto positivo en las diferentes municipalidades por el pago del USI. Agregaron que actualmente se diseñan las tarifas, considerando que el cobro de peaje puede ser similar al de la carretera de Palín-Escuintla tomando en cuenta que son 30 kilómetros. Por otro lado, los distribuidores y retornos serán públicos; los peajes están al inicio y al final de la carretera.

Por su lado, el secretario municipal preguntó si el proyecto considera la construcción de ciclovía. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que trasladará la inquietud al equipo de desarrolladores de Fondo BPS, quienes buscan entregar un diseño final del bypass que permita el mayor provecho a todos los usuarios, desde peatones hasta pilotos.

El alcalde también preguntó sobre el plan para impulsar a los comercios y la economía local. El equipo comentó que sí se tiene un plan programado de inicio de construcción para septiembre de 2022. Una vez se tenga toda la documentación completa y se respeten los procesos se podrá iniciar en la fecha estimada.

Como acuerdo, el alcalde sugirió una reunión del equipo de diseño de Xochi con el equipo de planificación municipal, para unificar criterios de construcción y operación en el diseño final del bypass. La municipalidad tiene un plan de desarrollo y será importante coordinar puntos en común en caso de que existan. Por último, la municipalidad se comprometió a incluir la socialización del proyecto en punto de agenda del COMUDE. Consultar en el anexo 5.5.2 y 5.5.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.1.5. San José el Ídolo, Suchitepéquez

En el municipio de San José el Ídolo, el secretario municipal preguntó sobre la extensión del tramo del bypass en el municipio. Otros miembros del Concejo preguntaron sobre el diseño de los retornos, ya que buscan que sirvan a los vecinos y respeten la vinculación con caminos municipales que ya existen. El equipo respondió que tiene estimado un tramo de 0.7 kilómetros. Agregaron que el proyecto está en su fase más importante de diseño y que las rondas informativas que se realizan están orientadas a capturar todas las recomendaciones y sugerencias que las autoridades locales puedan brindar para poder hacer los ajustes que el diseño y presupuesto permita. Actualmente una de las principales limitantes para poder desarrollar estas rampas o retornos es la compra de las tierras. El equipo también aclaró que actualmente los distribuidores viales que estarán en los kilómetros 142 y 173 serán de uso público. Esto será un aporte de valor, ya que la CA-2 no tiene ningún retorno actualmente.

Los integrantes del Concejo también preguntaron por el costo del peaje y sugirieron que el proyecto aporte a la señalización en la entrada del municipio. El equipo respondió que se tiene estimado preliminarmente para los 30 kilómetros un valor de Q.15.00, pero también se considera que existan tarifas locales a menor costo. También mencionaron que el proceso de socialización se realizará también con las autoridades locales dado que para Fondo BPS es clave realizar todo de forma transparente.

Por último, el alcalde comentó que es interesante que el proyecto considere el capital social participativo y pregunta más detalles al respecto. El equipo explicó que existen tres tipos de socios. Uno que resulta interesante es el que se levanta con el capital social participativo, y que muchas personas puedan ser socios y dueños.

Como acuerdo, la Unidad Socioambiental se comprometió informar al alcalde y concejo las conclusiones de Fondo BPS las sugerencias que aportaron las autoridades municipales. Además, la municipalidad se comprometió a incluir la socialización del proyecto en punto de agenda del COMUDE. Consultar en el anexo 5.6.2 y 5.6.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.1.6. Santo Domingo, Suchitepéquez

En el municipio de Santo Domingo el alcalde consultó sobre la fecha prevista para el inicio de operaciones de construcción y operación, asimismo pregunta sobre la extensión del tramo que cruza el municipio. Consulta si ya se cuenta con los terrenos que serán parte del proyecto.

La representante de la Unidad Socioambiental del equipo explicó que el proyecto tiene una fecha de inicio de construcción para agosto o septiembre de 2022 y el inicio de operaciones dos años después, entre agosto o septiembre de 2024. Comentó que se considera que el desarrollo del proyecto es parte de este proceso de reactivación económica como respuesta a la pandemia de Covid-19. Agregó que se cuenta ya con los acuerdos prácticamente del 100 % de los terrenos, además de quienes decidieron ser socios. También explicó que es de interés del proyecto, así como se socializa con las autoridades municipales,

conversar con los miembros de las comunidades, especialmente para poder tener ese canal en el área de influencia que permita fortalecer la relación del buen vecino.

En cuanto a la extensión del tramo, el equipo explicó que el tramo tiene una entrada a la altura de la Finca Melimar hacia la Finca Horizontes, sin pasar por la comunidad de Cerritos, que se encuentra a más de 500 metros. También explicaron que también que en cada cruce de camino público se hará la estructura para no interferir con las calles públicas. Por su lado, los concejales también preguntaron detalles sobre la ubicación del tramo. El equipo explicó que los planes de construcción consideran liberar San Antonio, San Bernardino, Samayac, y Cuyotenango, llegando hasta la Finca Maricón.

El concejal V comentó que este tipo de proyectos al presentarse en zonas como la de Santo Domingo, donde hay muchas personas desempleadas, principalmente con experiencia en construcción y otro tipo de obras, se interesan en poder formar parte de este tipo de actividades y poder así optar a un trabajo estable durante un tiempo. El equipo explicó que Santo Domingo, al tener el tramo más largo del proyecto, tendrá también una de las tasas de contratación más altas. La intención es priorizar el trabajo local, capacitar personas para que puedan hacer las cosas bien no sólo en términos de construcción sino de prestación de servicios para los involucrados.

El concejal II consultó si adicional a la actualización de IUSI y el ingreso económico qué otro beneficio tiene la municipalidad. El equipo respondió que el incremento de IUSI es significativo y este es un beneficio que ya se percibe en la municipalidad, adicional a ello las licencias de construcción que gestionan los expertos para que sean procesos que se den de la mejor manera. Un aporte que le da mucho valor al proyecto es la política del buen vecino, con lo que se busca que algunas iniciativas sean gestionadas por jóvenes y mujeres de la zona a través de viveros y actividades paralelas, por lo que los beneficios serán a diferentes niveles, no solo económicos sino sociales.

Por último, como acuerdos de la reunión, la municipalidad se comprometió a incluir la socialización del proyecto en punto de agenda del COMUDE y solicitaron al equipo de Fondo BPS compartir trifoliales con todos los asistentes. Consultar en el anexo 5.7.2 y 5.7.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.1.7. San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

En el municipio de San Andrés Villa Seca ni el alcalde ni el diputado distrital tenían preguntas para el equipo de Fondo BPS, solo comentarios de apoyo. El alcalde expresó que ya había escuchado del Proyecto Xochi y que le parece una oportunidad interesante para la zona, en particular para descargar el tráfico. El diputado distrital del departamento de Retalhuleu comentó que será importante gestionar el apoyo del ejecutivo y mostrar a Xochi como un ejemplo de alianzas municipales que son positivas para la zona. El diputado comentó que Xochi tendrá un impacto positivo en el sector turismo, ya que se estima que por la zona transitan 2 millones de turistas al año y recomienda que el proyecto se conecte de manera más intencional con el Instituto de Recreación de Trabajadores de la Empresa Privada de Guatemala (IRTRA).

Además, recomendó que se tomen las consideraciones necesarias a la hora de informar a las personas de la zona ya que los proyectos privados generan, con frecuencia, resistencia en las comunidades del país.

El alcalde agregó que el acceso planificado para la carretera que se observa en el trifoliar beneficiará a las comunidades del municipio, en particular la comunidad La Máquina, que es uno de los principales puntos de comercio de mariscos en la zona. Recomendó que se presente el proyecto al COMUDE durante la reunión de la última semana de enero 2022.

El equipo de Fondo BPS respondió que actualmente el proyecto se encuentra en una fase de socialización, se están abordando todos los niveles de autoridades locales en cada uno de los municipios, comenzando por el alcalde y su concejo, seguido de COMUDE y finalmente COCODES que se encuentren dentro del área de influencia; por lo que se tienen mapeadas diversas comunidades a lo largo del proyecto, incluyendo San Andrés Villa Seca. El equipo de Fondo BPS se comprometió a presentar el Proyecto Xochi en esta reunión del COMUDE. Consultar en el anexo 5.8.2 y 5.8.3 la minuta de la reunión, y listado de participantes.

4.1.8. San Gabriel, Suchitepéquez

En el municipio de San Gabriel, el alcalde expresó que es un proyecto muy interesante por el tráfico complicado que existe en Mazatenango. Además, consultó si la inversión del proyecto es nacional o extranjera y si se tiene conocimiento del costo de peaje. La representante de la Unidad Socioambiental del equipo explicó que el proyecto está siendo gestionado principalmente por fondos nacionales, enfatizando el enfoque que tiene el proyecto de formar alianzas estratégicas con socios de la zona. Ya existen socios locales del proyecto, que a cambio de su tierra han decidido formar parte del proyecto. Aclara también que se tendrán préstamos de la banca internacional pero también nacional. En cuanto al peaje, el equipo respondió que se tiene estimado preliminarmente para los 30 kilómetros un valor de Q.15.00 para un automóvil.

El alcalde tomó la palabra nuevamente, y comentó que ha escuchado que la carretera tiene 3 accesos en diferentes puntos del trazo y preguntó si se tendrá acceso en esas tres partes para los municipios colindantes. El equipo respondió que actualmente se tiene un acceso ya definido en el municipio de Santo Domingo, en la Máquina (Cuyotenango) y que están gestionando la posibilidad que exista un acceso en San Lorenzo, para una fase posterior de la fecha en la que inicie el proyecto. Afirman que lo importante de estos accesos, es asegurar que cumplan con los requisitos para poder acelerar y desacelerar al momento de entrar y salir de la carretera.

El alcalde agregó que en la zona hay mucha gente que viaja, y que les conviene tener un acceso en San Lorenzo, ya que este acceso trae beneficio a 2 municipios (San Gabriel y San Lorenzo) y, por lo tanto, sería un gran beneficio para los diferentes usuarios y comerciantes de la zona. El equipo resaltó que el proyecto está trabajando por generar las mejores condiciones y beneficios para todos los municipios vecinos y que están dispuestos a unir esfuerzos con municipalidades que estén interesadas en participar en el proyecto. Por último, el equipo mencionó que los distribuidores que ya están definidos son de uso público y sin ningún costo; en la ruta actual no existe ningún retorno que permita retornar y circular de forma ágil.

Por su lado, el concejal III consultó el tiempo que tomará el proceso de construcción, la fecha de inicio de la construcción y si pasará el proyecto por la parte alta o baja de Santo Domingo. La respuesta del equipo fue que actualmente el proyecto se encuentra en una fase de consolidación de estudios, y que se tiene

planificado arrancar con la construcción en septiembre 2022 y que esta construcción puede tardar hasta 2 años. También explicó que el trazo recorre la parte alta de Santo Domingo, que es la opción con el menor impacto posible a las comunidades aledañas.

El síndico II preguntó si se necesitará algún apoyo de la municipalidad o mano de obra local. La representante de la Unidad Socioambiental del equipo explicó que actualmente se están trabajando en los protocolos adecuados de participación y las rutas de acceso a la información para aplicar y optar a una plaza en el proceso de construcción.

Por último, el alcalde consultó ¿Qué beneficios directos puede tener un pueblo como San Gabriel? y si tienen alguna iniciativa pensada para las comunidades. También añadió que en San Gabriel hay mucha gente con necesidad laboral, y que muchos albañiles no tienen una formación académica; preguntó cómo se garantiza que se contraten este tipo de personas en un proyecto como Xochi. El equipo respondió que actualmente no se tiene ninguna iniciativa específica, pero que si se tiene contemplado abrir la oportunidad de empleo a las comunidades. En respuesta a la última pregunta, el equipo explicó que lo ideal es que las personas tengan procesos de formación académica, sin embargo, el proyecto entiende estas limitantes académicas en la zona por lo que se tendrá un proceso de participación inclusivo para todo tipo de perfiles. Al finalizar la reunión se expresó que el equipo haría la minuta e invitó a los participantes a firmar el listado de asistencia. También Fondo BPS se comprometió a presentar el Proyecto Xochi con el COMUDE. Consultar en el anexo 5.9.2 la minuta de la reunión y 5.9.3 el listado de participantes.

4.1.9. Mazatenango, Suchitepéquez

En el municipio de Mazatenango, el alcalde preguntó si Xochi pasará por la jurisdicción de Mazatenango, para analizar el tema de licencias municipales. El equipo de Xochi respondió que el trazo si pasará por Mazatenango, específicamente por la Finca Pachonté con un total de 2.7 kilómetros.

Por su lado, el concejal II preguntó sobre la ubicación del acceso hacia Mazatenango, la ubicación de inicio del trazo Xochi y si existiría una sola garita de peaje o varias. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que la ubicación del acceso hacia Mazatenango estará ubicada en la ruta que conduce hacia Santo Domingo, cercano a la Finca Nogales y Bosques de Santa María; se explicó que el trazo iniciará cercano al Ingenio Palo Gordo. Finalmente, el equipo respondió que existirán varias garitas de peaje que estarán ubicadas después de los conectores viales, con un sistema de pago eficiente que facilite los pagos en las garitas a través de medios como tarjetas recargables. El concejal II después de haber escuchado estas respuestas, cuestionó cuál era la relación de Xochi con el Ministerio de Comunicaciones, a lo que el equipo respondió que con este ente gubernamental se han tenido que gestionar los permisos para poder conectar a Xochi con la CA-2 y que ya se cuentan con estas autorizaciones.

El concejal I tomó la palabra y preguntó si tienen estimado iniciar la construcción en el mes de septiembre 2022. La representante de la Unidad Socioambiental del equipo explicó que esa es la fecha que se tiene planificada y que, al tener todos los estudios y licencias municipales en orden, se podrá iniciar la construcción en septiembre de 2022. Adicionalmente, el concejal VI preguntó si se puede formar parte del programa Inviertex inmediatamente. El equipo respondió que la convocatoria para este programa se tiene planificado abrir en el año 2025 cuando Xochi empiece sus operaciones y genere ingresos.

Para finalizar la reunión, el alcalde comentó que es clave mantenerse en comunicación con el equipo para poder vincular a las comunidades del municipio con las oportunidades que el programa Xamba generará

en la zona. El equipo afirmó su compromiso para seguir en comunicación y aprovechó a solicitar un espacio en la próxima reunión de COMUDE para compartir más información. Consultar en el anexo 5.10.2 la minuta de la reunión y 5.10.3 el listado de participantes.

4.1.10. Santa Cruz Muluá, Retalhuleu

En el Municipio de Santa Cruz Muluá, la carta de solicitud de audiencia con el alcalde y concejo fue entregada el 22 de septiembre del 2021. Desde entonces, el equipo de la Unidad Socioambiental estuvo contactando a la municipalidad para concretar una reunión. El alcalde le brindó un espacio al equipo para presentar Xochi en el COMUDE llevado a cabo el martes 29 de marzo del 2022, y en esa reunión donde el alcalde y concejo tuvieron la oportunidad de escuchar sobre el proyecto. Por lo tanto, el resumen de esta reunión se puede consultar en el apartado 4.2.6.

4.2. Reuniones de participación pública con concejos municipales de desarrollo (COMUDE)

El equipo de la Unidad Socioambiental y de Relación Comunitario solicitó a todos los alcaldes que se incluyera un espacio en agenda del COMUDE para presentar el proyecto Xochi. Al 6 de mayo 2022, se han realizado siete reuniones (7) de participación pública con COMUDE, tal como se muestra en el cuadro 3.

Cuadro 3. Cronograma de las reuniones de participación pública con Concejos Municipales de Desarrollo (COMUDE) del Proyecto Xochi.

Municipalidad	Fecha y lugar	Participantes	Medios de verificación
COMUDE de San Lorenzo, Suchitepéquez	Martes 26 de octubre del 2021, salón municipal	Alcalde 3 miembros del Concejo Municipal 12 representantes de COCODEs 4 representantes de la Dirección Municipal de Planificación (DMP) 2 representantes de la Policía Nacional Civil (PNC) 1 representante del Ministerio de Educación (MINEDUC) 1 representante del Ministerio de Agricultura, Ganadería y Alimentación (MAGA) 1 representante del Ministerio de Salud y Asistencia Social (MSPAS) 1 representante del Ministerio de Desarrollo (MIDES) 1 representante de la Secretaría de Seguridad Alimentaria (SESAN)	- Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías
COMUDE de Santo Domingo, Suchitepéquez	Jueves 30 de septiembre del 2021, escuela municipal en el Cantón El Copado	Alcalde 7 miembros del Concejo Municipal 16 representantes de COCODEs 1 representante de la Dirección Municipal de la Mujer 1 representante de la Dirección Municipal de Planificación (DMP) 1 representante mujeres de Cancún	- Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

		<p>2 representantes de Asociación Madre Tierra la Guadalupe</p> <p>1 representante de Pastoral Juvenil San Juan Bosco</p> <p>1 representante de Bomberos Voluntarios</p> <p>1 representante del MAGA</p> <p>1 representante de SESAN</p> <p>12 periodistas de medios locales y nacionales</p> <p>1 representante de la Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres</p> <p>1 representante del MINEDUC</p> <p>1 representante del MSPAS</p> <p>1 representante del MIDES</p>	
COMUDE de San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Jueves 24 de febrero del 2022	<p>Alcalde</p> <p>5 miembros de Concejo Municipal</p> <p>22 Representantes de COCODE</p> <p>20 Representantes de sociedad civil (Vecinos)</p> <p>1 Representante de MINEDUC</p> <p>1 Representante de MSPAS</p> <p>1 Representante de Prensa local</p> <p>2 Representantes Extensionistas de MAGA</p>	<p>- Minuta de la reunión</p> <p>- Listado de participantes</p> <p>- Fotografías</p>
COMUDE de Cuyotenango, Suchitepéquez	Jueves 24 de febrero del 2022	<p>Secretario Municipal</p> <p>2 miembros del Concejo Municipal</p> <p>31 Representantes de COCODE</p> <p>1 Representante de MIDES</p> <p>1 Representante de MINEDUC</p> <p>1 Representante de Asociación de Fleteros</p> <p>1 Representante de FUNDAZÚCAR</p> <p>2 Representantes de MAGA</p>	<p>- Minuta de la reunión</p> <p>- Listado de participantes</p> <p>- Fotografías</p>
COMUDE de San José El Ídolo, Suchitepéquez	Viernes 25 de febrero del 2022	<p>Alcalde</p> <p>4 miembros del Concejo Municipal</p> <p>10 Representantes de COCODE</p> <p>1 representante de MAGA</p> <p>1 representante de INEB de Telesecundaria</p> <p>1 Representante de la SESAN</p> <p>1 Representante de OPF (Organizaciones para la familia)</p>	<p>- Minuta de la reunión</p> <p>- Listado de participantes</p> <p>- Fotografías</p>
COMUDE Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Martes 29 de marzo del 2022	<p>Alcalde</p> <p>4 miembros del Concejo Municipal</p> <p>2 representante de MARN</p> <p>1 representante transportes</p> <p>1 representante MINEDUC</p> <p>4 representante de prensa</p> <p>1 representante de RENAP</p> <p>1 representante Iglesia Católica</p> <p>15 COCODE</p> <p>1 representante UGAM</p> <p>2 representante DMP</p> <p>1 juez municipal</p> <p>2 representantes centro de salud</p> <p>1 sindico I</p> <p>1 representante de MAGA</p>	<p>- Minuta de la reunión</p> <p>- Listado de participantes</p> <p>- Fotografías</p>

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

<p>COMUDE San Antonio, Suchitepéquez</p>	<p>Jueves 31 de marzo del 2022</p>	<p>Alcalde 4 miembros del Concejo Municipal 34 COCODE 1 coordinador CONALFA 1 Inspector de PNC 1 representante PNC San Antonio 1 representante Asociación de Mujeres Vencedoras 1 representante de padres de familia y niños Tunecos 1 representante de MAGA 1 representante Pro-mejoramiento Lotificación las victorias 1 representante SESAN 1 representante de FUDAZUCAR 1 representante de asociación de pastores 1 representante comité Pro-mejoramiento</p>	<p>- Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías</p>
<p>COMUDE Mazatenango, Suchitepéquez</p>	<p>Lunes 30 de mayo del 2022</p>	<p>34 COCODE 1 Representante de MAGA 1 DMM 1 Representante de SESAN 2 Representantes de comisaría No. 33 1 Representante de RENAP 1 Representante de UGAM 1 Representante directora departamental de educación</p>	<p>- Minuta de la reunión - Listado de participantes - Fotografías</p>

La socialización del Proyecto Xochi en el espacio del COMUDE tiene como objetivo incluir en el proceso de participación pública a los integrantes los diferentes Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE) que se congregan en este foro. Como resultado del proceso de socialización y participación pública con los COMUDE, destaca que la mayoría de los vecinos tienen una percepción positiva del proyecto Xochi en los municipios de San Lorenzo y Santo Domingo. Los participantes confirman que el Proyecto Xochi representa oportunidades de crecimiento para el sector, en particular para el turismo, ya que el tramo carretero podría incentivar la construcción de mejores caminos y accesos a las playas. En el anexo 5 se adjuntan las ayudas de memoria y fotografías de estas reuniones.

A continuación, se resumen las preocupaciones y oportunidades que expresaron los asistentes a COMUDEs en las reuniones de participación pública donde se presentó el proyecto Xochi:

4.2.1. COMUDE de San Lorenzo, Suchitepéquez

En la reunión del COMUDE del municipio de San Lorenzo, la municipalidad incluyó al proyecto Xochi como una "potencialidad" en el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial -POT- (ver anexo 6). De acuerdo con los planes del POT, el Proyecto Xochi podría contribuir a la "accesibilidad terrestre a todas las cabeceras municipales del departamento a través de carreteras pavimentadas."

Luego de la presentación del video de Xochi y entrega de trifoliales a todos los participantes, el equipo de Fondo BPS destacó que el proyecto ha estado en fases de prospección y diseño en los últimos dos años y que generará beneficios para los viajeros y los vecinos. Se destacó que Xochi es un proyecto que se ejecutará con transparencia y que atraerá proyectos complementarios de inversión a la zona. Además, agrega que ya existen socios locales del proyecto y que se ha completado la compra de todos los terrenos en el tramo carretero.

Un representante de COCODE expresó preocupación porque Xochi es un proyecto de capital privado que generará ganancias para la empresa y no para los vecinos de la zona. El líder de COCODE preguntó sobre los beneficios directos para los vecinos y comunidades del municipio. Se respondió que Xochi se construirá en terrenos ya adquiridos por la empresa, que ninguno de los caminos actuales será obstaculizado y que, por el contrario, se busca que todos los puntos de conexión con el Proyecto Xochi sean de beneficio para la movilidad de los vecinos. Se agregó que el proyecto considera oportunidades de capital social participativo, un esquema en el que los vecinos de la zona podrán invertir en el proyecto. Otro de los beneficios relevantes para las comunidades y vecinos es la inscripción de los terrenos al precio que fueron adquiridos en la municipalidad. Este es un beneficio directo para las municipalidades por el pago del IUSI. Además, comentó que se generarán cerca de mil quinientas plazas de trabajo durante la etapa de construcción y que se priorizará la mano de obra local.

El alcalde municipal comentó que en la primera reunión que sostuvo con el equipo para conocer el proyecto Xochi sugirió la construcción de un acceso al Xochi que se conecte con la entrada y salida al municipio. Además, agregó que considera que el proyecto es importante para el futuro de la zona, ya que se impulsará el comercio local, tal como ha pasado con la carretera Palín-Escuintla.

Por último, otro representante de COCODE preguntó sobre el costo del peaje. El equipo respondió que se trabaja aún en esos detalles para que la oferta sea atractiva para todos los usuarios. Preliminarmente el peaje está definido a Q.15.00 por recorrer los 30 kilómetros, tal y como sucede en la carretera Palín-Escuintla. Al finalizar la reunión, el secretario municipal expresó que el equipo haría la minuta e invitó a los participantes a firmar el listado de asistencia. Consultar en el anexo 5.12.1 la minuta y 5.12.2 el listado de participantes de la reunión.

4.2.2. COMUDE de Santo Domingo, Suchitepéquez

En la reunión de COMUDE del municipio de Santo Domingo, el equipo destacó que las autoridades de Santo Domingo han estado enteradas del proyecto desde las etapas tempranas de prospección, ya que la extensión del tramo del Bypass que pasará por el municipio es de las más significativas para el proyecto. El equipo explicó que ya se tienen compradas las tierras y que los valores con los que se impulsa el proyecto son la transparencia, honestidad y cultura del buen vecino. Los representantes de proyecto agregaron que el proyecto tiene la intención de contribuir a la economía local con la mano de obra que se requerirá en la fase de construcción y con los proyectos complementarios que atraerán inversión comercial.

Un representante de COCODE recomendó al Fondo BPS-Xochi impulsar diálogos con transportistas de la zona para evaluar la posibilidad de crear alianzas y tal vez una pequeña estación de microbuses que se movilicen por la carretera con tarifas de peaje diferenciadas. Señala que es importante tener una visión de futuro para poder entender que la carretera es una oportunidad para todos.

A su vez, un representante del Concejo Municipal comentó sobre su experiencia de vida en México, donde los proyectos de autopista facilitan la movilización y consigo traen oportunidades a la zona donde se construyen, por lo que invita a la audiencia a que vea con buenos ojos el desarrollo de Xochi. El líder de COCODE expresó que este proyecto puede iniciar una serie de iniciativas de diferentes características que permitan tener caminos más adecuados para las playas y se pueda explotar el recurso turístico que el municipio y departamento tienen con las playas que casi nadie conoce, ya que los caminos se encuentran en muy mal estado o son de terracería.

Un representante de COCODE, quien también es integrante del Comité de Desarrollo Campesino (CODECA), comentó que le preocupa que este tipo de proyectos privatizan la poca tierra que tienen las comunidades. El líder agregó que le gustaría conocer de manera directa los beneficios que puede tener el proyecto a las comunidades y enfatizó que el costo del peaje debe ser un precio justo para los vecinos. A esta voz se sumó la preocupación de otra representante de COCODE, quien expresó inconformidad con que la municipalidad priorice proyectos privados que dañan el medio ambiente. En particular, expresó preocupación por la deforestación y el manejo del agua de los ríos durante la construcción del proyecto Xochi. El equipo respondió a las inquietudes de los líderes de COCODE resaltando que las actividades y valores del proyecto incluyen la conservación del entorno, por lo que se tienen planes de reforestación a corto plazo, así como la creación de viveros en la zona que permitan no solo fortalecer la flora de la región, sino que pueda ser manejado por las mujeres de los diferentes municipios del departamento. Además, el equipo de Xochi comentó que el estudio de impacto ambiental que actualmente se elabora contempla planes de mitigación, incluyendo el control del uso del agua de los ríos, y que estos planes de mitigación serán socializados en su momento con los órganos de coordinación que estén en el área de influencia y/o aquellos que deseen conocerlos.

Por último, otro líder de COCODE invitó a los demás representantes de COCODEs a apoyar el proyecto Xochi, ya que traerá beneficios a la economía del municipio. El mismo líder de COCODE enfatizó que es importante que se escuche la voz de todos los involucrados, incluso aquellos que pueden tener ideas contrarias. Sugiere a la municipalidad que aproveche el esfuerzo de la iniciativa privada para trabajar en conjunto y quizá también mejorar los caminos de acceso a las comunidades a través de convenios público-privados. Al finalizar la reunión, expresó que el equipo haría la minuta e invitó a los participantes a firmar el listado de asistencia. Consultar en el anexo 5.13.1 la minuta y 5.13.2 el listado de participantes de la reunión.

4.2.3. COMUDE de San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

En la reunión de COMUDE del municipio de San Andrés Villa Seca, la presentación del proyecto Xochi fue el primer punto en la agenda establecida. El equipo de la Unidad Socioambiental inicio con la presentación de Xochi, explicando que es una iniciativa de la empresa guatemalteca, Fondo BPS, que busca construir una visión de desarrollo en conjunto con las comunidades. Xochi contara con 4 carriles que inician en el kilómetro 142.6 y terminan en el kilómetro 176, con dos distribuidores viales ubicados en el kilómetro 142.6 y 176, que serán de uso público para utilizarlos de manera segura y poder retornar sin ningún costo; Xochi respetara todos los caminos existentes para no perjudicar de ninguna manera la libre movilidad de las personas.

La representante de la Unidad Socioambiental continuó explicando que actualmente se están concluyendo los estudios correspondientes para iniciar la solicitud de licencias de construcción en las oficinas municipales; la planificación tiene contemplado iniciar la fase de construcción a finales del año 2022. Xochi tiene contemplado una propuesta de valor compartido, conformado por tres programas (Inviertex, Emprendex y Xamba); Inviertex es un programa que se abrirá en el 2025, ofreciendo un modelo único e innovador que busca asociar a las personas interesadas a invertir cantidades cercanas a los Q10,000 y poder ser socios del proyecto, disfrutando de una tasa de interés cercana al 4% y 5%. Emprendex es un programa de viveros comunitarios orientado a mujeres y jóvenes, con el objetivo de reforestar los espacios aledaños a Xochi con especies nativas del lugar y brindar un colorido ambiente a la carretera. Finalmente, se encuentra el programa Xamba que busca vincular a las comunidades con oportunidades de empleo que Xochi generará durante la construcción; para ello se cuenta con una base de datos para que los interesados puedan aplicar y posteriormente trasladar esta información a las empresas contratistas quienes tomaran la decisión final de contratación y poder de esta forma priorizar la mano de obra local.

La única pregunta que surgió en la reunión fue realizada por un miembro de COCODE, quien tomó la palabra y pregunto si Xochi es una carretera privada o si formará parte del estado. El equipo respondió que Xochi es un proyecto privado liderado por una empresa guatemalteca y que no tiene ninguna relación con el estado. Consultar en el anexo 5.14.2 y 5.14.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.2.4. COMUDE de Cuyotenango, Suchitepéquez

En la reunión de COMUDE del municipio de Cuyotenango, la presentación del proyecto Xochi forma parte del último punto de agenda. El equipo de la Unidad Socioambiental destacó la agilidad que las autoridades municipales han tenido en cada uno de los acercamientos que se han tenido para presentar el proyecto con las diferentes autoridades del municipio. El equipo explicó durante la presentación que hoy en día se tiene el total de las tierras adquiridas y que los alores con los que se impulsa el proyecto son la transparencia, honestidad y cultura del buen vecino. Los representantes agregaron que el proyecto tiene la intención de contribuir a la economía a través de la vinculación de los vecinos con las oportunidades de trabajo que se van a desarrollar durante la construcción de Xochi.

La representante de la Unidad Socioambiental también explicó los detalles técnicos de la carretera y menciona los 2 puntos de retorno de uso público ubicados en los extremos de la carretera así como los puntos de acceso intermedio ubicados en Santo Domingo, y cerca de Cuyotenango en dirección a San José la Máquina, de ahí la importancia de que el proyecto pueda ser desarrollado, porque los beneficios que se

generen en términos de reducción de carga vehicular tendrán un impacto directo en la ruta actual que pasa por el municipio.

Luego de la presentación del video de Xochi y entrega de trifoliales, también explica que en estos momentos Xochi se encuentra en la fase de socialización, esta fase informativa contempla también la presentación de la propuesta de valor social compartido que el proyecto ha desarrollado durante el primer trimestre de 2022. Dicha propuesta contempla 3 programas de participación que se denominan como; Xamba en apoyo al talento local, que consiste en el desarrollo de una base de datos con perfiles de talentos y ocupaciones disponibles, EmprendeX como una oportunidad de emprender en colaboración con Xochi a través de viveros comunitarios administrados por mujeres, por último, InvierteX para quienes en 2025 cuando el proyecto esté operando estén interesados en formar parte como accionistas o socios, por último hace la aclaración que para cada uno de estos programas se tiene pensado una reunión de presentación con material de difusión y procedimientos de participación.

Para finalizar un representante de COCODE expresó que quienes viven en la zona han escuchado muchas veces sobre iniciativas que buscan resolver y desarticular el tráfico pesado que se vive, principalmente en Cuyotenango, recuerda que hace 15 años cuando se anunció el TLC con México, una carretera sería desarrollada, pero no fue así. También señala que ve en Xochi una propuesta mucho más fuerte, con avances significativos y con solidez, agregó que la presentación le pareció muy interesante porque explica las diferentes formas de participación que tendrán las personas y cómo se pueden involucrar en las diferentes actividades. Incluso señaló como un aporte diferenciador el enfoque que tiene el programa de viveros. Consultar en el anexo 5.15.2 y 5.15.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.2.5. COMUDE de San José El Ídolo, Suchitepéquez

En el COMUDE desarrollado a finales de febrero del presente año en San José el Ídolo, la presentación de Xochi fue incluida en el último punto de agenda. Las autoridades municipales que conocían el proyecto sugirieron al equipo incluir dentro de la presentación los detalles sobre el costo de peaje para que las personas sepan desde ya que es un proyecto de carácter privado. Por su parte el alcalde dijo que espera que el proyecto se pueda desarrollar de forma ágil para que se vean los beneficios que se han mencionado en la presentación con el concejo, semanas atrás.

Luego de la presentación del video de Xochi y entrega de trifoliales a los participantes, el equipo de la Unidad Socioambiental explicó que el proyecto ha estado en fases de prospección y diseño en los últimos tres años. La representante de la Unidad también explicó que el desarrollo del proyecto se trabaja bajo los valores de transparencia, comunicación clara y sin atajos. También explicó que es un proyecto que se ejecutará con altos estándares de calidad y que atraerá proyectos complementarios de inversión a la zona. El equipo también mencionó que todos los caminos que Xochi pueda o tenga que cruzar serán respetados a través de un paso bóveda o puente según corresponda, siempre respetando la integridad de los caminos existentes y los más altos estándares de calidad.

La representante de la Unidad explicó que Xochi nace en 2017 y que para 2021 ya se ha adquirido el total de las tierras necesarias para la construcción del trazo de Xochi. Además, explica que el proyecto es innovador porque contempla la participación de las personas a través de la propuesta de valor compartido que se ha desarrollado en el primer trimestre de 2022. Esta propuesta de valor contempla 3 programas de participación, el primero que se explicó es el de EmprendeX como una oportunidad para mujeres de las comunidades, de emprender a través de la construcción de viveros comunitarios, que además de contribuir a la economía local, contribuye al programa de reforestación de Xochi. Posterior a ello, el programa de

InvierteX que se desarrolla en 2025, este programa abre la opción de participación a través de la compra de acciones que rondan montos cercanos a los diez mil quetzales o menos.

Por último, el programa de Xamba, en apoyo al talento local como una herramienta de compromiso con las comunidades Xochi busca crear una base de datos que permita crear un compromiso con las constructoras para que se contraten personas de las comunidades vecinas, explicó la representante que la intención de esto es poder cubrir los diferentes frentes de trabajo que se van a tener para que la construcción pueda ser desarrollada en los dos años que se tiene planificado. Consultar en el anexo 5.16.2 y 5.16.3 la minuta y listado de participantes de la reunión.

4.2.6. COMUDE de Santa Cruz Muluá, Retalhuleu

El 29 de marzo se desarrolló el COMUDE en el salón municipal de Santa Cruz Muluá donde estuvieron presentes representantes de las comunidades y de diferentes organizaciones, entre ellos el equipo de Xochi. El encargado de la Gestión Educativa en Santa Cruz Muluá, cedió el espacio a la representante de la Unidad Socioambiental para presentarle a todos los participantes el proyecto Xochi.

La representante de la Unidad Socioambiental agradeció el espacio brindado al alcalde y a todos los presentes invitándolos a realizar preguntas que surgieran durante el desarrollo de la presentación. Con esta introducción, se procedió a presentar Xochi, corredor de las flores, como una carretera privada desarrollada por la empresa 100% guatemalteca, Fondo BPS, que propone una alternativa de solución a la crisis del tráfico vehicular en la zona y que además busca agregar valor a la zona con la creación de una propuesta de valor compartido que contempla 3 programas de participación para las comunidades ubicadas en el área de influencia, siendo estos Xamba, Emrendex e Inviertex.

Luego de haber terminado la presentación, compartido el video de Xochi: corredor de las flores y entregado un trifold informativo a todos los participantes se abrió un espacio para escuchar cualquier pregunta y comentario por parte de los asistentes. Un representante del COCODE tomo la palabra y expreso que la propuesta de Xochi es atractiva pero que en el fondo representaba una privatización de las carreteras. Comento que el gobierno había fallado con un proyecto carretero ubicado en Cocales y por esta mala gestión es que han surgido negocios como la Autopista Palín-Escuintla; Xochi lo considera un negocio y pregunto cuáles serán los beneficios que las municipalidades tendrán de este proyecto. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que en efecto es responsabilidad del gobierno darles mantenimiento a las carreteras nacionales, pero lamentablemente no siempre se realiza. Aclaro que Xochi no tiene ninguna relación con el estado, dado que este trazo se realizara en terrenos privados, comprados al precio establecido por el mercado actual y no al que se tenía registrado en las escrituras. Uno de los beneficios más representativos para las municipalidades es el ingreso por pago de IUSI, ya que se han registrado la compra de terrenos al precio real de mercado, lo que implicó un aumento considerable en los ingresos de las municipalidades. También las municipalidades determinaran el costo de la licencia de construcción, lo que aumentara los ingresos percibidos por las instituciones locales permitiendo invertir en proyectos comunitarios si es así como lo deciden invertir. Adicionalmente, agrego que Xochi abrirá oportunidades laborales a la zona local y también la oportunidad para que la población pueda invertir en Xochi y poder generar ganancias. Finalizo resaltando el gran beneficio que se tendrá en la reducción del tráfico local en la CA-2.

Esta fue la única intervención realizada en el COMUDE y de esta manera se concluyó la participación del equipo de la Unidad Socioambiental en la reunión, dejando a disposición de todos los participantes los datos de contacto de la Unidad para atender cualquier pregunta.

4.2.7. COMUDE de San Antonio, Suchitepéquez

El espacio de COMUDE atendido en San Antonio Suchitepéquez, se desarrolla luego del esfuerzo y seguimiento del equipo de la Unidad Socioambiental durante los últimos 4 meses de desarrollo de la estrategia de abordaje comunitario. La presentación de Xochi, corredor de las flores fue el primer punto de agenda, por lo que luego del protocolo de inicio de la reunión el secretario municipal cedió el espacio a la representante de la Unidad Socioambiental para iniciar con la agenda estipulada.

La representante de la Unidad Socioambiental agradeció el espacio brindado en la agenda de COMUDE y explicó que Xochi es un proyecto de carretera que es desarrollado por Fondo PBS, explicó que es una alternativa de solución a la crisis de tráfico vehicular que se vive actualmente sobre la CA-2 en la ruta de San Antonio Suchitepéquez hasta Cuyotenango. El equipo de la Unidad Socioambiental explicó también que el proyecto es desarrollado por una empresa 100% guatemalteca y que además de buscar ser una solución y una alternativa, también busca agregar valor a la zona con la creación de una propuesta de valor compartido que contempla 3 programas de participación para las comunidades ubicadas en el área de influencia.

El representante de aldea Anexo Ingenio Palo Gordo explicó que por lo que ha observado el proyecto pasa justo por donde se ubican alrededor de 10 casas que están asentadas en terrenos de FEGUA, y preguntó al equipo de Xochi sobre las medidas de mitigación para atender a la población que vive en esas 10 casas. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que para ello se trabaja arduamente en una estrategia de acompañamiento que permita encontrar soluciones favorables para todos, en ese sentido se tiene programada una reunión el próximo 3 de abril para poder atender dudas, preocupaciones y buscar soluciones de manera conjunta.

El equipo de la Unidad Socioambiental también explicó los programas de participación y vinculación que Xochi ha pensado para las comunidades y vecinos del área de influencia, el primero es Xamba como una estrategia para priorizar la contratación de mano de obra local para las diferentes fases de desarrollo y operaciones del proyecto. EmprendeX, una oportunidad de negocios y emprendimiento que busca crear viveros comunitarios como parte de la estrategia de recuperación de cobertura vegetal para Xochi, este programa está enfocado a mujeres, y el último programa que se llama InvierteX a desarrollarse durante 2025 como una oportunidad de invertir y ser socio de Xochi con cantidades pequeñas de inversión.

Para finalizar la representante de Aldea Margaritas del Rosario expresó su preocupación por que este tipo de proyectos si bien son atractivos también tienen impacto en la economía de las personas que viven en la zona porque para movilizarse tendrán que pagar peaje, señala que personalmente no está a favor del proyecto porque el gobierno es quien debería estar desarrollando este tipo de infraestructuras de desarrollo. Por su parte la representante de la Unidad Socioambiental explicó que, si bien es un proyecto privado y con peaje, la CA-2 seguirá funcionando por lo que las personas que consideren que el costo de peaje es elevado podrán circular por la ruta actual sin ningún problema, además agradeció el espacio brindado para el próximo 3 de abril en la comunidad para presentar el proyecto al resto de miembros del órgano de coordinación.

4.2.8. COMUDE de Mazatenango, Suchitepéquez

El 30 de mayo se llevó a cabo la reunión en el centro de Arte y Cultura de Mazatenango. La presentación de Xochi fue el segundo punto de agenda. La representante de la Unidad Socioambiental agradeció el espacio y atención para describir el proyecto Xochi. La representante explicó que es un proyecto de carretera que es desarrollado por Fondo PBS, que es una alternativa de solución a la crisis de tráfico vehicular que se vive actualmente sobre la CA-2 en la ruta de San Antonio Suchitepéquez hasta Cuyotenango. El equipo de la Unidad Socioambiental explicó también que el proyecto es desarrollado por una empresa 100% guatemalteca. Asimismo, busca agregar valor a la zona con la creación de una propuesta de valor compartido que contempla tres programas de valor compartido para las comunidades ubicadas en el área de influencia.

Tras la presentación del proyecto carretero, un integrante del COCODE La Cañada agradece el espacio y considera que el proyecto es positivo por las oportunidades de inversión con el programa de socios. Además, felicita al equipo y anticipa su deseo de participar en el proyecto, siempre y cuando sea transparente. Por otro lado, otro integrante pregunta sobre la fecha de inicio de construcción y cuánto tiempo durará. La representante de la Unidad Socioambiental responde que se tiene planificado empezar la construcción en enero de 2023. El mismo integrante preguntó si Xochi pertenece al mismo proyecto carretero que realizó la Dirección General de Caminos años atrás. La representante de la Unidad Socioambiental contestó que, en efecto, anteriormente surgieron ideas para construir un proyecto como Xochi, pero nunca se concretaron. Aclara que Fondo BPS cuenta con el derecho de vía para 30 km del tramo, pero su construcción no ha iniciado por los trámites de licencias municipales pendientes.

Finalmente, otro integrante de COCODE calificó el proyecto como beneficioso, pues solucionará el tráfico del área. Por otro lado, preguntó sobre el origen del financiamiento para la construcción de Xochi. La representante de la Unidad Socioambiental que en Xochi todos los procesos se realizan sobre la mesa, incluso los dueños de las tierras han sido investigados para verificar que todo esté en orden. Además, explica que el financiamiento del proyecto se debe a capital guatemalteco: una parte proviene de socios, pero especialmente se han obtenido préstamos, que el proyecto pagará cuando los ingresos e inversiones mejoren.

4.3. Reuniones de participación pública con concejos municipales de desarrollo (COCODE) del segmento 1

4.3.1. Cantón Taracena, Santo Domingo, Suchitepéquez

Como resultado de la presentación del Proyecto Xochi en los espacios del COMUDE, los líderes comunitarios del Cantón Taracena, del municipio de Santo Domingo, solicitaron una reunión de socialización con las autoridades del COCODE. Esta reunión se llevó a cabo el sábado 20 de noviembre y es la primera actividad de socialización del proyecto a nivel comunitario. La reunión se llevó a cabo en el salón de la iglesia de la comunidad Taracena y participaron el presidente, vicepresidenta, tesorero, vocal II y asesor legal del COCODE, además del equipo de la Unidad Socioambiental. En el anexo 5.20 se incluyen la minuta de la reunión, el listado de asistentes y fotografías del evento.

Durante la reunión, el equipo presentó el video del "Xochi el corredor de las flores" y entregó copias de los trifoliales a los asistentes. El tesorero del COCODE tomó la palabra para expresar que el Cantón Taracena tiene 100 años de existir y que a pesar de su antigüedad las condiciones de desarrollo en la comunidad son precarias, por lo que solicitó al equipo del proyecto presente, que busquen maneras de contribuir al desarrollo de la comunidad. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que comparten la visión de desarrollo integral para las comunidades y el municipio.

El presidente del COCODE manifestó que es evidente el beneficio del proyecto para los empresarios, para quienes tienen vehículos y sufren del tráfico en la CA-2. Expresó que le preocupa la reforestación y la prevención de accidentes cerca al Bypass, para que no afecte a los vecinos y a los niños en particular. La representante de la Unidad respondió que los terrenos adquiridos en la zona tienen pocos árboles debido a la actividad ganadera y que Xochi impulsará un plan de reforestación con especies nativas. Además, explica que en el Proyecto Xochi no podrán pasar peatones y que no habrá tránsito a la orilla de las comunidades.

Por su lado, el asesor legal del COCODE preguntó si la empresa Fondo BPS tiene un brazo social o una fundación que canaliza fondos de apoyo a las comunidades. La representante de la Unidad explicó que el proyecto está en etapas iniciales de prospección y no se tiene en planes el crear una fundación. Sin embargo, expresó que la Unidad Socioambiental y de Relación Comunitario puede apoyar a las comunidades, y en particular al COCODE, con gestiones de proyectos en coordinación con las autoridades municipales, quienes ya ha expresado apoyo al Proyecto Xochi el corredor de las flores. El asesor legal compartió que en la comunidad no hay drenajes y que agradecerían a Xochi que se pueda impulsar apoyo a concretar este proyecto como parte de la proyección social.

Al finalizar la reunión los asistentes acordaron registrar sus firmas en el listado de asistentes y solicitaron coordinar una reunión de seguimiento para el 15 de enero de 2022, con la finalidad de identificar gestiones en las que la Unidad Socioambiental pueda apoyar a la comunidad una vez que arranque la construcción del proyecto. Consultar en el anexo 5.20.1 la minuta y 5.20.2 el listado de participantes de la reunión.

4.3.1.1. Reunión de Seguimiento: Cantón Taracena, Santo Domingo, Suchitepéquez

Como se registra en la minuta generada a partir de la primera reunión con Cantón Taracena, uno de los acuerdos es crear una ruta de apoyo que pueda proporcionar el equipo Xochi en el planteamiento, desarrollo y ejecución del proyecto de drenajes que los líderes de la comunidad han priorizado en los últimos 2 años. La reunión se llevó a cabo en el salón de la iglesia de la comunidad Taracena y participaron el presidente, invitada, tesorero, vocal II y asesor legal del COCODE, además del equipo de la Unidad Socioambiental. Para ello, como se registra en el anexo 5.20.1 se acordó tener una reunión en enero de 2022 para conocer con más detalle el estado actual del proyecto de drenajes y los avances a la fecha.

En seguimiento al acuerdo establecido el 20 de noviembre de 2021, se llevó a cabo la reunión de seguimiento el pasado 15 de enero de 2022 en donde el equipo de Xochi pudo conocer el estado real del proyecto de drenajes que se busca ejecutar. En ese sentido, la representante de la Unidad Social Ambiental explica a los miembros del COCODE que la reunión tiene como objetivo identificar tareas y definir una

estrategia de acompañamiento conjunto que se puedan desarrollar desde la Unidad Social Ambiental y para ello es importante tener presente que Xochi se desarrolla bajo la política del buen vecino y se busca contribuir con el desarrollo de la comunidad, siempre y cuando exista un trabajo conjunto entre líderes de la comunidad y Xochi.

La directora de la Unidad Social Ambiental explica también, que actualmente el proyecto está enfocado en priorizar recursos para la construcción de la carretera por lo que el apoyo es estrictamente en cuestiones de logística y planificación, para ello señala que es importante la participación de los miembros del COCODE y otros vecinos que se puedan involucrar en las gestiones que hagan falta por completar.

Una vez definido el alcance de la reunión, Abner Hernández (asesor legal de COCODE) explica que a inicios de 2021 la comunidad presentó ante las autoridades municipales el proyecto de drenajes para la comunidad de Cantón Taracena. Comenta que en el momento que fue presentado el proyecto se tenía la certeza de que iba a ser priorizado para el año 2022; es decir, que sería construido durante el primer semestre del año en curso, sin embargo, aclara que debido a retrasos en las escrituras de uno de los terrenos que iban a servir para la captación de aguas residuales, provocó que el proyecto fuera descartado y por ende dejó de estar en la lista de proyectos priorizados por la municipalidad. En ese sentido, Abner sugiere que en estos momentos un apoyo sería explorar con entidades como FUNDAZUCAR que tiene conocimiento del proyecto y que actualmente está siendo monitoreada por Rubén Espinoza, delegado regional, así como el Ministerio de Finanzas a través del programa de Sociedad Civil. Comenta que luego del retraso que se tuvo, los esfuerzos recientes se han enfocado en buscar fondos para la ejecución del proyecto desde otras entidades, tomando en cuenta que la documentación que tuvo el retraso ya está actualizada y en manos de los líderes de la comunidad. El presidente de COCODE, Abel Escobar comenta que según los cálculos realizados el monto total de la obra asciende a 2.6 millones de quetzales. Expresa que considera como prioritario el proyecto para la comunidad, ya que han visto que otras comunidades incluso más jóvenes que Taracena han adquirido salón comunal, otro proyecto que sería bueno que Xochi pudiera apoyar si se dan las condiciones.

Para finalizar se acordó que los miembros del COCODE van a socializar el expediente del proyecto de drenajes con el equipo de la Unidad Social Ambiental para conocerlo en detalle. Adicionalmente, el COCODE se encargará de consultar con la Municipalidad de Santo Domingo, cuál es el estado actual del proyecto, así como verificar los datos que necesiten ser actualizados. Por su parte el equipo de la Unidad Social Ambiental, al contar con el expediente del proyecto se pondrá en contacto con el delegado de FUNDAZUCAR para identificar próximos pasos y actualizar datos que se necesiten. Se acuerda una llamada entre COCODE y equipo de Unidad Social Ambiental el próximo 4 de febrero para evaluar los avances de las tareas descritas previamente. Ver anexo 5.20.1.1 y 5.20.1.2 donde se incluye minuta de reunión, listado de participantes y fotos del evento.

4.3.2. Aldea Chegüez, San Antonio, Suchitepéquez

Como resultado de las rondas de visitas para entrega de cartas de solicitud de audiencia a los órganos de coordinación de las comunidades priorizadas para el primer trimestre por el proyecto Xochi, corredor de las flores; se celebra el día 22 de enero de 2022 la reunión con el COCODE en el salón de la iglesia evangélica de la comunidad de Chegüez. En la reunión participan el presidente, vicepresidente, vocal primero, vocal segundo, además del equipo de la Unidad Social Ambiental. En el anexo 5.21 se incluye la minuta de la reunión, listado de participantes y fotografías del evento.

Durante la presentación del proyecto "Xochi, corredor de las flores" el equipo de la Unidad Social Ambiental compartió con los miembros del COCODE, trífolios a manera de complementar lo que refleja el video animado que forma parte del protocolo de presentación. El vocal segundo toma la palabra y pregunta sobre las tarifas contempladas para el peaje, también menciona que entiende que uno de los principales beneficios es la reducción en los tiempos de traslado, y sobre todo de forma segura. La representante de la Unidad Social Ambiental explica que según los estudios hechos hasta el momento la tarifa para recorrer los 30 kilómetros de carretera será muy similar a la de Palín-Escuintla, que tiene un valor de Q15.00. Además, explica que se busca crear una estrategia que permita tener tarifas diferenciadas para usuarios en masa, o usuarios locales que quieran hacer recorridos cortos por la zona, la prioridad es que sea un proceso fluido y ágil para los usuarios.

Por su lado, el vocal primero expresa este tipo de proyectos a veces generan resistencia entre las comunidades y en el peor de los casos enfrentamiento entre quienes están a favor y quienes están en contra, explica que como líderes de la comunidad han procurado gestionar todo desde el diálogo y espera que con Xochi no sea distinto y que las relaciones sean positivas, ya que cree que el proyecto es bueno para la zona y el COCODE de Chegüez lo apoyaría, además pregunta al equipo si existe algún esfuerzo o iniciativa por parte del proyecto para apoyar a la comuna con infraestructura o fondos. La representante de la Unidad Social Ambiental explica que "Xochi, el corredor de las flores" está comprometido con respetar el entorno y medio ambiente, además de trabajar bajo la política del buen vecino, por lo que todo reto será abordado de la mejor manera posible priorizando el diálogo y la buena convivencia entre los vecinos del proyecto.

En otra intervención, el vocal segundo explica que él entiende que este tipo de proyectos generan también oportunidades laborales para diferentes sectores de la población, desde personal con aprendizaje empírico, sin formación académica como tal, hasta profesionales universitarios. Y pregunta ¿Qué tiene pensado el proyecto para garantizar el acceso y participación a estas opciones de trabajo? La representante de la Unidad Social Ambiental explica que se están haciendo todos los esfuerzos por crear una plataforma que nos permita captar capacidades y habilidades de todos los que estén buscando una oportunidad laboral, uno de los compromisos de esto es priorizar la contratación de mano de obra local a través de un proceso de participación de fácil acceso.

Por último, la vicepresidente del COCODE consulta si se tienen definidos los salarios para los trabajadores del proyecto o es algo que está pendiente de afinarse, la idea es poder transmitir una información más precisa a los vecinos. La representante de la Unidad Social Ambiental explica que en el momento que se termine de consolidar la estrategia de convocatoria para los diferentes puestos de trabajo, se hará llegar la información exacta a todas las autoridades que nos apoyan en el proceso.

4.3.3. Colonia Bosques de Santa María, Santo Domingo, Suchitepéquez

Durante la reunión del sábado 22 de enero 2022, con miembros del COCODE, el equipo presentó el video de "Xochi el corredor de las flores". En la introducción al proyecto, se explicó quién es Fondo BPS y su trayectoria; también se mencionó que la colonia tendrá el beneficio directo con este proyecto al aumentar la plusvalía de las casas y terrenos en la zona, por tener un punto de conexión directo con el bulevar principal de la colonia, lo cual es ventajoso.

El presidente del COCODE preguntó si van a salir por la carretera que ya existe o si tienen contemplado pasar por encima de estos caminos. La representante de la Unidad Socioambiental del equipo explicó que

el proyecto tiene contemplado cruzar de forma área, con el objetivo de no impactar ningún camino previamente establecido por las comunidades o municipalidades.

El vicepresidente del COCODE tomó la palabra y comentó que es interesante el proyecto, pero que le preocupa que sea un proyecto privado, porque le preocupa que el gobierno se olvide de darle mantenimiento a la carretera actuales. Aclara que no su preocupación no es que el proyecto sea liderado por iniciativa privada. Además, consultó cuál sería la tarifa de peaje y si se cobrara el uso de la rampa de frenado. El equipo de Fondo BPS contestó que la CA-2 es una de las rutas principales de comercio a nivel nacional y esto genera que se tenga el apoyo y atención de otras autoridades municipales y de gobierno para exigir el mantenimiento de esta. En cuanto a la tarifa del peaje y el uso de la rampa de frenado, el equipo respondió que todavía está realizando ajustes financieros a las tarifas, pero lo que se tiene contemplado preliminarmente por los 30 kilómetros es un precio de Q15.00 para un automóvil. Explicó también que el diseño actual, no considera necesario tener rampas de frenado, pero si en el proceso de construcción esto cambiara, tomarán en consideración el comentario para definir si este será un servicio gratuito. Adicionalmente, mencionan que el precio del paje incluye seguro, teléfonos de emergencia y servicio de grúas.

Por su lado, la vocal I toma la palabra y comenta que el proyecto le parece un gran aporte a la zona, en especial porque va a contribuir a reducir accidentes por la zona y también ayudará a reducir el tiempo y tráfico que conlleva movilizarse en distancias cortas, ya que en ese sector transitan muchos vehículos de carga pesada.

Finalmente, el presidente comentó que hace unas semanas vieron a unas personas realizando mediciones cercanas a una iglesia y los vecinos comenzaron a decir que la iglesia y otras casas de alrededor iban a ser removidas para que el proyecto pudiera pasar; preguntó si esta información es verídica o no. El equipo aclaró y descartó en su totalidad ese rumor, debido a que el trazo no pasa cerca de ninguna vivienda y que únicamente desemboca en el bulevar principal como una ruta de salida y acceso para los usuarios locales. El presidente agradece la aclaración y comenta que en el trifoliar puede verse que existirán lugares para pasear y distraerse los fines de semana. El equipo termino comentando que se espera tener este tipo de espacios en fases más avanzadas.

4.3.4. Cantón Las Cruces Sector 2, San Bernardino, Suchitepéquez

En la reunión con el COCODE Cantón Las Cruces Sector 2, el equipo de la Unidad Social Ambiental reconoció el esfuerzo que el Presidente del COCODE y su equipo han realizado por mantener las necesidades de la comuna en excelentes condiciones, como se ve reflejado en la escuela donde se llevó a cabo la reunión. El equipo inicio la presentación del proyecto, explicando quien es Fondo BPS y su trayectoria; mencionan los principales atributos de este nuevo tramo carretero y procedieron a presentar el video de "Xochi el corredor de las flores".

El presidente del COCODE comentó que el proyecto le parece interesante y muy beneficioso para la zona, principalmente porque hay mucho tráfico actualmente y las personas tienen emergencias o necesitan llegar a su trabajo, pero les toma demasiado tiempo. Consulto si el trazo se encuentra a más de un kilometra de su comunidad y si el costo de peaje es aplicable a ellos. El equipo respondió que el proyecto

se encuentre un poco más de 3 kilómetros de distancia y que por ello se ha tomado en cuenta a esta comunidad en el área de influencia que abarca las comunidades desde 1,3,5 y hasta 7 kilómetros de distancia. La representante de la Unidad Socioambiental del equipo añadió que la carretera tiene muchas estructuras como puentes para conservar las aguas y zonas aledañas, con el objetivo de minimizar el impacto; hablo sobre la oportunidad de poder realizar convocatorias locales para nombrar los diferentes puentes y lograr un sentido de pertenencia con los usuarios locales. En respuesta al costo de peaje, el equipo afirmó que es una carretera de peaje para todos los usuarios y que se tiene estimado un costo aproximado de Q15.00 por los 30 kilómetros para un automóvil.

Por su lado, la vicepresidenta del COCODE expresó si los vecinos que no usen el trayecto completo podrán tener algún tipo de descuento, a lo cual el equipo respondió que se tiene contemplada esta posibilidad y que se está trabajando en poder generar ofertas y promociones de peaje para que sea una alternativa atractiva para todos los usuarios locales, turistas, de trabajo, de comercio entre otros.

Finalmente, el presidente del COCODE comentó que para la comunidad es muy interesante que la empresa los haya tomado en cuenta, en especial por generación de empleo que este proyecto abrirá a los vecinos. Preguntó si les avisaran con tiempo para poder participar en las oportunidades laborales. El equipo respondió que se ha buscado priorizar la mano de obra local, y que cuando se tenga lista la información será compartida con ellos en una próxima reunión para conocer las rutas de acceso a esta información.

4.3.5. Labor Santa Rita, San Gabriel, Suchitepéquez

Durante la reunión con el COCODE de Labor Santa Rita, el jueves 27 de enero 2022, el equipo de la Unidad Social Ambiental presentó el perfil de Fondo BPS quienes han sido los encargados de liderar este proyecto desde su concepción, remarcando los valores y principios que los caracterizan, en especial, la transparencia en la gestión de proyectos. Luego se procedió a presentar el video "Xochi el corredor de las flores" y al finalizar se inició un intercambio entre los miembros del COCODE y el equipo.

Un vecino activo e invitado a la reunión de COCODE, comentó que ya habían escuchado del proyecto y que han observado a personas midiendo tierra cerca de un lugar conocido en la comunidad como "La Ceiba". La representante de la Unidad Socioambiental respondió que el proyecto tiene tres años de estar trabajando en la zona, y las actividades realizadas fueron enfocadas en buscar aquellos terrenos que evitaban el desplazamiento de casas, iglesias e infraestructura en general. Aclaró que los terrenos ya han sido adquiridos en su totalidad, y que, en la mayoría de ellos, son terrenos que tenían cultivos; las personas dueñas de estos terrenos se les ofreció la oportunidad de unirse al proyecto como socios. Adicionalmente, la representante comentó que se tiene planificado abrir una convocatoria para todas las personas que desean ser socios, con la iniciativa que tiene planificada Xochi denominada Capital Social Participativo.

El vicepresidente por su parte preguntó si el trazo de la carretera que pasa por la zona tendrá algún impacto directo en el camino actual o si se construirá un puente o paso bóveda. El equipo respondió que uno de los objetivos del proyecto es respetar los entornos locales existentes y que, para esta zona en específico, se tiene contemplado un paso bóveda.

Finalmente, la presidenta del COCODE tomó la palabra y comentó que el proyecto suena atractivo en especial por la generación de empleo. El equipo respondió que se tiene contemplado una Bolsa de Talentos para captar y priorizar la mano de obra local, con el objetivo de ofrecer a las personas la oportunidad de participar en un posible proceso de contratación. También agregó que los COCODES serán importantes en

el proceso para la convocatoria a esta Bolsa de Talentos, y que al definirse los mecanismos de recepción de expedientes les estarán ampliando la información. La presidenta finalizó comentando que los miembros de la comunidad seguramente realizaran cuestionamientos sobre los beneficios que deja el proyecto a la zona, y pregunto: ¿Si el COCODE pide un proyecto a Xochi es posible tenerlo? La representante de la Unidad respondió que el primer elemento de valor compartido es la generación de empleo en la zona y que Xochi está plenamente enfocado en el desarrollo de la carretera y no se ha contemplado ninguna obra adicional a la misma. El equipo concluyó la reunión comprometiéndose a coordinar una fecha de reunión para dar a conocer más detalles de la Bolsa de Talentos y otras actividades.

4.3.6. Guayacán/La Flecha, San Gabriel, Suchitepéquez

La presentación de Xochi al COCODE de Guayacán que también representa a la comunidad vecina de La Flecha, inicio con una disculpa por parte del equipo de la Unidad Social Ambiental, por el retraso que tuvieron para llegar a la reunión debido a unos bloqueos en Samayac, por inconformidades con el servicio de luz. Con esa introducción, el equipo enfatizo que el objetivo principal de este tramo carretero es reducir el tráfico que se tiene actualmente en la zona. El equipo menciona que este proyecto nació debido a una mala experiencia que tuvo uno de los directivos de Fondo BPS cuando iba con destino al IRTRA y estuvo parado en el tráfico por 4 horas en un tramo que en distancia debería de tomar 30 minutos. Enfatizaron que Fondo BPS es la entidad que estará a cargo de la consolidación y ejecución del proyecto.

Antes de presentar el video "Xochi el corredor de las flores", el equipo menciona las buenas prácticas que tuvieron para la adquisición de terrenos en la zona, destacando la transparencia y la buena oferta que se realizó a cada uno de los propietarios incluyendo la oferta de ser socios en el proyecto. Agregaron que Xochi tiene contemplado abrir oportunidades de inversión en el proyecto a todas las personas interesadas y que al tener toda la información sobre el Capital Social Participativo se les compartirá.

Después del video, el vocal III tomo la palabra y pregunto si este proyecto hace referencia al anillo periférico que el gobierno está proponiendo. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que Xochi no tiene ningún vínculo con el gobierno, por ser un proyecto privado y no se ha nombrado en ningún momento como "anillo periférico" sino como Xochi, corredor de las flores. La vocal II comento que este proyecto es parecido a la VAS, que es una opción para quienes quieren llegar más rápido pueden realizarlo al pagar su peaje; pregunto si el proyecto se hará cargo de darle mantenimiento a la carretera. El equipo respondió que sí, el proyecto está encargado de darle mantenimiento a la carretera, incluyendo los distribuidores viales que son de uso público.

La encargada de la Unidad compartió que Xochi traerá muchos beneficios a la zona, especialmente para la reactivación económica a través de las oportunidades laborales. Les informo sobre los avances de la Bolsa de Talentos que busca recopilar información de las personas para que los contratistas puedan consultar esta base de datos y seleccionar los perfiles que consideren necesarios para la obra. La vocal II, comento textualmente lo siguiente: *"Para mí el proyecto está bien, porque el tráfico ya no se aguanta, y si ya tengo un gasto de gasolina y mi carro se desgasta, para eso mejor pago mi peaje y gasto menos gasolina y mi carro no se arruina, así como en la de Palín-Escuintla que hasta tiene asistencia para pinchazos."* Adicionalmente, sugirió que las convocatorias para esta Bolsa de Talentos se publiquen en radios populares, cristianas e incluso en redes sociales como Tik-Tok. Por su lado, la presidenta expreso que le parece una muy buena idea este proyecto, por el impacto positivo que tiene a todas las personas que viajan constantemente a la ciudad. Ella ofreció el apoyo al equipo, por si llegaran a necesitar un espacio en la comunidad para recoger expedientes que quieran aplicar a la Bolsa de Talentos pueden usar como sede el mismo espacio en el que se llevó la presente reunión.

Finalmente, la vocal I expreso su gratitud al equipo por tener la iniciativa de acercarse a las comunidades a compartir esta información, ya que, en su experiencia, las empresas no realizan este tipo de iniciativas y por eso se generan rumores e inconformidades. Agradecen por haber recibido la información de primera mano y que con esto ellos podrán resolver cualquier malentendido que pueda surgir en la comunidad. La encargada de la Unidad agradeció los comentarios y la buena disposición de la presidenta para el uso del espacio para la recolección de expedientes.

4.3.7. Aldea San Ramón, San José El Ídolo, Suchitepéquez

El miércoles 2 de febrero, la reunión agendada para presentar el proyecto carretero Xochi al COCODE de Aldea San Ramón, inició con la presentación del equipo de la Unidad Social Ambiental explicando la historia de la concepción del proyecto Xochi por Fondo BPS; una empresa con valores y principios muy bien establecidos. La representante de la Unidad Socioambiental explico que Fondo BPS fue creada para gestionar y administrar el proyecto. Resaltó la importancia de las empresas en comunicar y escuchar de forma transparente a todos los actores claves de la región como lo son los COCODES, alcaldes, líderes comunitarios, entre otros para que este proyecto sea de beneficio para todos, en especial por la alta carga vehicular que está presente en el sector. Adicionalmente, la encargada les compartió que el trazo busca evitar cualquier impacto negativo, por lo que se adquirieron terrenos de carácter agrícola y no con infraestructura existente, haciendo las negociaciones correspondientes con cada dueño, incluso algunos llegando a formar parte del proyecto como socios. Finalmente, se compartió la fecha estimada para el inicio de la fase de construcción, siendo el mes de septiembre de 2022. Dada esta introducción se procedió a presentar el video animado de Xochi que dio lugar a un intercambio de preguntas y respuestas entre los participantes de la reunión.

El vicepresidente comento que este proyecto es una buena iniciativa, pero les preocupa el impacto que podría tener en la comunidad, pues saben que el trazo pasa por uno de los caminos que la comunidad ha utilizado por varios años. También añadió que existe una preocupación sobre las fuentes de agua que puedan ser desviadas y puentes u otros caminos que puedan ser bloqueados. Resaltaron que esa es su principal preocupación y que les gustaría conocer la ubicación exacta del trazo para analizar si el proyecto tendrá un impacto en la ruta de salida que tienen como comunidad.

El presidente se añadió a esa preocupación y respaldo la intervención del vicepresidente, indicando que esa calle es la salida oficial de la comunidad y que han peleado con anterioridad con el ingenio por tener esa salida habilitada, a pesar de que ese terreno le corresponde al ingenio. También, enfatizo que es importante para la comunidad saber cómo se manejará ese tema, ya que ellos consideran que es un derecho el tener ese camino habilitado por ser un camino transitado desde hace mucho tiempo.

El equipo respondió que el proyecto solamente cruza por terrenos privados y que, si el trazo pasa por algunos caminos de la comunidad, se respetaran los mismos por medio de un puente o un paso bóveda y si en dado caso se llegaran afectar alguno de ellos, Xochi es el encargado de resolver y en el mejor escenario, dejarlo en un mejor estado del que se encuentra actualmente; pero aclaran que como mínimo el compromiso es dejar los caminos afectados en las mismas condiciones que en las que se encontraban inicialmente.

El vicepresidente se sumó a la conversación nuevamente, indicando que el camino de salida ha generado muchas discusiones en la comunidad, principalmente porque en meses recientes se hizo una reparación

en ese sector, pero las personas escucharon que por ahí pasaría la carretera, lo que llevo a muchos miembros de la comunidad a estar en contra de esta iniciativa de reparación argumentando que para qué se estaba arreglando el camino si de todas formas el proyecto de la carretera lo iba a eliminar. Concluyo diciendo que ahora él tiene claro que, si el proyecto afecta el camino, Xochi será quien tendrá que hacerse cargo del compromiso de repararlo o ajustarlo. Finalmente solicito al equipo de Xochi un mapa o una maqueta del trazo real del proyecto para saber cómo quedarán los caminos cañeros.

La representante de la Unidad resalto los beneficios que Xochi traerá también a la zona, en especial la generación de empleo local, los distribuidores viales que serán de uso público bajo el mantenimiento y cuidado de Xochi. Respondió al vicepresidente que los caminos con los ingenios se mantendrán de la misma forma, aunque el Ingenio Palo Gordo tendrá que reubicar sus instalaciones. Finalmente, nuevamente recalco la responsabilidad que tiene el proyecto para reubicar y hacer los ajustes necesarios de ser necesario en los caminos que sean afectados.

4.3.8. Cantón San Juan Cerritos, Santo Domingo, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto carretero Xochi al COCODE del Cantón San Juan Cerritos, estuvieron presentes el presidente, vicepresidente, vocal I, vocal II, vocal III, vocal IV, vocal V, tesorero y secretario del COCODE además del equipo de la Unidad Social Ambiental. El presidente dio la bienvenida al equipo y aprovecho a presentar a los nuevos miembros del COCODE, dadas las recientes elecciones.

Durante la reunión, el equipo presentó el video del "Xochi el corredor de las flores" y entregó copias de los trifoliales a los asistentes. Al finalizar el video, el presidente tomo la palabra y pregunto si existen socios fuera de Guatemala y si el proyecto es de carácter privado con garita de peaje. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que no existen socios fuera del país, y que el capital es nacional. Adicionalmente, aclaro que, si es una carretera privada que cuenta con garitas de peaje resaltando que el trazo no pasará por terrenos comunales, solamente por terrenos privados que el proyecto ha estado adquiriendo desde hace 2 años.

El presidente continuó preguntando si las licencias y tierras ya estaban aseguradas. El equipo respondió que, si se tiene el 100% de las tierras aseguradas, mencionando que algunos dueños optaron por la opción de ser socios del proyecto a cambio del terreno. Continuo explicando que se están trabajando en los estudios necesarios para poder solicitar los permisos y licencias para iniciar la construcción, que tienen planificado iniciar en el mes de septiembre 2022 y que el objetivo de este acercamiento con el COCODE es compartirles la gran oportunidad de empleo que el proyecto abrirá a las poblaciones aledañas, valorando la experiencia y talento local; cuando tengan el mecanismo definido de como participar en la bolsa de talentos, el equipo les hará llegar más información.

Nuevamente, el presidente tomo la palabra y pregunto cuál era el motivo de la reunión. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que el propósito de la reunión es explicar y compartir los avances de Xochi y los beneficios de valor social compartido que este tendrá en la zona, que incluyen programas para aplicar a una bolsa de talentos, viveros forestales manejados principalmente por niños y mujeres y por último está el capital social participativo que consiste en invertir montos pequeños en Xochi para ser un socio del proyecto.

Al presidente le llamo la atención esta última iniciativa y pregunto cómo se puede asegurar un puesto como socio del proyecto, tomando en cuenta que el trazo pasa por muchas comunidades. Adicionalmente, pregunto cuál sería el retorno de la inversión cuando el proyecto este generando. El equipo respondió que

a esta iniciativa todavía se están afinando detalles, con el fin de contar con la participación de los vecinos; respondió que la tasa de retorno oscila entre 4% y 5%.

El presidente expuso que el retorno es casi 4 veces lo que el banco usualmente ofrece. Continúo manifestando lo aplaudible del proyecto por el ahorro de tiempo que este representa y explico que como COCODE están velando por el beneficio de la comunidad y proponen un acceso directo a la carretera que parta desde San Juan Cerritos hasta Santo Domingo, donde cada uno de los miembros de la comunidad sean identificados y que puedan pagar por el uso de ese trazo que se atraviese. El equipo respondió que el trazo perpendicular que proponen para unirse a Xochi no es factible porque esto requiere más tierra para incluir una rampa de aceleración y desaceleración que cumplan con estándares de calidad internacional y por la seguridad vial, tomando en cuenta que los vehículos transitaran a altas velocidades.

Finalmente, el presidente cuestiono que sucede si un concejo municipal no les permite el paso o si una comunidad se queja por el impacto ambiental debidamente justificado. La encargada respondió que al recibir una denuncia o queja por parte de los vecinos, concejos o municipalidades están serán evaluadas y se presentarán las medidas de mitigación correspondientes en los casos que procedan.

4.3.9. Aldea Tonquín II, San Antonio, Suchitepéquez

La reunión con el COCODE de la Aldea Tonquin II, conto con la participación del presidente, vicepresidente, representante de medio ambiente, representante de educación y el representante de la iglesia católica además del equipo de la Unidad Social Ambiental. El presidente dio unas palabras de bienvenida, presentando a cada uno de los miembros del órgano de coordinación de la comunidad. Con esta introducción, el equipo también procedió a presentarse e iniciaron con la explicación del proyecto. La representante de la Unidad Socioambiental, resalto la solución que Xochi representa a la alta carga vehicular presente en la zona.

Antes de presentar el video animado de Xochi, el presidente realizo 3 preguntas, la primera fue ¿Cuál es el objetivo de la reunión? La segunda fue ¿Es una empresa guatemalteca? Y la última pregunta fue ¿Qué beneficios tendría el proyecto para la comunidad? El equipo respondió que el objetivo de la reunión es presentarles el proyecto Xochi y explicarles en que consiste. También respondió que Xochi es una empresa 100% guatemalteca, manejado por la empresa Fondo BPS quien será la encargada de la gestión del proyecto. Finalmente, comento que al final del video hablarían más sobre los beneficios de Xochi para los vecinos.

Al finalizar el video, la representante de la Unidad explico que una de las oportunidades más significativas de Xochi, es el Valor Social Compartido que está conformado por 3 programas, uno de ellos es el programa de viveros que pretende involucrar a mujeres y jóvenes con el propósito de reforestar con flores y arboles nativos los alrededores de la carretera. El segundo programa es el Capital Social Participativo, que busca involucrar a los vecinos a ser socios de Xochi con inversiones cercanas a los Q10,000. Por último, está el programa de la Bolsa de Talentos que consiste en recopilar una base de datos de las ocupaciones y perfiles de los participantes de cada comunidad para que la constructora pueda consultar esta base y seleccionar el talento necesario para la fase de construcción; enfatizo la importancia de contar con el apoyo de COCODEs para divulgar la información que en una próxima reunión se les dará a conocer.

El encargado de medio ambiente, pregunto si en la bolsa de talentos podrán participar transportistas, por ejemplo, si él tiene un microbús ¿podrá ser contratado para realizar algunos viajes? El equipo afirmo que esto será posible, ya que la base de datos servirá para compartir la información de la experiencia y talentos

de las poblaciones, aun sin tener estudios, para que cuando la empresa contratista solicite estos servicios pueda consultar en esta recolección de perfiles, encargándose ellos del proceso de selección.

El representante de educación pregunto si la inversión es 100% guatemalteca o será concesionaria. El equipo de Xochi respondió que existen diferentes tipos de socios, incluyendo aquellos que se asociaron con sus tierras y también préstamos bancarios que serán pagados en el futuro. Aclaro que no existe una concesión en el proyecto porque no hay una relación con el estado. El presidente por su lado pregunto ¿en qué consiste esa asociación a Xochi por Q10,000? La respuesta del equipo fue que con ese monto él puede formar parte como socio de Xochi y generar intereses financieros para reinvertir o retirar.

El representante de la iglesia católica por su lado pregunto en donde están ubicados los conectores de Xochi con la CA-2 y aprovecho a resaltar los beneficios de tiempo que Xochi traerá a la comunidad para dirigirse a Mazatenango o a las playas. El equipo respondió que el primer punto de conexión está ubicado en el kilómetro 142.7 antes de la entrada a la comunidad.

Finalmente, el presidente expreso que en la comunidad solo se tienen 6 meses de trabajo en zafra y cuando termina muchos se quedan sin empleo. Expreso que esta oportunidad laboral es grande para que los vecinos puedan crecer. Pregunto la fecha contemplada para iniciar la construcción, si Xochi está relacionada a la VAS y si ya se platicó con los concejos municipales. El equipo respondió que la construcción esta planificada para iniciar en septiembre del 2022; aclaro que ni Xochi ni Fondo BPS está relacionado con la VAS. Por último, respondió que ya se ha platicado con todas las municipalidades.

4.3.10. Cantón Pacum, San Lorenzo, Suchitepéquez

En la reunión llevada a cabo el 8 de febrero del año 2022, con miembros del COCODE Cantón Pacum, el equipo de la Unidad Social Ambiental de Xochi procedió a presentar el proyecto al presidente, tesorero y vocal III del COCODE. Durante la reunión, el equipo procedió a presentar el video "Xochi el corredor de las flores" y entregó copias de los trifoliales a los asistentes. Al finalizar el video, la representante del equipo enfatizo el beneficio departamental, municipal y comunitario de poder contar con una solución vial a la alta carga vehicular que existe en la zona. Adicionalmente, la representante menciona los programas de la propuesta de valor compartido, siendo una de ellas la bolsa de talentos que busca recopilar el perfil de personas talentosas con diversas experiencias para ser parte de una base de datos en donde las constructoras puedan acudir y seleccionar a los candidatos que ellos consideren según sus procesos de selección. También menciona el programa de viveros, orientado a mujeres y jóvenes para reforestar los alrededores de Xochi con flores y arboles nativos. Finalmente, explico la iniciativa del Capital Social Participativo que consiste en abrir la oportunidad de invertir montos desde Q10,000 para ser socio de Xochi y obtener una tasa de interés mejor que el de los bancos.

El presidente expreso su gratitud a Dios y a los miembros del equipo por haber llegado a presentar la propuesta. Dicho esto, pregunto donde comienza y finaliza el trazo, ya que un compañero del COCODE le había comentado que pasarían por un punto conocido como La Ceiba. El equipo respondió que el tramo inicia en el kilómetro 142.7 y llega hasta el kilómetro 172.5 con dos conexiones, una en Santo Domingo y otra en La Máquina; aclaran que Xochi si pasa cerca del punto conocido como La Ceiba, pero no habrá ninguna modificación o alteración en el sector, garantizando que se conservara la ceiba que todos conocen e identifican.

El presidente tomo la palabra nuevamente y consulto como funcionaria el proceso para participar en la iniciativa del Capital Social Participativo, si es de forma individual o grupal. La representante del equipo respondió que todavía se están definiendo los lineamientos de participación; en cuanto se tenga la información definida se les compartirá para que puedan analizarlo. El presidente continuó comentando que, en muchos proyectos de construcción, las empresas traen a su personal de obra, como es el caso de los actuales proyectos municipales, donde no hay ningún vecino involucrado; el espera que Xochi pueda acercarse a otras comunidades para abrir esa oportunidad. El equipo respondió que Xochi busca vincular a los vecinos con las empresas contratistas por medio de esta base de datos; resaltan que no es una garantía de trabajo el formar parte de esa base de datos, pero si abre la oportunidad a exponer el perfil de todos los participantes. Aprovecharon la oportunidad para mencionar que uno de los miembros de la Unidad Social Ambiental es vecino de San Lorenzo y ya forma parte del proyecto.

Finalmente, el tesorero, comento que en ocasiones pasadas les han ofrecido oportunidades de trabajo, pero no terminan sucediendo; agradece que se les pueda dar más detalles sobre esta iniciativa pues considera que en Pacum existe mano de obra calificada a pesar de no contar con una formación académica formal. El equipo agradeció la intervención y se comprometió a tener una próxima reunión donde compartirán más detalles de las iniciativas.

4.3.11. Cerrito de Oro Sur, San Lorenzo, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto Xochi al COCODE de Cerrito de Oro Sur, llevada a cabo el 11 de febrero de 2022, el equipo de la Unidad Social Ambiental inicio la reunión agradeciendo por el espacio y explico que el objetivo de la reunión era presentar el proyecto y compartirles los contactos de los miembros del equipo para mantener una vía de comunicación abierta. El equipo continuó explicando más detalles del proyecto y procedieron a reproducir el video animado "Xochi el corredor de las flores" y entregaron copias de los trifoliales a los asistentes.

El vicepresidente tomo la palabra y comento que es un buen proyecto, ya que, en su experiencia como piloto, es complicado salir por San Bernardino por el tráfico que existe. Procedió a preguntar cuál sería el costo del peaje para una moto y si existe un acceso a Xochi en San Lorenzo ya que como piloto de ambulancia este acceso podría salvar la vida en situaciones donde los minutos hacen la diferencia. El equipo respondió que el precio del peaje todavía no está definido, pero que se puede tomar Palín-Escuintla como referencia. En respuesta a la segunda pregunta, la representante de la Unidad Socioambiental comento que en San Lorenzo no se tiene contemplado un acceso, por las dificultades que presenta la adquisición de tierra adicional para la construcción de rampas. Nuevamente, el vicepresidente enfatizo la importancia de tomar en cuenta el paso de ambulancias en Xochi y sugirió que se diseñara un carril especial para ambulancias y policías para facilitar el paso al momento de tener una emergencia.

La encargada de la Unidad Socioambiental continuó explicando las tres iniciativas de Valor Social Compartido (viveros, Capital Social Participativo y la Bolsa de Talentos) que buscan vincular a las comunidades con oportunidades de desarrollo. El vicepresidente pregunto si al ser socio por medio del Capital Social Participativo se recibirían los intereses monetarios de por vida. El equipo respondió que este beneficio tendrá vigencia mientras Xochi este en operación, lo cual se espera que será por mucho tiempo.

El vicepresidente felicito al equipo de la Unidad Social Ambiental por la iniciativa de la Bolsa de Talentos, debido a la gran necesidad de empleo que existe en la comunidad; Comento que hay personas con experiencia en diferentes ocupaciones, pero no han tenido la oportunidad de aplicar a este tipo de

proyectos. La suplente apoyo esta postura y comento que para los jóvenes sería una gran oportunidad de trabajar en el proyecto y esperan que Xochi pueda cumplir con lo planteado.

El secretario finalizó señalando que la información de la base de datos no se debería de perder al momento de cambiar a los miembros del COCODE, a lo cual la encargada de la Unidad Socioambiental respondió que siempre será el equipo quien está a cargo de guardar esta información.

4.3.12. Aldea El Progreso, Mazatenango, Suchitepéquez

En Aldea el Progreso, el presidente de COCODE explicó que por motivos personales únicamente estarían en la reunión cuatro miembros del órgano de coordinación y serán ellos los encargados de transmitir la información al resto de los compañeros y a la comunidad. Una vez aclarado este punto, el presidente expresó tener información sobre la carretera, y según lo que entendía, la carretera es privada y con capital extranjero. Además, recomendó que los vehículos de los ingenios, como los camiones cañeros que constantemente provocan accidentes y tráfico por la zona además de contar con recursos para el pago de peajes.

En cuanto al uso de la carretera por parte de los vehículos cañeros, el equipo explicó que Xochi no puede obligar a las personas a usar la ruta, sin embargo, las rutas que los ingenios tienen en las fincas serán respetadas para que la ruta cañera siga siendo una opción para los vehículos pesados. La representante de la Unidad Social Ambiental explicó que Xochi es un proyecto de Fondo BPS 100% guatemalteco que nace en 2017 con el reconocimiento de los terrenos que servirían para el trazo de la carretera, un criterio fundamental para definir el trazo fue el de priorizar cañaverales, potreros y huleras, con el objetivo de no impactar viviendas y causar el menor impacto posible. Explicó que Xochi tiene una propuesta de valor social compartido que consta de tres programas, en el que los líderes comunitarios son clave. Estos programas buscan contribuir a la reactivación económica en la zona a través de la vinculación con las oportunidades que se van a dar. El equipo también explicó que el primer programa es la bolsa de talentos, que busca crear una base de datos amplia con los diferentes perfiles de ocupaciones y profesiones que existen en la zona con el objetivo de priorizar la contratación de la mano de obra local.

El segundo programa es el de viveros, en el cual las mujeres podrán participar organizando viveros forestales que les permitan generar ingresos adicionales que dinamicen la economía familiar, por último, el equipo explicó el programa de; capital social participativo, una propuesta única en Guatemala y que busca inversionistas individuales, en familia o cooperativa que quieran ser socios de Xochi cuando este se encuentre en fase de operaciones en 2024.

El secretario sugirió que Xochi se comprometa a evitar que se genere sobre carga vehicular y daños al camino que dirige hacia su comunidad como resultado de los cambios que se harán en la ruta durante la construcción y una vez construida la carretera. También consultó sobre la tarifa de peaje y sugirió que se considere definir tarifas diferenciadas para recorridos cortos a lo largo de la ruta.

El equipo explicó que los desarrolladores de Xochi contemplan que ningún camino vecino, comunal o municipal será perjudicado, y en caso de que suceda, existe un compromiso de reparar los daños que se puedan causar como resultado del proceso de construcción, también explicaron que Xochi trabaja bajo la política del buen vecino. La representante de la Unidad Social Ambiental explicó que el objetivo de la

reunión es crear un canal de comunicación directa y compartir los beneficios a diferentes niveles, no solo económicos sino también sociales.

Por último, el presidente del órgano de coordinación explicó que para los líderes de la comunidad es importante contar con información de primera mano para poder trasladarla a la comunidad, también abrió las puertas de la asamblea comunitaria para compartir la información de la bolsa de talentos y agradeció que se contemple la comunicación para las actividades que Xochi va a desarrollar en la zona. Consultar en el anexo 5.31.2 la minuta y 5.31.3 el listado de participantes de la reunión.

4.3.13. Aldea San Rafael Tierras del Pueblo, Mazatenango, Suchitepéquez

En Aldea San Rafael Tierras del Pueblo el presidente explicó que es importante la presencia del equipo de la Unidad Socioambiental para poder resolver dudas. Por otro lado, la comadrona de la comunidad preguntó por donde pasa la ruta de Xochi porque considera que tal vez se tenga que pedir permiso a la finca vecina para poder llegar a la nueva carretera. Comentó también que le parece una propuesta muy interesante para generar empleo en la zona, pero también señala que es importante que se contemple la participación de las personas que no tienen formación académica formal para que no se queden fuera de las oportunidades de contratación que se puedan dar con Xochi.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que es muy importante para el equipo de Xochi crear canales de comunicación directa con las autoridades locales como COCODE y los vecinos de las comunidades, esto se da bajo la política del buen vecino que rige el desarrollo del proyecto. Explicó también que Xochi es un proyecto que nace en 2017 como resultado de la problemática de tráfico que se vive a diario en la CA-2. Es desarrollado por Fondo BPS y que es una carretera de cuatro (4) carriles con una extensión de treinta (30) kilómetros de longitud. El objetivo de Xochi es contribuir a la solución del caos vehicular que se da en la zona. Mencionó que la ruta inicia en el kilómetro 142.6 y finaliza en el kilómetro 172 cerca de lo que se conoce popularmente como la vuelta del niño.

El equipo de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi cruza 6 municipios de Mazatenango y 2 de Retalhuleu, pero se contemplan, por la cercanía, a San Bernardino y San Gabriel como parte del proceso de socialización con comunidades identificadas, esto es parte de la política del buen vecino que Xochi promueve. También explicaron que cerca de Aldea San Rafael, la carretera pasa cerca de lo que se conoce como Finca Pachonté cruzando el camino actual, en este caso se construirá un pasó de bóveda para evitar inconvenientes en el paso de los vecinos de la comunidad, y el acceso a Xochi será únicamente por los conectores que están definidos y se ven en el trifoliar que se entregó.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que en 2018 inició el proceso de selección de terrenos para el trazo de la carretera. Comentó que el principal criterio de selección de los terrenos fue el de no impactar viviendas, iglesias o construcciones preexistentes en las comunidades, este fue un proceso que tomó 2 años, también explicó que el proyecto se encuentra en la fase de estudios de prefactibilidad, como el estudio de impacto ambiental que recientemente fue presentado al Ministerio de Ambiente. Explicó que el objetivo es iniciar la fase de construcción en agosto o septiembre de 2022 e iniciar operaciones en 2024.

Por último, la representante de la Unidad Socioambiental presentó los tres programas de la propuesta de valor social compartido de Xochi y explica que la bolsa de talentos, al ser el programa más inmediato, busca vincular el talento local con las oportunidades y beneficios de la carretera durante la fase de construcción. Posterior a ello explicó el programa de viveros que está enfocado en la participación de mujeres y jóvenes, principalmente. Finalmente, explicó que, cuando Xochi esté en operaciones, se llevará a cabo la

convocatoria para participar del capital social participativo, una iniciativa única en Guatemala que busca atraer inversionistas pequeños, personas individuales, familias o cooperativas de la zona que quieran ser socios de Xochi y recibir un mejor retorno en comparación con lo que los bancos nacionales ofrecen.

Como acuerdo, la Unidad Socioambiental se comprometió a convocar una nueva reunión para compartir detalles de la bolsa de talentos. Además de compartir la minuta de la reunión en una próxima visita. Consultar en el anexo 5.32.2 la minuta y 5.32.3 el listado de participantes de la reunión.

4.3.14. Cantón Pajales Anexo II, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

En Cantón Pajales Anexo II el presidente de COCODE comentó tener información que indica que Xochi es un proyecto extranjero que inició a operar desde hace 2 años. También comentó que en la comunidad existe preocupación porque el proyecto pasa a aproximadamente 100 metros de la comunidad, por lo que esta cercanía pudo haberse valorado mejor en una consulta popular, pero mencionó que entienden las características privadas del proyecto por lo que consideró muy oportuna la visita del equipo de la Unidad Socioambiental.

También comentó que entiende que Xochi trae beneficios a las comunidades vecinas y por ende a las municipalidades, por lo que como representantes de la comunidad en el COCODE van a realizar propuestas de seguimiento al alcalde para que la inversión que el proyecto haga llegue a las comunidades. Por último, solicitó al equipo de la Unidad Socioambiental, que antes de realizar trabajos en la zona se pongan en contacto con ellos para evitar malentendidos con los vecinos de la comunidad y trabajadores del proyecto.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi comenzó a trabajar hace 2 años como señala el presidente de COCODE, sin embargo, aclaró que Xochi se desarrolla bajo la tutela de Fondo BPS que es una empresa 100% guatemalteca. También explicó que esta es una carretera que busca ofrecer una solución a la situación de tráfico que se vive actualmente en la CA-2. Comentó que si bien es un proyecto privado que contará con peaje, este proyecto se gestiona bajo la política del buen vecino. Como resultado de esta política, se estableció que los conectores o distribuidores viales serán de uso público, considerando que actualmente no existe ningún punto de retorno en la CA-2.

El equipo explicó que la meta es iniciar la construcción en 2022 y finalizar en septiembre de 2024. Además, agrega que los avances del proyecto han hecho que se tenga el 100% de las tierras para el trazo, también se han comenzado a presentar los resultados de los estudios de prefactibilidad como el estudio de impacto ambiental, ante las instancias correspondientes, explicó que no se llevará a cabo ninguna construcción hasta que se cuenten con los permisos de las diferentes municipalidades.

El tesorero explicó que en la comunidad se utiliza con mucha frecuencia las motocicletas como medio de transporte, por lo que es importante que se contemplen tarifas diferenciadas para este tipo de usuarios. El presidente también explicó que existen muchas personas en la comunidad que viajan hacia la ciudad capital por lo que sería oportuno contar con accesos directos, pero entiende que esto puede ser complicado para los desarrolladores de Xochi.

El equipo de la Unidad Socioambiental explicó que uno de los principales retos para la construcción de accesos directos es el acceso a tierras, además, explicaron que el equipo de desarrolladores trabaja en una propuesta de valor social compartido que ofrece tres programas que buscan vincular a los vecinos de Xochi con las diferentes oportunidades de participación. El equipo explicó que el primer programa es el de la bolsa de talentos que busca priorizar la participación de la mano de obra local en los procesos de

construcción, además, se busca desarrollar un programa de viveros con mujeres y jóvenes, este programa tiene como objetivo contribuir a dinamizar la economía familiar a través de la comercialización de plantas nativas que también servirán para reforestar la ruta de Xochi. Por último, la representante de la Unidad Socioambiental explicó que cuando comience la fase de operaciones en la carretera, será lanzada la convocatoria para que personas individuales, familias y/o cooperativas puedan participar con un monto de inversión y ser parte de los beneficios de Xochi.

Para finalizar, los miembros del COCODE agradecieron la presencia del equipo de la Unidad Socioambiental y señalaron que esperan poder seguir en comunicación con el equipo de Xochi para resolver dudas que puedan surgir, también animaron a que se siga llevando a cabo el trabajo de difusión en las comunidades para que Xochi pueda ser una realidad en la zona. Consultar en el anexo 5.33.2 la minuta y 5.33.3 el listado de participantes de la reunión

4.3.15. Caserío Petencito, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu

En Caserío Petencito, la presidenta de COCODE consultó por el trazo de Xochi y la cercanía que tiene con la comunidad, también consultó sobre si es este el proyecto que pasa cerca de la comunidad de Bacajjá. El vocal tercero del órgano de coordinación expresó que ve como positivo el proyecto de Xochi, y sugiere que se trabaje en crear vínculos con las municipalidades con el objetivo de contribuir al desarrollo de la zona a través de otras iniciativas, como paradas de buses segura para las comunidades.

El equipo de la Unidad Socioambiental respondió que desarrollar una carretera ya genera beneficios a diferentes niveles. Para ser más precisos, Xochi tiene una propuesta de valor social compartido que contempla tres programas de oportunidad para las personas y vecinos de las comunidades. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi es un proyecto que busca contribuir como una solución a la crisis vehicular que se vive en la CA-2, la reunión tiene como objetivo aclarar todas las dudas que puedan existir, así como atender los rumores que a veces surgen como resultado de los equipos de trabajo que visitan las comunidades para llevar a cabo mediciones y otro tipo de trabajos preliminares. Además, explicó que Xochi se desarrolla bajo la administración de Fondo BPS cuya propuesta es innovadora.

El equipo de la Unidad hizo referencia a las oportunidades de la propuesta de valor, como la bolsa de empleo que busca priorizar la mano de obra local para las diferentes fases del proyecto, esto será a través de una plantilla física y digital para quienes prefieran. También hicieron referencia al programa de viveros orientado al trabajo con mujeres y, por último, el capital social participativo con el que se busca invitar a diferentes personas, familias, cooperativas, entre otros a ser socios de Xochi a través de la inversión por montos accesibles, la idea es que muchos vecinos puedan ser dueños del proyecto y recibir mejores ganancias como resultado del paso de vehículos y las actividades paralelas que se puedan desarrollar.

La presidente de COCODE comentó que será importante contar con la información y requisitos que tienen que cumplir las personas para poder participar de la bolsa de talentos, recomendó al equipo de la Unidad, socializar con anticipación estos datos para que puedan ser trasladados a la comunidad. El vocal tercero comentó que es clave que el proceso de participación en la bolsa de talentos sea tanto física como digital, porque es probable que no todos los miembros de la comunidad tengan acceso a un teléfono con datos móviles.

Por último, el equipo de la Unidad Socioambiental se comprometió a coordinar una nueva visita para afinar los detalles de la participación en la bolsa de talentos, así como para entregar una copia de la minuta que se generó durante la reunión. Consultar en el anexo 5.34.2 la minuta y 5.34.3 el listado de participantes de la reunión.

4.3.16. Cantón El Siglo 2, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu

En la reunión con miembros del COCODE del Cantón el Siglo II, el tesorero tomo la palabra al finalizar la presentación de Xochi y expreso que no habían escuchado del proyecto, solamente de una posible ruta que se construiría hacia Tecún Umán pero que nunca se llevó a cabo; pregunto por dónde pasara el trazo de la carretera, donde estarán ubicadas las garitas de peaje y si Xochi busca beneficiar a alguna empresa privada como es el IRTRA. El equipo de la Unidad Socioambiental respondió que Xochi inicia en el kilómetro 142.6 y termina en el kilómetro 173; las garitas estarán ubicadas después de los distribuidores viales, adentro del proyecto por donde se encuentra actualmente la finca Maricón. Finalmente, la encargada de la Unidad Socioambiental aclaro que Xochi es un proyecto privado desarrollado por la empresa guatemalteca Fondo BPS y que no tiene una relación con otras empresas ya que este es un proyecto independiente y privado, construido sobre terrenos privados.

El tesorero intervino nuevamente y consulto quien es el líder o gerente de Xochi y si se tiene contemplado el paso de transporte pesado. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que el Director del Proyecto es el ingeniero Luis Pedro Batres y trabaja desde las oficinas centrales en la Ciudad de Guatemala. De igual forma respondió que Xochi si tiene contemplado el paso de transporte pesado. El tesorero tomo la palabra nuevamente y expreso que ellos en una asamblea serán la voz de Xochi, ya que ven esta propuesta como una gran oportunidad para beneficiar a la comunidad. La última pregunta de la reunión fue: ¿Cómo Xochi les garantiza a las personas que quieren formar parte del capital social participativo que no tendrán perdidas al invertir su dinero en Xochi? El equipo respondió que el programa está planificado para el año 2025, cuando el proyecto ya esté construido y empiece a generar ingresos, para garantizar que las personas podrán disfrutar de estos beneficios y no perdidas, por esta razón, la convocatoria se hace cuando el proyecto ya esté en operación donde hay menor riesgo de perdidas.

Por último, el equipo de la Unidad Socioambiental se comprometió a coordinar una nueva visita para afinar los detalles de la participación en la bolsa de talentos, así como para entregar una copia de la minuta que se generó durante la reunión. Consultar en el anexo 5.35.2 la minuta y 5.35.3 el listado de participantes de la reunión.

4.3.17. Las Cruces Sector I, San Bernardino, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto Xochi al COCODE de Las Cruces Sector I, luego de ver el video animado de Xochi, el presidente del COCODE comento que con los años se ha visto que la capacidad de la carretera ya no es suficiente, porque existen muchos vehículos; continua agradeciendo la presentación realizada por el equipo de la Unidad Socioambiental y explico que el entiende que el proyecto no pasa cerca de la comunidad y que entiende que no afecta directamente, por lo tanto, ellos no ven ningún problema con el proyecto. La representante de la Unidad Socioambiental aclaro que a pesar de que la ubicación de Las Cruces Sector I se ubica a casi 1 kilómetro de distancia de Xochi, parte del compromiso con las comunidades y autoridades es informarles, porque puede haber trabajos en la zona o paso de maquinaria que podría generar rumores y para evitar cualquier desinformación, se están realizando estas visitas.

El presidente tomo la palabra nuevamente y expreso que es bueno que se realicen este tipo de visitas porque a veces las comunidades hacen bloqueos de caminos para que no pase la maquinaria, pero si se informa a las personas y se cuenta con autorizaciones municipales, eso es diferente, porque la comunidad ya está enterada. Añadió que a veces pasa la maquinaria y destruye el adoquín, afectando a los vecinos. El equipo de Xochi respondió que parte de la responsabilidad de Xochi con las comunidades donde exista un tránsito de maquinaria, existe el compromiso de dejar el camino en las mismas condiciones que en las que se encontraron.

Nuevamente el presidente tomo la palabra y expreso que, en emergencias, Xochi será de gran beneficio porque a veces hasta las ambulancias están en medio del tráfico con las sirenas encendidas y la gente no se mueve; esto ha ocasionado que algunos embarazos se compliquen en la ruta.

Finalmente, el presidente agradeció que el sector haya sido tomado en cuenta, porque a pesar de no estar cerca del proyecto, toda la información que les hicieron llegar sobre la propuesta de valor compartido, en especial de Xamba, es de gran beneficio ya que él tiene un yerno que es albañil y puede hacerle llegar esta información para que participe, y si califica, tener una mejor calidad de vida con sus 2 niños. También menciono que la secretaria de COCODE es bachiller en computación y puede ver la oportunidad de desempeñarse en el proyecto. Consideran a Xochi como algo positivo porque en las comunidades hay momentos donde no hay trabajo, pero ahora que conocen que hay un proyecto que va a durar 2 años en construcción, es algo interesante agregó. Finalmente, el equipo de la Unidad Socioambiental se comprometió a coordinar una nueva visita para afinar los detalles de la participación en Xamba, Inviertex y Empreindex.

4.3.18. Chacalté Sis, Cuyotenango, Suchitepéquez

En la reunión con el COCODE Chacalté Sis, la representante de la Unidad Socioambiental explico que Fondo BPS es la empresa creada para gestionar y administrar el proyecto. Resaltó la importancia de las empresas en comunicar y escuchar de forma transparente a todos los actores claves de la región como lo son los COCODES, alcaldes, lideres comunitarios, entre otros para que este proyecto sea de beneficio para todos, en especial por la alta carga vehicular que está presente en el sector; el trazo busca evitar cualquier impacto negativo, por lo que se adquirieron terrenos de carácter agrícola y no con infraestructura existente, haciendo las negociaciones correspondientes con cada dueño, incluso algunos llegando a formar parte del proyecto como socios. Con esta introducción, se procedió a presentar el video animado de Xochi que dio lugar a un intercambio de preguntas y respuestas entre los participantes de la reunión.

Uno de los vocales presentes en la reunión comento que ha platicado con algunas personas que les gusta invertir y les parece interesante la opción que Xochi ofrece de poder ser socios del proyecto. Sin embargo, hay ciertos cuestionamientos con los ofrecimientos que Xochi ha realizado, principalmente por los antecedentes de la empresa Odebrecht. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que comprenden los antecedentes históricos, sin embargo, Xochi no tiene ningún vínculo con el gobierno.

La presidenta tomo la palabra y pregunto si será posible invertir Q50,000 en Inviertex, ya que a veces las personas no tienen el dinero en el banco sino en diversas inversiones. La representante de la Unidad respondió que todavía no se han definido los montos máximos de inversión en Inviertex, pero en cuanto esto se defina se compartirá la información para participar en este programa. Con estas dos intervenciones, finalizo la reunión y el equipo se comprometió a confirmar una próxima reunión para presentar los avances de los programas de valor social compartido.

4.3.19. Cantón Tzununché I, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

En la reunión con los miembros del COCODE del Cantón Tzununché I, el equipo de Xochi presento la información sobre el proyecto y compartió con todos los presentes un tríptico con mayor detalle. El vicepresidente del COCODE expreso que ve a Xochi como una oportunidad de desarrollo para las comunidades cercanas, porque en Tzununché I, tienen muchos años de no tener un camino asfaltado que los dirija hacia la CA-2 y eso implica enlodarse los zapatos para salir a la carretera. Por su lado, la presidenta consulto la fecha de construcción de Xochi. El equipo respondió que tiene planificado iniciar en el mes de septiembre 2022, pero esto podría variar dependiendo de la resolución del Estudio de Impacto Ambiental y las licencias de construcción; el equipo de desabolladores trabaja arduamente para que la fase de construcción inicie de forma correcta y pronta, por eso mismo, Xamba es el primer programa que se abrirá.

El vicepresidente toma nuevamente la palabra y comenta que es muy importante que se desarrollen proyectos como este, y que, por su lado harán todo lo posible por colaborar en el proyecto. En cuanto al programa Xamba, comento que una posible resistencia que puede surgir es que se pidan documentos que no siempre se tienen, pues ellos como campesinos lo que más necesitan son oportunidades. El equipo concluyo la reunión comprometiéndose a tener una segunda reunión para compartirles más detalles sobre la iniciativa Xochi.

4.3.20. Cantón Tululá, Sector Calle de la Cruz, Cuyotenango, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto Xochi a los miembros del COCODE de Cantón Tululá, Sector Calle de la Cruz, el presidente luego de ver la presentación, tríptico y video animado agradeció al equipo de Xochi por haber tomado en cuenta a la comunidad en el proceso de socialización y concuerda que es urgente la construcción de Xochi por la complicada situación de tráfico que existe en la zona. Aprovecho la oportunidad para preguntar si Xochi tiene alguna relación con la construcción de la carretera hacia Tecún Umán que el gobierno dejó pendiente. La encargada de la Unidad Socioambiental explico que Xochi no tiene ninguna relación con esa construcción, dado que Xochi es un proyecto 100% privado sin ninguna vinculación al estado o gobierno; lo único que se requiere del gobierno son los permisos para poder conectarse a la CA-2, con los que ya se cuentan.

Nuevamente el presidente tomo la palabra y pregunto si la construcción iniciara en septiembre y también pregunto si Xochi pasara por Finca Minar, es decir por la parte de atrás de Cuyotenango. El equipo respondió que se tiene planificado iniciar la construcción en septiembre, considerando que no se tendrán atrasos o inconvenientes para obtener los permisos y licencias necesarios para iniciar el proceso. En respuesta al trazo de Xochi, el equipo aclaro que donde se ubica la Finca Minar quedara un acceso, en la ruta hacia San José La Máquina para que los vecinos de Cuyotenango puedan utilizarlo para viajar hacia San José El Ídolo. El presidente tomo la palabra y comento que conociendo al alcalde de Cuyotenango no considera que se tengan problemas para autorizar los permisos necesarios para la construcción de Xochi, pero si en algún momento, se requiere de alguna firma por parte del COCODE, ellos apoyarían a Xochi porque están conscientes de la necesidad de este nuevo tramo carretero, porque es demasiado peligrosa la ruta hacia Cuyotenango. Adicionalmente, consideran que Xamba es una gran oportunidad que las personas de la comunidad agradecerían.

La encargada de la Unidad Socioambiental agradeció el apoyo ofrecido y comento que el alcalde de Cuyotenango es una persona que busca el desarrollo de su pueblo. También enfatizo la importancia de que las personas de la comunidad se puedan inscribir en el programa de Xamba que iniciara en los meses de mayo y junio, para tener una base de datos nutrida previo a la firma de contratos con las constructoras.

Por su lado, la tesorera se sumó a la conversación y pregunto si estas visitas las están realizando en todas las comunidades de Cuyotenango y también comento que el programa de Xamba es gran importancia porque el ingenio detuvo sus labores y muchas personas están desempleadas y esto sería de gran ayuda para optar a una plaza. Indico estar en toda la disposición para con Xochi en todo lo que este en sus manos. La representante de la Unidad agradeció el apoyo por parte del COCODE y aclaro que solamente se están realizando estas visitas a las comunidades que se encuentran dentro del área de influencia de Xochi que son aproximadamente 80 comunidades en total.

Finalmente, la vicepresidente pregunto si es posible invitar a otras personas de la comunidad en la próxima reunión. El equipo respondió que, si lo pueden hacer, si ellos lo consideran necesario. El presidente solicito a la representante de la Unidad Socioambiental que firmara un acta sobre lo que se habló en la minuta. La representante procedió a firmar el acta y de igual manera les informo que en la próxima reunión se les compartirá una copia de la minuta que el equipo de Xochi realizo. Consultar en el anexo 5.39.2 la minuta y 5.39.3 el listado de participantes de la reunión.

4.3.21. Labor Las Margaritas del Ixtacapa/Prados de San José/Caserío Los Laureles, San José el Ídolo, Suchitepéquez

Como resultado de la entrega de cartas de solicitud de audiencia a las comunidades priorizadas, los líderes de Aldea Labor las Margaritas, del municipio de San Lorenzo solicitaron una reunión de socialización con las autoridades del COCODE. Esta reunión se llevó a cabo el sábado 5 de marzo, en la casa de la presidente del órgano de coordinación, en la reunión participaron, representantes de transportistas, representantes del Sector los Laureles y Sector San José, que también forma parte de la Aldea y son liderados por los representantes de Labor Las Margaritas.

Durante la reunión el equipo de la Unidad Socioambiental presentó el video de "Xochi el corredor de las flores", también entregó copias de los trifoliales a los asistentes. La representante de la Unidad explicó que Xochi es un proyecto innovador que trabaja con transparencia, explicó que, así como se realiza la presentación el día de hoy en la casa de la presidente, se han sostenido reuniones con alcaldes, concejos municipales y COMUDE, en cada una de esas reuniones la información es la misma, la de compartir una visión de desarrollo integral y de interés compuesto. El tesorero del COCODE preguntó si existe algún acceso directo en Santo Domingo para entrar a Xochi, también preguntó si el costo del peaje será similar al de la autopista de Palín-Escuintla. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que uno de los puntos de acceso intermedio se encuentra ubicado en el municipio que mencionó el tesorero y el otro se encuentra en la ruta hacia San José la Máquina. Respecto al peaje, el equipo responde que, dadas las características compartidas, en el caso particular de la distancia que también es de 30 kilómetros, se anticipa que la tarifa de peaje sea similar a la antes mencionada.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que, como parte de la responsabilidad social y ambiental se han considerado dentro del área de influencia comunidades que por la cercanía pueden percibir el movimiento de maquinaria. También explicó que durante el primer trimestre de 2022 Xochi ha desarrollado una propuesta de valor compartido que ofrece la oportunidad de vinculación a través del programa de Xamba en apoyo al talento local, una base de datos con información de talentos y perfiles que serán entregados a las empresas constructoras con el fin de priorizar la mano de obra local. También el programa de EmprendeX como una oportunidad para las mujeres, el objetivo es desarrollar viveros comunitarios que contribuyan no solo a la economía local sino también al programa de reforestación con flores nativas que Xochi tienen planificado y el último programa de participación; InvierteX que en 2025,

cuando Xochi esté operando busca abrir las puertas para que personas individuales, sociedades o familias puedan invertir y ser socios de Xochi y recibir ganancias por el paso de vehículos.

El vocal del COCODE pregunta si en el proceso de convocatoria para la bolsa de talentos se van a utilizar intermediarios. La representante de la Unidad respondió que todo será manejado por el equipo de Xochi, y nadie más que COCODEs, constructora y equipo de Xochi tendrán acceso a las bases de datos, también se establece en los documentos de participación que en ningún momento se deben realizar pagos para aplicar a la bolsa de talentos. Por su parte, la secretaria del COCODE expresó que ve en Xochi una propuesta interesante y atractiva para la zona y vecinos, sugiere al equipo de la Unidad que se trabaje de forma consciente para evitar problemas y malentendidos porque sabe que no será Xochi quien contrate sino las constructoras.

Por último, la representante de la Unidad Socioambiental explicó que se reconocen las dinámicas locales alrededor de las oportunidades de trabajo, sin embargo, explicó que para Xochi es importante que los canales de comunicación sean claros y transparentes, por eso es importante visitar a las autoridades como los COCODEs para evitar inconvenientes y que las personas sean engañadas.

4.4. Cronograma de reuniones de participación pública del Proyecto Xochi en 2022

Como se documenta en este informe, desde que se enviaron las solicitudes de audiencia para la socialización del proyecto a las autoridades municipales en el mes de septiembre de 2021, se han llevado a cabo diez de diez (10/10) reuniones de participación pública con alcaldes y/o sus respectivos concejos municipales, siete de ocho (7/8) reuniones con Concejos Municipales de Desarrollo (COMUDE) y veintiún de veintiún (21/21) reuniones comunitarias con Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE) pertenecientes al segmento 1.

En cumplimiento con el objetivo de incluir a todos los municipios y comunidades que integran el área de influencia del Proyecto Xochi en el proceso de participación pública, la Unidad Socioambiental elaboró el cronograma para completar las giras socialización del segmento 1 durante el primer semestre de 2022 (ver cuadro 4). En el cronograma se especifican las audiencias a quienes se convocará a las reuniones de participación pública y las fechas proyectadas.

Durante el primer semestre de 2022 también se pondrá en marcha la fase tres del proceso de participación pública del proyecto Xochi, en atención a devolver las respuestas a las preguntas planteadas por los participantes en la fase dos y anunciar los compromisos adquiridos por Fondo BPS con las corporaciones municipales, COMUDEs y COCODEs.

El cuadro 5 presentan las fechas tentativas de las reuniones de la tercera fase del proceso de participación pública del proyecto.

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

Por último, en este documento se incluyen los anexos a los que se hace referencia en el cuerpo del informe que corresponden a las evidencias de las reuniones de participación pública organizadas generadas al 6 de mayo de 2022.

Cuadro 4. Cronograma de las reuniones de la fase 2 de la participación pública del Proyecto Xochi planificadas con autoridades municipales y autoridades comunitarias en el primer semestre de 2022.

Reuniones con alcaldes y concejos municipales		
Municipalidad	Fecha y lugar	Participantes
San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 14/1/22, despacho alcalde	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 28/3/22, salón municipal	Alcalde; Concejo; COMUDE; Equipo Xochi
Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 21/2/22 despacho alcalde	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
Reuniones con Concejos Municipales de Desarrollo (COMUDE)		
Municipalidad	Fecha y lugar	Participantes
Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 21/2/22 oficina municipal	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 28/3/22 oficina municipal	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
San José el Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 21/2/22 oficina municipal	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 21/2/22 oficina municipal	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 28/3/22 oficina municipal	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 25/4/22 oficina municipal	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Reuniones con Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE)		
Comunidades	Fecha y lugar	Participantes
Pacum, San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 01/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Cerrito de Oro, San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 07/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Bosques de Santa María, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 21/1/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
San Juan Cerritos, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 01/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Cantón Taracena, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 15/11/21	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Chegüez, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 21/1/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Tonquin II, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 01/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Las Cruces I, San Bernardino, Suchitepéquez	Semana del 21/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Cruces Sector 2, San Bernardino, Suchitepéquez	Semana del 17/1/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Labor Las Margaritas del Ixtacapa/Prados de San José/Caserío Los Laureles, San José el Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 07/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
San Ramón, San José el Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 01/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Santa Rita, San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 24/1/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Guayacán/La Flecha, San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 01/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
El Progreso, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 7/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
San Rafael Tierras del Pueblo, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 7/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

Tululá, Sector Calle de la Cruz, Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 7/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Chacalté Sis, Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 1/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Tzununché I, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 1/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Pajales Dos, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 7/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Petencito, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 7/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Siglo 2, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 21/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

Cuadro 5. Cronograma de las reuniones de la fase tres del proceso participación pública del Proyecto Xochi planificadas con autoridades municipales y autoridades comunitarias en el primer semestre de 2022 para devolver respuestas a las preguntas planteadas en fase dos.

Reuniones con alcaldes y concejos municipales		
Municipalidad	Fecha	Participantes
San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
San Bernardino, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
San José el Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 6/6/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 6/5/22	Alcalde; Concejo; Equipo Xochi
Reuniones con Concejos Municipales de Desarrollo (COMUDE)		
San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
San José el Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 27/6/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 27/6/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 27/6/22	Miembros COMUDE; Equipo Xochi
Reuniones con Concejos Comunitarios de Desarrollo (COCODE)		
Pacum, San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Cerrito de Oro, San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Bosques de Santa María, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
San Juan Cerritos, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Cantón Taracena, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 17/1/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Chegüez, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Tonquin II, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 23/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Las Cruces I, San Bernardino, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Cruces Sector 2, San Bernardino, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

Labor Las Margaritas del Ixtacapa/Prados de San José/Caserío Los Laureles, San José el Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
San Ramón, San José el Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Santa Rita, San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Guayacán/La Flecha, San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 30/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
El Progreso, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 6/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
San Rafael Tierras del Pueblo, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 6/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Tululá, Sector Calle de la Cruz, Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 6/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Chacalté Sis, Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 6/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Tzununché I, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 6/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Pajales Dos, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 6/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Petencito, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 13/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
Siglo 2, Santa Cruz Muluá, Retalhuleu	Semana del 13/6/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

5. Reuniones con concejos municipales de desarrollo (COCODE) del segundo y tercer segmento de comunidades del área de influencia.

Luego de completar la segunda fase de participación pública con las 21 comunidades priorizadas descritas en el cuadro 4 (denominado segmento uno), el equipo de la Unidad Socioambiental continuo con las gestiones para coordinar las reuniones con el resto de las 72 comunidades priorizadas en la estrategia de proyección social. Es importante mencionar que luego de hacer la entrega de cartas de solicitud de audiencia a los órganos de coordinación, ha sido necesario hacer ajustes a los nombres de algunas comunidades y también se han detectado comunidades que no tienen un COCODE vigente por lo que se han excluido del listado original, resultando en un total de 71 comunidades priorizadas en el área de influencia. Las 50 comunidades restantes se han dividido en dos segmentos de acuerdo con la cercanía con el proyecto y/o impacto por el paso de maquinaria y transporte pesado en la fase de construcción. En el cuadro 6 y 7 se puede observar el listado de comunidades que pertenecen al segmento 2 y 3.

Como se documenta en este informe, se han llevado a cabo veintitrés (23) reuniones comunitarias con Concejo Comunitario de Desarrollo (COCODE) completando así las visitas de presentación de Xochi en el segmento 2, y quince (15) reuniones del segmento 3.

Cuadro 6. Listado de comunidades que pertenecen al segundo segmento de comunidades del área de influencia

No. Comunidad	Segundo segmento de comunidades del área de influencia	Fecha	Participantes
1	Aldea Anexo Ingenio Palo Gordo, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 28/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
2	Aldea Margaritas del Rosario, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 28/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
3	Horizabal, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 18/4/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
4	Cantón San Miguelito, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 21/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

5	Colonia San Fernando, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 7/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
6	Cantón Varitas, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
7	Los Altos de San Gabriel, San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 1/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
8	Cantón San José El Caracol, San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
9	Cantón Las Flores, San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 7/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
10	San Antonio Chimulbuá, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 21/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
11	Cantón Granada, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 7/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
12	Florencia, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 21/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
13	Cantón Cocales, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 1/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
14	San Bartolo, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 1/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
15	Monte Cristo, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
16	Las Delicias, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 7/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
17	Cantón Chitá, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 7/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
18	Chacalté Aparicio 1, Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 1/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
19	Cantón Icán, Sector Calle de la Estación, Suchitepéquez	Semana del 1/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
20	Bacajía 1, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 7/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
21	Pajales Central, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 21/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
22	Pajales Anexo 1, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
23	Pajales Sector Los Chunes, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

Cuadro 7. Listado de comunidades que pertenecen al tercer segmento de comunidades del área de influencia

No. Comunidad	Tercer segmento de comunidades del área de influencia	Fecha	Participantes
1	Aldea Tonquin 1, Sector Los Silos, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 21/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
2	Sector Campo Alegre, San Antonio, Suchitepéquez	Semana del 21/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
3	Cabecera Municipal, San José El Ídolo, Suchitepéquez	Semana del 21/2/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

4	La Virgen, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 9/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
5	Cantón Cancín, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
6	Cantón Copado 2, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
7	Labor Concepción, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 9/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
8	Cantón Santo Domingo, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
9	Cantón El Calvario, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 14/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
10	Cantón Reforma, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 28/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
11	Cabecera Municipal, Santo Domingo, Suchitepéquez	Semana del 27/9/21	Miembros COCODE; Equipo Xochi
12	Cabecera Municipal, San Gabriel, Suchitepéquez	Semana del 25/4/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
13	Cantón Cerrito de Oro, San Lorenzo, Suchitepéquez	COCODE no organizado	Miembros COCODE; Equipo Xochi
14	Cabecera Municipal, San Lorenzo, Suchitepéquez	Semana del 25/10/21	Miembros COCODE; Equipo Xochi
15	Cantón Tabasco, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 1/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
16	Residencial Monte Líbano, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 21/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
17	Lotificación El Compromiso, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 28/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
18	Cantón Salaché, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 7/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
19	Lotificación Ramírez, Mazatenango, Suchitepéquez	Semana del 25/4/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
20	El Progreso, Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 16/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
21	Cantón Chacalté Aparicio 2, Cuyotenango, Suchitepéquez	Semana del 25/4/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

22	Cantón Bacajía II, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 21/3/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
23	Cantón Tzununché II, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 23/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
24	Cantón Bacajía Sector OC, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 2/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
25	Caserío Recuerdo de Pérez, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 4/4/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
26	Microparcelamiento El Salto, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 25/4/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi
27	Parcelamiento Buenos Aires, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu	Semana del 30/5/22	Miembros COCODE; Equipo Xochi

Se tiene previsto completar la ronda de visitas en las 50 comunidades durante el primer semestre de 2022, estas visitas se realizan bajo los mismos protocolos de audiencia previamente definidos para el segmento 1 de comunidades (Ver inciso 3.2)

5.1 Resumen de las reuniones con las comunidades del segmento 2

5.1.1 Cantón Las Flores, San Lorenzo, Suchitepéquez

En la presentación de Xochi en Cantón las Flores, el presidente de COCODE brindo unas palabras de bienvenida a los miembros del equipo de la Unidad Social Ambiental, y explica a los miembros del órgano de coordinación que este es un proyecto de carretera similar al de Palín-Escuintla.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi es un proyecto que se desarrolla bajo el Fondo BPS, una empresa 100% guatemalteca. También explica que la idea del proyecto nace en 2017 como una alternativa y solución al tráfico que se genera en la CA-2 y que es conocido por todos. Comentó que uno de los criterios clave para definir el trazo del proyecto, fue el de no tocar casas o cualquier otro tipo de construcción. También explicó que actualmente se está trabajando por construir los expedientes para presentar el estudio de impacto ambiental y adquirir licencias de construcción y permisos municipales, explicó que la fecha de inicio de construcción se anticipa que sea para agosto o septiembre de 2022 y el inicio de operaciones dos años después, entre agosto o septiembre de 2022.

En cuanto a las características de Xochi, el equipo explicó que, al ser una propuesta novedosa en la zona, tiene una oferta de valor social compartido que contempla tres programas que traen oportunidades que

beneficiaran a las comunidades vecinas. Mencionó que el primer programa de la propuesta de valor es la bolsa de talentos que consiste en levantar una base de datos con los perfiles de las diferentes ocupaciones y profesiones que hay en las comunidades; esta bolsa de talentos será compartida con las constructoras para priorizar la contratación de la mano de obra local.

En cuanto a los otros dos programas, el equipo explicó que el segundo programa es el de viveros con enfoque en mujeres de las comunidades. Este programa ofrece la oportunidad de dinamizar las economías familiares con la venta de un porcentaje de lo que se produzca, además de que se tienen contempladas capacitaciones sobre manejo de cultivo para las participantes, por último, el programa de capital social participativo que ofrece la oportunidad a personas individuales, familias o cooperativas a invertir en Xochi y recibir ganancias como resultado de la inversión.

El presidente del COCODE comentó que Xochi será una carretera privada con fondos privados, y que entiende que, con el último programa de la propuesta de valor, se busca que las personas puedan ser inversionistas. Además, preguntó si San Lorenzo tendría un acceso directo, porque recuerda como el equipo de la Unidad Social Ambiental habló en la reunión de COMUDE sobre el acceso.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que, de momento únicamente se contempla el diseño de carretera que se ve reflejado en el trifoliar que ha sido compartido, explicó que la principal limitante para poder llevar a cabo este tipo de tramos adicionales es la adquisición de tierra. Explicó que Xochi trabaja por llevar beneficios a todos los vecinos, y por eso se llevan a cabo rondas de visitas a comunidades en los 8 municipios de Suchitepéquez por los que pasa Xochi, explica que en el contexto de COVID-19 es clave generar oportunidades de empleo para contribuir a la reactivación económica.

El presidente comentó que en la comunidad se sabe que Xochi hace las cosas de forma correcta porque supo de los precios justos que se pagaron por unos terrenos que se vendieron en la comunidad. El vocal I comenta que fue testigo de cómo en una finca que ahora es propiedad del proyecto, fueron los expropietarios quienes aprovecharon los recursos, algo que normalmente no pasa señaló el vocal y presidente.

Por último, como acuerdos de la reunión, el equipo de la Unidad Social Ambiental se comprometió a estar en contacto para una nueva reunión explicativa sobre la bolsa de talentos y las demás iniciativas. Consultar en el anexo 5.41.2 la minuta y 5.41.3 listado de participantes de la reunión.

5.1.2 Cantón San Miguelito, Santo Domingo, Suchitepéquez

En la reunión con los miembros del COCODE del Cantón San Miguelito, el presidente y un vocal preguntaron qué beneficios traerá este proyecto a la comunidad. La encargada de la Unidad Socioambiental les explico que Xochi tiene tres programas de valor social compartido Emprendex, Inviertex y Xamba orientado al desarrollo comunitario de la región. El vicepresidente tomo la palabra y pregunto si el camino hacia Santo Domingo seguirá siendo público y si la empresa que lidera Xochi es mexicana al igual que la de Palín-Escuintla. El equipo respondió que el camino hacia Santo Domingo seguirá siendo público y que no será afectado de ninguna manera, dado que Xochi pasará por encima por un paso bóveda; aclaro también que Xochi es una empresa 100% guatemalteca y que la diferencia con la Carretera de Palín-Escuintla es que esa autopista es un proyecto del estado administrado por una empresa mexicana, mientras que Xochi está siendo una alternativa construido en terrenos privados, por lo que no tiene relación con el estado.

Uno de los vocales presentes expresó que él considera a Xamba como un excelente y motivador programa, dado que en la comunidad hay muchas personas desempleadas y gracias al programa podrán participar y optar a un empleo quizás durante dos años, y expresa tener claro que esta será una forma de participar como en cualquier empleo y las personas tienen que ver este programa como algo positivo y si no son contratadas pues al menos fueron tomadas en cuenta. También añadió que Xochi tiene una buena visión y que entiende que se tiene solidaridad con las comunidades para crear una buena relación y así contar con el apoyo de las comunidades.

Finalmente, el vicepresidente consultó si la empresa que lidera Xochi ha desarrollado otros proyectos. La encargada de la Unidad respondió que ha trabajado en proyectos como el de Condado Naranjo, donde construyeron un puente en conjunto con la Municipalidad de Mixco que beneficia alrededor de 100,000 vehículos diariamente y también tiene otros proyectos en el área de energía e infraestructura. El equipo de la Unidad Socioambiental se comprometió a tener otra reunión para compartirles más detalles del programa Xamba. Consultar en el anexo 5.52.2 la minuta y 5.52.3 listado de participantes de la reunión.

5.1.3 Cantón San Bartolo, Mazatenango, Suchitepéquez

En la reunión con miembros del COCODE del Cantón San Bartolo, un vecino presente tomó la palabra al finalizar la presentación de Xochi y preguntó si será permitido bloquear el proyecto Xochi. El equipo de Xochi aclaró que, por tratarse de un proyecto de carácter privado con terrenos privados con malla circulada alrededor de la carretera, no será posible bloquear el proyecto. El mismo vecino comenta nuevamente que él ve a Xochi como una opción de beneficio para el transporte pesado porque ellos son los que más sufren al momento de realizarse bloqueos en las carreteras nacionales.

Por su lado, el vocal añadió que en la comunidad han escuchado rumores sobre el programa Inviertex, donde las personas podrán invertir Q10,000 y ser socios de Xochi con un retorno del 10%; comenta que esta es una oportunidad positiva y que le gustaría tener más información de este programa y preguntarles si la inversión realizada en Xochi tendrá alguna fecha límite de vigencia o de caducidad. La representante de la Unidad Socioambiental comentó que le agrada escuchar que las personas ya se están informando sobre las oportunidades que Xochi traerá y les compartió que Inviertex abrirá la convocatoria en el año 2025 cuando las operaciones de Xochi hayan iniciado y empiece a generar ganancias; en cuanto al porcentaje de retorno, la representante aclaró que todavía se está definiendo el porcentaje exacto pero que en definitiva será mayor a la tasa que los bancos ofrecen actualmente. La representante aclaró que Inviertex estará vigente hasta que se encuentre en operación la carretera y que en cualquier momento las personas podrán optar a retirarse del programa si así lo desean, vendiendo sus acciones.

Un vecino de la comunidad se suma a la conversación y preguntó si para el trabajo de mantenimiento de Xochi, se tomara del dinero que las personas han invertido a través de Inviertex. El equipo explicó que este tipo de gastos ya están contemplados en la proyección financiera de Xochi y por lo tanto no se tocarán las inversiones que realizarán los socios en el año 2025. Una vecina se suma a la conversación y comenta que ella considera necesario ampliar la carretera hacia Cuyotenango ya que los camiones generan mucho tráfico en esa zona y por lo tanto el problema del tráfico se mantendría igual; preguntó si Xochi se conectara directamente a la ruta de la comunidad. El equipo respondió que Xochi no se conectará con la ruta de la comunidad, sino por San José El Ídolo y salir por Finca Maricón, con el objetivo de salir después de Cuyotenango y circunvalar las zonas donde se genera actualmente el caos vehicular, evitando el paso por la carretera de Cuyotenango y otros municipios. El vocal se añadió a la conversación y preguntó si

existirán accesos en cada uno de los municipios por donde pasara Xochi. La representante de la Unidad Socioambiental aclaro que solamente habrá un acceso en la ruta hacia Santo Domingo y otro en San José La Máquina, cercano al ingenio Tuluá.

Antes de concluir la reunión, un vocal presente en la reunión comento sobre los grandes beneficios que Xochi traerá a la zona en especial por lo programas de Xamba e Inviertex. El equipo se comprometió agendar una próxima reunión para contarles más sobre estos programas.

5.1.4 Cantón Cocales, Mazatenango, Suchitepéquez

En la presentación de Xochi dirigida a los miembros del COCODE del Cantón Cocales, uno de los vocales presentes en la reunión comento que varios vecinos viajan hacia Retalhuleu y que recientemente hubo un accidente que genero una gran cola y las personas estaban pregunta por rutas alternas entre las comunidades para poder pasar. Debido a esto, pregunto si Xochi tendrá algún acceso a la comunidad y si pasara cerca de la parte baja de Cantón Cocales. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que la ruta de Xochi pasara por Finca Pachonté y que actualmente no se tiene contemplado un acceso directo a la comunidad.

El vocal continuó preguntando si Xochi es una iniciativa nacional. Adicionalmente, un vecino aprovecho la intervención y pregunto si este es el primero proyecto de la empresa. El equipo respondió que Xochi está liderado por Fondo BPS, una empresa 100% guatemalteca.

La vicepresidenta tomo la palabra y comento que se tiene el ejemplo de la privatización de la carretera en Palín-Escuintla, donde se requiere de un pago de peaje para poder pasar; considera que Xochi puede percibirse como otra ruta nacional en proceso de privatización. Adicionalmente comento que se debe ser muy cautelosos con la información que se comparte a los vecinos respecto a las ofertas de trabajo, para no crear falsas expectativas y que esto genere falsas expectativas y ocasionar reacciones negativas hacia el COCODE y Xochi. Uno de los vocales presento aclaro que Xochi no es parte de ningún proceso de privatización porque el trazo por donde pasará Xochi no existe ninguna carretera y que siempre existirá la opción de tomar la CA-2 sin ningún cobro. Por su lado, el presidente explico que las personas de la comunidad se pueden ilusionar con la idea de la convocatoria para trabajo, en especial después de la pandemia, por eso el considera que se debe saber trasladar la información para evitar falsas expectativas y aclarar que no será el COCODE ni Xochi quien contratará, pero si trasladar la información a las empresas contratistas.

Con estas intervenciones, se dio por concluida la reunión y el equipo se comprometió a tener una segunda reunión para hablar con más detalle de los programas de valor social compartido. Consultar en el anexo 5.43.2 la minuta y 5.43.3 el listado de participantes de la reunión.

5.1.5 Lotificación Altos de San Gabriel, San Gabriel, Suchitepéquez

En seguimiento a las solicitudes de audiencia que se han hecho desde la Unidad Socioambiental a los órganos de coordinación en las diferentes comunidades del área de influencia, se llevó a cabo la reunión en Lotificación Altos de San Gabriel el viernes 4 de marzo. La reunión se llevó a cabo en la casa del presidente del COCODE.

Durante la presentación del proyecto "Xochi corredor de las flores" el equipo de la Unidad Social Ambiental compartió con los miembros de COCODE, trifoldares a manera de complementar lo reflejado en el video animado que forma parte del protocolo de presentación. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi es un proyecto que busca solucionar la crisis de tráfico que se genera sobre la CA-2 entre los municipios de San Antonio hasta Cuyotenango. También explicó que Xochi es un proyecto que se gestiona con los más altos niveles de transparencia y respeto socioambiental en referencia a que durante el proceso de adquisición de tierras y diseño del trazo se han priorizado terrenos de uso ganadero, cañero y hulero para que el impacto ambiental sea menor, por otro lado, se contemplan construcciones de pasos bóveda y puentes para no interferir con los caminos preexistentes como parte del compromiso con las comunidades.

Por su lado, el vocal tercero expresa tener dudas sobre si la empresa desarrolladora es guatemalteca o extranjera, así como los costos de uso de la carretera. El equipo de la Unidad respondió que Xochi es desarrollado por una empresa 100% guatemalteca que tiene más de 25 años de trabajar en proyectos de infraestructura y desarrollo. Respecto del peaje, la representante de la Unidad explicó que al ser un recorrido similar al de la autopista de Palín, la tarifa será también similar para el recorrido completo, pero se hacen cálculos para los usuarios de recorridos cortos, o bien de uso diario. La vicepresidente del COCODE pregunta si Xochi tiene contemplado desarrollar proyectos como un elemento de valor y aporte a las comunidades vecinas.

La representante de la Unidad Socioambiental responde que, durante el primer trimestre de 2022, Xochi ha trabajado en una propuesta de valor social compartido que refleja no solo la búsqueda del interés compuesto sino también la importancia de contar con la participación de las comunidades y sus vecinos en el desarrollo de Xochi. Esta propuesta de valor compartido ofrece la oportunidad de participación a través de tres programas. El primer programa es el de InvierteX, que abre la oportunidad de capital social participativo para que personas individuales, familias y/o sociedades comunitarias puedan convertirse en socios haciendo inversiones con cantidades cercanas a los diez mil quetzales, explicó la representante de la Unidad. El segundo programa se llama EmprendeX, el objetivo de dicho programa es desarrollar capacidades de emprendimiento en mujeres que quieran trabajar en viveros comunitarios, estos viveros forman parte del plan de reforestación que Xochi tiene contemplado, un porcentaje de lo que los viveros produzcan serán ganancias para las mujeres, y el último programa se denomina Xamba, como apoyo al talento local. Xochi trabaja en consolidar una base de datos con información relevante de talentos y ocupaciones en las diferentes comunidades, en el caso de Altos de San Gabriel, señala la representante de la Unidad, es clave contar con el trabajo conjunto de autoridades para incentivar la participación, esta base de datos será entregada a constructoras con las que previamente se habrá definido el porcentaje de contratación de mano de obra local.

Por su parte, el vocal primero solicita información sobre el rol que tendrán como autoridades, también sobre el significado del nombre Xochi y si la empresa desarrolladora está vinculada a gobierno o forma parte de alguna entidad no gubernamental tipo ONG. La representante de la Unidad responde que en estos momentos los únicos vínculos con el gobierno son los que se llevan a cabo para solicitar permisos de conexión a la CA-2, permiso que ya ha sido autorizado y cuando se haga la solicitud de licencias de construcción, respecto a ser una entidad no gubernamental tipo ONG, aclaró que es una empresa privada tipo sociedad. Para finalizar explica que el rol de las autoridades comunitarias radica en incentivar la participación en las oportunidades que Xochi ofrece.

Por último, la vicepresidente pregunta si el programa de inversión es como cuando alguien compra acciones en una empresa, además consulta si Los Altos de San Gabriel tendrá acceso directo a la

comunidad. El equipo de la Unidad Socioambiental responde que actualmente no se contemplan más accesos que los reflejados en el trifoliar, esto se debe a que en dichos puntos el proceso de adquisición de tierras fue ágil, también explicó que no se descarta que en fases siguientes se puedan desarrollar otros puntos de acceso, respecto del programa de inversión la representante de la Unidad responde que en concreto se traduce a la compra de acciones como lo menciona.

5.1.6 Cantón Iacán, Sector Calle de la Estación, Cuyotenango, Suchitepéquez

Cantón Iacán, Sector Calle de la Estación, es una de las comunidades que han sido incorporadas como resultado del trabajo de campo que realiza el equipo de la Unidad Socioambiental en los departamentos de Suchitepéquez y Retalhuleu. La presentación de "Xochi corredor de las flores" se llevó a cabo el sábado 5 de marzo en la casa del presidente del COCODE. El equipo de la Unidad presentó el video explicativo del proyecto y entregó trifoliales a los participantes.

La representante de la Unidad Socioambiental también explicó que el objetivo de la reunión es estrictamente informativo para evitar que los rumores que a veces se escuchan se rieguen con información falsa sobre el trabajo de Xochi. Agregó también que para Xochi es clave el trabajo desde la transparencia, persistencia e interés compuesto. En ese sentido el trabajo que Fondo BPS ha realizado en los últimos años ha sido sumamente complejo, actualmente, Xochi busca ser una solución a la crisis de tráfico que inicia un poco antes de llegar a la Cuarentena en San Antonio y se extiende hasta Cuyotenango. Xochi como proyecto innovador ha desarrollado durante el primer trimestre de 2022 una propuesta de valor social compartido que se compone principalmente de 3 programas de participación.

El primero es Xamba en apoyo al talento local, con la creación de bases de datos que servirán para priorizar, por parte de las constructoras, la mano de obra local, como segundo elemento de valor compartido está InvierteX que en 2025 abre la convocatoria para participar del capital social participativo que será levantado una vez Xochi esté en fase de operaciones. Por último, el programa de EmprendeX, enfocado exclusivamente para las mujeres de las comunidades del área de influencia se tiene planificado instalar capacidades de manejo de cultivos a través de capacitaciones, un porcentaje de los cultivos producidos serán destinados al programa de reforestación de Xochi y otro porcentaje será destinado a la venta que las mujeres puedan hacer y contribuir a la economía local.

Por su lado la presidente de COCODE señala que ve como algo positivo las oportunidades de participación que Xochi ofrece, también explicó que pocas veces las personas de la comunidad participan en procesos colectivos, pero como autoridades van a hacer esfuerzos que estimulen la participación como se ha hecho en ocasiones con entidades del ministerio de salud, por ejemplo.

Para finalizar la representante de la Unidad explicó que este ha sido un proceso informativo que se desarrolla con alcaldes, COMUDEs y COCODEs para que todas las necesidades que puedan surgir se atiendan de manera transparente y correcta. Ver anexo 5.45.2 y 5.45.3 donde se incluye minuta de reunión, listado de participantes y fotos del evento.

5.1.7 Cantón Chacalté Aparicio Zona 1, Cuyotenango, Suchitepéquez

El trabajo de campo que realiza el equipo de la Unidad Socioambiental en las diferentes comunidades del área de influencia ha generado cambios en el listado de comunidades priorizadas, estos cambios representan la inclusión de comunidades que no estaban contempladas en el primer mapeo que el equipo

hizo. Una de estas comunidades es la de Cantón Chacalté Aparicio Zona 1. La reunión se lleva a cabo en la casa de reuniones del COCODE el domingo 6 de marzo de 2022.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi es un proyecto de carretera de 30 kilómetros con peaje que busca contribuir con una solución real a la crisis de tráfico vehicular que se vive actualmente en la CA-2. También explicó que los valores de Xochi son la transparencia, la persistencia y el interés compuesto, por eso es clave para el proyecto entablar comunicaciones con las autoridades locales como los COCODEs. El equipo de la Unidad explicó que Xochi es desarrollada por una empresa que es 100% guatemalteca.

Durante la presentación de Xochi, el equipo de la Unidad entrega trifoliales como complemento a lo que refleja el video animado que se proyectó. También explicaron que Xochi tiene un fuerte compromiso con el respeto al entorno social y ambiental, como resultado de ese compromiso se contempla que para cada uno de los caminos vecinales o comunales que se encuentren a lo largo del trazo; Xochi estará a cargo de la construcción de pasos bóveda y puentes con altos estándares de seguridad para garantizar el paso seguro de las personas que van por la autopista y también quienes pasaran por la parte baja de los puentes, por ejemplo.

Por su parte el vicepresidente del sector el Mangalito de zona 1, pregunta si la carretera tiene algún costo. La representante de la Unidad explicó que la tarifa será similar a la de la carretera de Palín, pero que también se están haciendo planes de trabajo para contar con tarifas que beneficien a usuarios de diario o que realicen recorridos cortos. Además, Xochi ha desarrollado durante el primer trimestre de 2022 una propuesta de valor social compartido que se conforma de tres programas de participación. El primero se llama Xamba, en apoyo al talento local, que busca se priorice la contratación de mano de obra local, para ello Xochi pondrá a disposición de las constructoras bases de datos con información relevante. El segundo programa que se explicó fue el de Empréndex, esta es una oportunidad para las mujeres de las comunidades vecinas a Xochi para participar de procesos de capacitación y construcción de viveros, un porcentaje de la producción de los viveros será destinado a los planes de reforestación de Xochi, el porcentaje restante servirá para venta de las mujeres que trabajen en los viveros, por último, Inviertex como una oportunidad de ser parte del capital social participativo.

El presidente del sector el Mangalito sugiere que el equipo de la Unidad Socioambiental aclara un poco más los detalles de edad de mínima y máxima de participación en la bolsa de talentos. Por su parte el delegado de Lotificación Unclesan pidió información sobre el nivel de escolaridad mínimo para participar en Xamba, por su parte el delegado de Caimital consulta si Xochi estará a cargo de velar porque las empresas constructoras cumplan con las condiciones de trabajo que establece la ley.

Para finalizar la representante de la Unidad Socioambiental explicó en primera instancia que la edad mínima de participación en Xamba es de 18 años, respecto a la escolaridad, no se tiene contemplado que esta sea una limitante pues el enfoque del programa es destacar el talento local, es decir que una persona con experiencia comprobable podrá participar de la convocatoria. Por último, también explicó que Xochi está a cargo de velar porque se cumplan las condiciones de trabajo que establece la ley y sobre todo la priorización y contratación de mano de obra local.

5.1.8 Caserío Las Delicias, Mazatenango, Suchitepéquez

Durante la reunión del lunes 7 de marzo con los miembros del COCODE de Las Delicias. El equipo de la Unidad Socioambiental presentó el video animado de "Xochi corredor de las flores". En la primera fase de

la presentación se explicó quiénes son los desarrolladores de Xochi. La representante de la Unidad también explicó que es una empresa 100% guatemalteca cuyos valores y principios radican en la transparencia, persistencia e interés compuesto por un futuro mejor, pero sobre todo con desarrollo sostenible.

Por su lado, el representante de la comisión de participación ciudadana del COCODE expresa que ve el proyecto como algo beneficioso, principalmente si es 100% guatemalteco, porque considera que las ganancias se quedarán en el país, preguntó si se tiene contemplado hacer rampas de acceso en otros puntos. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que de momento no se contempla hacer rampas de acceso.

Los representantes de la Unidad Socioambiental explicaron que Xochi además de ofrecer una solución a la crisis de tráfico vehicular que se da sobre la CA-2, ha desarrollado una propuesta de valor social compartido. Esta propuesta contempla 3 programas de participación y valor compartido, cada uno de esos programas se desarrolla en diferentes momentos de la construcción e inauguración de Xochi. El primer programa que explicó el equipo de la Unidad fue el de InvierteX que busca abrir la oportunidad de capital social participativo para que las personas de manera individual, en sociedad o familia puedan hacer una inversión en Xochi y adquirir acciones para recibir ganancias.

El segundo programa es EmprendeX con enfoque a mujeres, la iniciativa contempla la creación de viveros comunitarios que serán recurso natural para los planes de reforestación que Xochi contempla a los costados de la carretera. Un porcentaje de la producción de los viveros será destinado para la comercialización y venta para que las mujeres puedan dinamizar la economía local, por último, el programa de Xamba como un recurso de apoyo al talento local, se enfoca en la creación de una base de datos que será socializada con las constructoras para garantizar la contratación de la mano de obra local.

Por último, los representantes de COCODE sugieren que, si durante la fase de construcción se llega a utilizar el camino de la comunidad para el paso de camiones, se avise con suficiente tiempo a las autoridades locales para mantener a la comunidad informada, también sugieren que en caso de que el camino sea usado y sufra deterioro se contemple la reparación del mismo. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que el compromiso de Xochi es mantener un canal de comunicación abierto y transparente para atender eventualidades, así mismo en respetar todos los caminos existentes y en caso de usarlos, brindarles el mantenimiento correspondiente durante el tiempo que sean usados.

5.1.9 Colonia San Fernando, Santo Domingo, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto Xochi al COCODE de la Colonia San Fernando, llevada a cabo el 11 de marzo 2022, el equipo de la Unidad Social Ambiental inició la reunión agradeciendo por el espacio y explicó que el objetivo de la reunión era presentar el proyecto y compartirles los contactos de los miembros del equipo para mantener una vía de comunicación abierta. El equipo continuó explicando más detalles del proyecto y procedieron a reproducir el video animado "Xochi el corredor de las flores" y entregaron copias de los trifoliales a los asistentes.

El presidente tomó la palabra comentó a todos los presentes en la reunión que el trazo de Xochi pasará por una porción extensa del municipio, causando un gran beneficio con el pago real del IUSI y la licencia de construcción. En la reunión de COMUDE escuchó algunos comentarios que este proyecto solamente buscaba beneficiar a los ricos, pero al considerarlo, vieron el beneficio que esta nueva carretera traería para resolver el gran tráfico en la zona, en especial por el acceso que se construirá en Santo Domingo.

También añadió que Xochi es beneficio e interesante, porque las personas que tenían tierras que pasaban por el trazo, pudieron asociarse al proyecto cediéndolas.

El vicepresidente por su lado, pregunto si Xochi es una iniciativa netamente privada y sobre los precios del peaje. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que Xochi es un proyecto privado liderado por una empresa 100% guatemalteca. En cuanto a los precios, aclaro que no se han definido hasta el momento.

Un vecino que estuvo presente en la reunión pregunto si Xochi tiene en cuentas las medidas de seguridad para la incorporación del paso a desnivel a la ruta de Santo Domingo, ya que es una carretera bastante transitada y le gustaría saber qué respuesta daría el proyecto si ocurren 10 accidentes en el mismo lugar. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que Xochi cumplirá con estándares viales de seguridad de primer mundo, debidamente señalizada para evitar cualquier accidente; aclaro que las personas deben de respetar las señales de tránsito y tomar sus debidas precauciones al manejar. La vocal presente se unió a la conversación y comento que el planteamiento de Xochi es muy similar al de la VAS, que se encuentra circulada con malla. El equipo afirmo que Xochi también estará circulada con malla para garantizar la seguridad vial de los usuarios.

Luego de haber escuchado los tres programas de valor social compartido que Xochi tiene, uno de los vecinos comento que considera a Xamba como una buena oportunidad laboral para los vecinos que están desempleados. Por su lado, el vicepresidente pregunto la fecha de inicio de la construcción. El equipo respondió que se tiene planificado iniciar en septiembre 2022. Con esta última intervención concluyo la reunión y el equipo se comprometió a tener otra reunión para compartir más detalles sobre Xamba.

5.1.10 Cantón Chita, Mazatenango, Suchitepéquez

En la reunión con los miembros del COCODE del Cantón Chitá, el equipo de la Unidad Socioambiental inicio la reunión agradeciendo al COCODE, en especial a la presidenta por abrir las puertas de su casa y poder presentarles el proyecto Xochi. El equipo procedió a explicar con más detalles el proyecto y continuaron con la reproducción del video animado "Xochi el corredor de las flores" y entregaron copias de los trifoliales a los asistentes. Luego de haber visto el video, el vicepresidente del COCODE tomo la palabra y pregunto si Xochi retomara los retornos que el gobierno dejo pendientes de construir en la zona. La respuesta de la representante de la Unidad Socioambiental fue que Xochi construirá sus propios retornos, debido a que Xochi no tiene relación con esos proyectos gubernamentales por ser un proyecto privado; los permisos que si necesitaron aprobación del gobierno fueron para poder conectarse a la CA-2. El vicepresidente nuevamente tomo la palabra y expreso que el proyecto es excelente ya que descongestionara el tráfico que se genera en la CA-2 y que será una opción para los que quieran llegar más rápido a su destino lo podrán utilizar y los que no, podrán seguir utilizando la CA-2.

Por su lado, la presidenta del COCODE comento que se pueden observar muchas curvas en el trazo de Xochi, lo que podría ser peligroso a la hora de viajar a altas velocidades. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió a la inquietud aclarando que Xochi cumplirá con estándares de calidad y de seguridad vial de primer mundo, diseñada para transitar a altas velocidades y así garantizar la seguridad de todos los viajes; también añadió que el trazo no tiene bajadas pronunciadas.

Luego de escuchar los tres programas de valor social compartido que Xochi propone a las comunidades, la presidenta tomo la palabra y comento que ellos como COCODE están dispuestos a apoyar a las personas de su comunidad para que sean tomadas en cuenta en este programa. Comento que para que la comunidad sea tomada en cuenta, es necesario estar unidos; con Q10.00 que ellos ganen, se sentirán muy

agradecidos ya que es un beneficio para ellos. Además, agregó que en otras ocasiones ya le han solicitado referencias de albañiles para un trabajo comunitario y ella pudo referir a algunas personas de la comunidad. Ella, como mujer, le han enseñado a trabajar y tiene claro que uno mismo debe hacer bien su trabajo y saber desenvolverse. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que Xamba busca precisamente eso, vincular a las personas de la comunidad para que, al momento de contratar personal, sean las empresas constructoras quienes les expliquen a detalle las condiciones de trabajo y ya dependerá de cada persona tomar o no la oportunidad. Aclaró que no todos serán contratados, pero lo importante es que las personas de la comunidad puedan ser tomadas en cuenta.

Finalmente, el vicepresidente expresó que él ve de manera positiva el proyecto Xochi, ya que, aunque sea privada vendrá a beneficiar a descongestionar la CA-2 y agradeció al equipo por haber tomado en cuenta a la comunidad, a pesar de que Xochi pasa por la parte de atrás de la comunidad; con esta reunión quedaron claro de que se trata el proyecto y están enterados para cuando inicien los trabajos de construcción y esperan tener más reuniones para entender más los programas de Xochi.

5.1.11 Cantón Granada, Mazatenango, Suchitepéquez

La presentación de Xochi a los miembros del COCODE de Cantón Granada, inició con el agradecimiento por parte del equipo de la Unidad Socioambiental por haber brindado un espacio en la agenda para contarles sobre Xochi. Luego de haber escuchado la presentación y visto el video animado, inició un intercambio de preguntas y comentarios por parte de los asistentes de la reunión. El presidente preguntó si Xochi es parte del gobierno y si la empresa que está desarrollando el proyecto es de Guatemala. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que Xochi es una iniciativa privada y es una alternativa a la CA-2, no una ampliación. Indicó que la empresa es 100% guatemalteca con oficinas centrales en la Ciudad. El vocal nuevamente tomó la palabra y preguntó si habrá que pagar peaje como la autopista Palín-Escuintla. La encargada de la Unidad respondió que eso es correcto, será una carretera de peaje para darle el mantenimiento adecuado y recuperar la inversión inicial, sin embargo, la opción de tomar la CA-2 siempre estará para que las personas puedan elegir libremente por donde desean movilizarse.

Uno de los vocales presentes tomó la palabra y comentó que en Estados Unidos él observó que las carreteras tienen carriles de emergencia para que las personas que se quedan sin frenos puedan usarlos. Preguntó si Xochi contempla este tipo de carriles de emergencia. La encargada de la Unidad Socioambiental respondió que Xochi cumple con estándares de seguridad vial internacionales y que si se tomará en cuenta esta sugerencia. El vocal solicitó que, para la próxima reunión, se pueda invitar a toda la comunidad para que puedan escuchar más de Xochi. El equipo explicó que la siguiente reunión será informativa para contarles más sobre el programa Xamba y se comprometieron a comunicarles la fecha para llevarla a cabo.

5.1.12 Aldea Bacajjá I, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

En la comunidad de Aldea Bacajjá I la reunión con el órgano de coordinación se celebró en el salón comunal de la aldea y se llevó a cabo el 13 de marzo de 2022. El equipo de la Unidad Socioambiental reconoció el esfuerzo de las autoridades comunitarias por atender la reunión en domingo aun cuando hay compromisos familiares y a veces laborales. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que través de Fondo BPS desarrolla el proyecto Xochi, también mencionó que la empresa desarrolladora tiene más de 25 años trabajando en proyectos de infraestructura. Además, mencionó que es una empresa 100% guatemalteca.

El equipo de la Unidad Social Ambiental compartió con los miembros del COCODE, trifoliales a manera de complementar lo que se refleja en el video animado. Por su lado el vicepresidente del COCODE preguntó si se realizan visitas a todas las comunidades o solo a comunidades específicas. La representante de la Unidad Social Ambiental respondió que ahora mismo se desarrolla la estrategia de socialización que consiste en compartir la información de Xochi, los principios de transparencia, persistencia e interés compuesto que son el pilar de trabajo en Fondo BPS.

Por su parte, el delegado de la comisión de agricultura preguntó si Xochi contempla acceso a las comunidades que se ubican en la parte baja de Bacajjá, considera que sería oportuno y de beneficio para las personas que se movilizan por esa zona. El equipo de la Unidad Social Ambiental respondió que de momento los esfuerzos están orientados a consolidar Xochi como una primera fase de desarrollo en la zona. La representante de la Unidad Social Ambiental también explicó que Xochi no solo es un proyecto de carretera que busca solucionar la crisis de tráfico vehicular que se vive en Suchitepéquez y Retalhuleu sino también ha desarrollado durante el primer trimestre de 2022 una propuesta de valor social compartido que contempla tres programas de desarrollo y participación.

El primer programa es el de Xamba en apoyo al talento local, que consiste en la creación de una base de datos con información sobre los perfiles y talentos de las personas de la comunidad que buscan una oportunidad de empleo. El segundo programa se llama EmprendeX como una oportunidad para las mujeres de emprender en la construcción de viveros forestales que servirán para el programa de reforestación de Xochi con plantas nativas, un porcentaje de lo producido será para ventas y contribuir a la economía de las mujeres. Por último, el programa de InvierteX que abre la oportunidad de ser parte del capital social participativo en 2025, una oportunidad de ahorrar cuando Xochi esté operando.

El presidente del órgano de coordinación comentó que ve como una oportunidad de desarrollo el proyecto, y es bueno que se puedan tomar en cuenta a las comunidades cercanas al proyecto como se aclaró en su momento durante la presentación. Además, expresó que, como dueño de vehículos de transporte de personas es importante contar con rutas alternas que sea ágiles y seguras, porque las colas que se hacen son cada vez más difíciles de pasar.

5.1.13 Cantón Pajales Anexo 1, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

Como se ha documentado en el presente informe, el 14 de marzo se llevó a cabo en casa de la tesorera del COCODE la reunión de presentación de "Xochi el corredor de las flores". Para ello el equipo de la Unidad Social Ambiental explicó que Fondo BPS es una empresa 100% guatemalteca cuyos valores de trabajo son la transparencia, persistencia e interés compuesto. Además, explicaron también que como empresa desarrolladora busca contribuir de manera sostenible a solucionar la crisis de tráfico vehicular que se genera entre los municipios de San Antonio Suchitepéquez y Santa Cruz Muluá de Retalhuleu.

La representante de la Unidad Social Ambiental también explicó que actualmente se desarrolla la estrategia de socialización con autoridades municipales y comunitarias. Estas visitas a las autoridades se han desarrollado luego de haber completado la fase de estudios de prefactibilidad de Xochi. Comentó que la idea nace en 2017 y desde entonces se ha trabajado por consolidar negociaciones, acuerdos de colaboración y programas de participación con respeto al contexto, pero sobre todo sin tomar atajos. Por su lado el presidente del COCODE expresó que Xochi es una opción interesante no solo porque contribuye a reducir el tráfico sino también porque abre la posibilidad de que haya trabajo en las comunidades vecinas.

Los representantes de la Unidad Social Ambiental respondieron que no solo se abre la oportunidad de trabajo en las comunidades. Xochi ha desarrollado durante el primer trimestre de 2022 una propuesta de valor social compartido que contempla tres programas de participación, el primer programa orientado a la contratación de mano de obra local, denominado Xamba, este busca crear una base de datos con capture la información sobre perfiles y talentos existentes en la zona y que a través de las cláusulas de contrato con las empresas constructoras se definan porcentajes de contratación en las comunidades.

En Segundo lugar, EmprendeX enfocado a mujeres, se explicó que el programa busca desarrollar viveros comunitarios que serán parte del programa de reforestación de Xochi, adicionalmente un porcentaje de la producción de esos viveros será destinado para la venta y las ganancias serán destinadas a las mujeres que participen en el programa. Por último, en 2025 Xochi abre la oportunidad de ser parte de capital social participativo, la representante de la Unidad social ambiental explicó que personas individuales, familias o sociedades podrán participar en este programa.

Por último, los miembros del COCODE señalan que esperan de Xochi responsabilidad para los usuarios y los compromisos que se adquieran para llevar a cabo los programas de participación que se han presentado. Además, sugieren que se contemplen nuevos puntos de acceso a lo largo de la carretera para que más vecinos de las comunidades puedan hacer uso de Xochi, siempre y cuando se establezcan tarifas de peaje justas para los diferentes tipos de recorrido que se puedan dar.

5.1.14 Cantón San José El Caracol, San Lorenzo, Suchitepéquez

La reunión con los miembros del COCODE de San José El Caracol, realizada el 18 de marzo de 2022 en la casa del presidente del COCODE, inició con la presentación individual de cada miembro del equipo de la Unidad Socioambiental y explicaron que el motivo de la reunión era presentarles el proyecto Xochi. Posterior a terminar la presentación, el video y de haber entregado los trifoliales, uno de los vocales presentes en la reunión comento que la construcción de Xochi será de mucho beneficio para la población en general, pero en especial a las personas de la comunidad ya que podrán comercializar sus productos con mayor facilidad. Agregó que ha escuchado a algunos vecinos que se dedican a la venta y comercialización de productos hacia otros departamentos, quejándose constantemente del tráfico que existe en la CA-2, pero con Xochi esto ya no pasará.

Por su lado, el presidente del COCODE comento que había recibido la información de Xochi en una reunión de COMUDE y le parece que Xochi, para él y su familia en especial, es un gran avance ya que ellos se dedican a la comercialización de productos. También comento que él decidió invitar a unos vecinos a esta reunión, para que los vecinos estén enterados, pues en ocasiones se construyen proyectos en la comunidad y las personas no se enteran.

Una de las vecinas invitadas a la reunión tomo la palabra y comento que ella viajaba constantemente a la Ciudad Capital porque comercializaba productos. Sin embargo, en ocasiones le ha tocado dormir en la carretera por las colas que se generan y soportar los malos tratos de los pilotos de buses y el desgaste en general que ocasiona el tráfico. Debido a esto ella dejó de vender, sin embargo, ahora con Xochi, aunque no sea ella quien saldrá a vender, sabe que sus nietos si podrán aprovechar la carretera.

Se sumo a la conversación una de las vocales presentes y comento que Xochi es una excelente solución no solo por la solución al problema del tráfico, sino también por los programas que ofrece, en especial Xamba, porque en la comunidad hay mucho desempleo y enfatiza que hay que trabajar duro para que Xochi sea una realidad.

El presidente finalizó comentando que es una realidad la construcción de Xochi, ya que una de las dificultades más grandes era conseguir la tierra y eso ya se ha logrado. Una vecina se sumó a la conversación y expresó que una de sus nueras fue una de las personas que vendió sus tierras a Xochi. Con esta intervención finalizó la reunión y el equipo de la Unidad Socioambiental se comprometió a agendar una próxima reunión para darles a conocer más información del programa Xamba.

5.1.15 Cantón Monte Cristo, Mazatenango, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto Xochi al COCODE Cantón Monte Cristo, llevada a cabo el 11 de marzo 2022, el equipo de la Unidad Social Ambiental presentó el proyecto Xochi a los miembros del COCODE presentes. Luego de haber visto todo el material sobre Xochi, la presidenta preguntó cuáles son los beneficios del proyecto y cuál es el rol de los líderes para que se haga realidad el proyecto. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que los líderes son actores importantes para coordinar los programas de valor social compartido.

Por su lado, una de las vocales preguntó si era una empresa conformada por una persona o varios propietarios; no le quedó claro ese punto, ya que se menciona que varias personas podrán ser socias del proyecto. La representante de la Unidad respondió que Xochi está siendo liderado por un grupo de desarrolladores, sin embargo, las personas que desean participar en el programa de Inviertex tendrán una pequeña participación en la empresa, pero su figura será distinta a la de un socio mayoritario.

La presidenta tomó la palabra y preguntó si los albañiles tendrán la opción de participar en el programa de Xamba. El equipo respondió que en Xamba lo que se valora es el talento local de las personas y no solamente el nivel de estudio que tengan. Resaltó que Xochi no tiene a su cargo la contratación del personal, sino que serán las empresas constructoras quienes analizarán el perfil de todos los participantes y seleccionarán a los que ellos consideren. Una de las vocales finalizó comentando que Xamba le parece una buena idea porque en las comunidades hay muchas personas sin empleo, y sus hijos y esposos solo ven llegar a personas de la ciudad para elaborar proyectos, cuando se tiene mano de obra calificada en las comunidades. Comenta que hay secretarías en la comunidad, pero no tienen opciones para aplicar, por lo que agradece y reconoce la buena iniciativa de Xochi al pensar en las personas de las comunidades. El equipo se comprometió a tener una próxima reunión para hablar más detalles sobre el programa de Xamba.

5.1.16 Cantón Pajales, Sector los Chunes, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

En la presentación del proyecto Xochi al COCODE de Cantón Pajales, Sector Los Chunes, el equipo de la Unidad Social Ambiental inició la reunión agradeciendo por el espacio y explicó que el objetivo de la reunión era presentar el proyecto y mantener una vía de comunicación abierta. El equipo continuó explicando más detalles del proyecto y procedieron a reproducir el video animado "Xochi el corredor de las flores" y entregaron copias de los trifoliales a los asistentes.

El secretario del COCODE tomó la palabra y preguntó cómo se garantizan las personas que lo que cultiven e inviertan en el vivero será comprado por Xochi. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que todos los acuerdos serán respaldados por convenios legales, con firma de abogado, donde se establecerán los términos de colaboración definiendo los procesos para llevar a cabo el proceso de compra-venta de las plantas. El secretario tomó la palabra nuevamente y preguntó si el empleo que se podrá adquirir a través de Xamba ofrecerá las prestaciones de ley.

La representante del equipo respondió que Xochi busca que las constructoras que contrataran a las personas cumplan con los requisitos legales ofreciendo los beneficios que establece la ley.

Por su lado, el presidente tomo la palabra y pregunto si Xamba tiene contemplado contratar a diseñadores, maestros de obra, operadores, entre otros ya que en la comunidad hay suficientes personas con estos perfiles. Finalizo enfatizando la importancia de tomar en cuenta a las comunidades cercanas a la construcción. El equipo respondo que Xochi tendrá muchos frentes de trabajo para los 2 años de construcción que se tiene planificado y que todas estas ocupaciones deben ser incluidas en el listado de la bolsa de talentos para trasladar esa información a las constructoras y de esta manera poder buscar y consolidar la información. Con esta última intervención, finalizo la reunión y el equipo se comprometió agendar una próxima reunión para darles más detalles sobre el programa Xamba.

5.1.17 Cantón Varitas, Santo Domingo, Suchitepéquez

En Santo Domingo existen diferentes comunidades ubicadas en las principales áreas de influencia definidas por Xochi. Cantón Varitas es un caso especial, al ser uno de los pocos puntos en donde la ruta del proyecto atraviesa uno de los principales caminos usados por la comunidad. Los primeros acercamientos que se realizaron con el órgano de coordinación sucedieron en septiembre de 2021, no fue sino hasta marzo de 2022 que se pudo realizar la visita informativa de Xochi.

Durante la reunión de presentación de Xochi, corredor de las flores, los miembros de la Unidad Social Ambiental entregaron trifoliales a los asistentes luego de que se proyectara el video animado que incluye el protocolo de socialización. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi es un proyecto innovador que ofrece una propuesta de valor compartido, pero principalmente es un proyecto que se gestiona desde la transparencia, compromiso social y cultural, así como en respeto al medio ambiente. La representante de la Unidad Socioambiental explica que Xochi es un proyecto de 30 kilómetros con un formato de peaje similar al de la carretera de Palín-Escuintla, además agrega que Xochi cree en el valor del éxito compartido y por ello se ha desarrollado una propuesta de valor compartido que contempla 3 programas de participación y vinculación con para las comunidades vecinas a Xochi.

El primer programa es Xamba como un recurso de apoyo al talento local, que busca priorizar la contratación de la mano de obra local. Xamba es una base de datos que será trasladada a las empresas constructoras para que se encarguen de los procesos de selección y contratación. En segundo lugar; EmpeñeX como una oportunidad de negocios y emprendimientos que se puedan vincular con Xochi, por ahora la idea es la creación de viveros comunitarios que forman parte de la estrategia de recuperación de cobertura vegetal a los costados de Xochi, por último, el programa de invierteX que abre la oportunidad de formar parte de una bolsa de capital social participativo.

Por su parte el vicepresidente del órgano de coordinación consulta si Xochi trabaja con municipalidades, principalmente por la oportunidad laboral que se menciona en los programas de participación. También menciona que es importante que Xochi considere dejar obras de construcción en la comunidad, considerando que pasan por la comunidad. La representante de la Unidad Socioambiental explica que por el momento no se contemplan obras de infraestructura adicionales, pero sí se prioriza la vinculación y participación de las personas en los programas de valor compartido de Xochi. El vocal I consulta a los miembros de la Unidad Socioambiental si cuando se desarrolle el programa de Xamba se van a llevar a cabo capacitaciones para las autoridades, por ejemplo, para que puedan apoyar a los vecinos durante el proceso de aplicación a la bolsa de talentos. El equipo de la Unidad explica que durante el desarrollo del

proceso de participación de Xamba se tienen mapeadas reuniones informativas y de asistencia para la inscripción de las personas, así que llegado el momento se coordinarán estas actividades para poder captar la mayor información posible.

En la reunión participa el asesor y expresidente del órgano de coordinación y señala que la experiencia de la comunidad con proyectos privados no ha sido la mejor, por lo que pide al equipo de la Unidad Socioambiental que se programe una reunión con la presencia del personal encargado de tomar decisiones que permitan gestionar una obra gris para la comunidad. Esta solicitud, comenta que la hace debido a las malas experiencias que la comunidad ha tenido con las unidades de responsabilidad social empresarial de otras empresas privadas que ha visitado la comunidad, principalmente comenta porque los programas que normalmente se proponen nunca se llevan a la práctica. A esta petición, se suma la presidente del órgano de coordinación, quien además señala que al ser Xochi un proyecto estrictamente privado debe contemplar el desarrollo de infraestructura que beneficie a la comunidad por donde el proyecto va a pasar. También señalan que la municipalidad tendrá que pedir autorización del COCODE para poder aprobar la licencia de construcción, por ejemplo. Por último, el asesor del órgano de coordinación señala que Xochi debería contemplar la creación de un punto de acceso que le permita a los vecinos de la comunidad incorporarse a la carretera, esto beneficiaría a Cantón Varitas y a San Juan Cerritos que ha tenido problemas el acceso a su comunidad por la ubicación en la que se encuentra.

Para finalizar la representante de la Unidad Socioambiental agradece los comentarios expresados por la presidente del órgano y asesor, también explica que parte del proceso de información a las comunidades conlleva recoger preocupaciones, sugerencias y opiniones que permitan generar un proyecto responsable y que contribuya en lo más que se pueda a la comunidad. También se aclara que Xochi es una idea que se espera sea el punto de partida para otro tipo de iniciativas que contribuyan a mejorar la calidad de vida de las personas que puedan participar de estas iniciativas.

5.1.18 Cantón Pajales Central, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

Antes de iniciar con la presentación de Xochi el tesorero del COCODE tomo la palabra y le dio la bienvenida al equipo de Xochi expresando su gusto de recibirlos y apoyarlos en los que esté en sus manos. La representante de la Unidad Socioambiental agradeció la bienvenida y el espacio brindado por los miembros del COCODE y procedió a presentarles el material de Xochi. Al finalizar la presentación se abrió un espacio para preguntas y comentarios, y fue en este espacio donde uno de los vocales presentes pidió la palabra y expreso que Xochi traerá ventajas y desventajas; para las partes bajas de la comunidad tendrán una mejor dinámica de comercio, incluso se pueden formar nuevas comunidades por el acceso que se tendrá a Xochi, pero en la CA-2 considera que el comercio podría reducir. También expresó su preocupación por los peatones que puedan cruzar por la carretera y causar un accidente. El equipo de la Unidad Socioambiental aclaro que Xochi cumplirá con todas las medidas de seguridad vial, debidamente señalizada y en las áreas donde existan comunidades cercanas se instalaran mallas o muros perimetrales para evitar cualquier accidente.

Otro de los vocales presentes en la reunión tomo la palabra y expreso que desde su punto de vista la información del proyecto Xochi está clara, pero expreso que afectará a su comunidad porque al momento de generarse tráfico sobre la CA-2 las personas que opten por tomar Xochi utilizarán el camino de la comunidad para incorporarse. El representante de la Unidad Socioambiental aclaro que esto no será posible, ya que Xochi solamente tiene dos accesos establecidos por lo que no se podrá acceder por la parte

baja de la comunidad y para salir de Xochi solamente se podrá por uno de los dos accesos establecidos y no por los caminos comunitarios que se atraviesan en el trazo.

Nuevamente uno de los vocales intervino en la conversación y pregunto si en el tiempo que se utilice el camino de la comunidad, Xochi tiene contemplado algún beneficio para la comunidad. La representante de la Unidad Socioambiental explico que no se tiene contemplado un beneficio en sí, ya que durante la fase de construcción solamente se usaran los terrenos privados de Xochi, sin embargo, si por algún motivo fuera necesario utilizar los caminos de la comunidad y sufriera algún daño, Xochi es quien se compromete a dejar ese camino en las mismas condiciones en las que se encontraba. El vocal respondió que cada comunidad tiene su propio desarrollo y cada líder maneja ese desarrollo basado en las empresas que visitan a la comunidad, por lo tanto, la forma de trabajo para cualquier empresa que entre a la comunidad a obtener beneficios también tiene el derecho de aportar algo a la comunidad y si en dado caso la empresa no se compromete con ellos, ellos tampoco pueden apoyar.

Finalmente, el tesorero agradeció la visita realizada donde se dejó clara la información de Xochi y expreso que es importante transmitir toda esta información a la comunidad ya que ellos son los que deciden si se llevan a cabo los proyectos o no, aunque la empresa haya adquirido los terrenos. Resaltó la importancia de apoyar a las comunidades, aunque no se utilicen sus recursos, ya que en algún momento se necesitara el apoyo de las comunidades. Recomendaron que es importante promover proyectos adicionales a los que ya se tienen contemplados, para que la empresa esté preparada cuando una comunidad se oponga al proyecto como ha pasado con anterioridad con el Ingenio Tululá. De esta forma concluyo la reunión y el equipo de la Unidad Socioambiental se comprometió a tener otra reunión para hablar con más detalles sobre el programa de Xamba.

5.1.19 Cantón Florencia, Mazatenango, Suchitepéquez

La reunión se llevó a cabo en la casa del presidente de la comisión de pro-mejoramiento del cantón. En ella participaron el presidente mencionado, el presidente y secretaria del COCODE y dos representantes de la Unidad Socioambiental. La introducción consistió en describir y explicar el proyecto de Xochi, los valores y compromisos con la participación pública y las comunidades dentro de la zona de influencia.

Durante el espacio de preguntas, el presidente de la comisión de pro-mejoramiento tuvo inquietudes con respecto a estudios topográficos del proyecto, el propósito de la presentación y los beneficios para las comunidades, en especial las posibilidades laborales y económicas. Con lo último, el presidente de la comisión comparó Xochi con la autopista de Palín, distinguiendo que Xochi sería dueña de la carretera al cobrar el peaje y hacerse cargo de contratar constructoras ajenas, además de anotar que los beneficios, que bien podrían recibir las comunidades, su comunidad no recibiría por estar lejos del trazo carretero.

Por su parte, la representante de la Unidad Socioambiental respondió que estudios topográficos fueron los primeros elementos durante el diseño de Xochi. Explicó también que el objetivo de la presentación pública del proyecto Xochi es informar a las comunidades del proyecto y los programas a los cuales pueden participar. Para resolver las dudas de los beneficios, la representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi será desarrollada por una empresa guatemalteca, cuyo cobro de peaje tiene la intención de regresar las inversiones dirigidas al proyecto y proveer mantenimiento para condiciones óptimas. Los representantes de la Unidad Socioambiental describieron que Xamba será un programa para tomar en cuenta a las comunidades a la hora de abrirse oportunidades laborales durante la construcción, aunque aclararon que no se tomará en cuenta a todos por la población de otras comunidades y, al final, la elección

dependerá de las empresas constructoras. Sin embargo, remarcaron el compromiso de priorizar la contratación de obra local.

El presidente de COCODE preguntó si las carreteras comunitarias tendrán acceso directo a Xochi, si Xochi tiene relación con el proyecto del gobierno de la carretera que llega hasta Coatepeque y si habrá límite de edad para participar en Xamba. La representante de la Unidad Socioambiental mencionó que no se contempla generalizar accesos directos entre Xochi y carreteras comunitarias, pues representarían un peligro para las comunidades y los que transiten Xochi. Además, por la dificultad de adquirir terrenos y la necesidad de tierras amplias, los accesos serán construidos en sitios claves. Asimismo, se respondió que Xochi no tiene relación con algún proyecto de gobierno y Xamba no tiene límite de edad, pero la elección de perfiles queda a criterio de las empresas constructoras. Por último, el presidente de COCODE mencionó que uno de los beneficios directos de Xochi será el descongestionamiento de la CA-2, lo que reduciría el tiempo de tráfico.

Finalmente, una inquietud general fue la omisión, durante la presentación, de informar trabajos ya iniciados para el proyecto de Xochi. Los representantes de la Unidad Socioambiental aclararon que no formaban parte del proceso de construcción, pues no se han conseguido licencias de construcción. Comentaron que en terrenos propiedad de Xochi se han elaborado estudios de suelo, también con los permisos necesarios.

5.1.20 Aldea San Antonio Chimulbuá, Mazatenango, Suchitepéquez

La reunión se llevó a cabo en la escuela de la aldea, donde participaron el presidente, la vicepresidenta, el secretario, la tesorera y una vocal del COCODE y tres representantes de la Unidad Socioambiental. La introducción consistió en explicar el proyecto Xochi, que nace a partir del caos vehicular que existe en las comunidades de las zonas de influencia. Además explicó los valores, compromisos y programas dirigidos a las comunidades.

Durante la presentación introductoria, la vocal comentó que su comunidad ha estado luchando para que se construya un puente al municipio de San Gabriel, debido a la dificultad de acceso y tráfico y la falta de mantenimiento. Luego preguntó si habría un acceso directo conectado a Xochi. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que solo se tienen considerados dos accesos, pues la carretera está diseñada para ser una ruta directa. Además, por razones de seguridad y de adquisición de tierras, no se tienen pensado realizar accesos continuos o directos con carreteras comunitarias.

En el espacio de preguntas se retomó la inquietud de los accesos. El secretario observó que, incluso si se diera un acceso directo a Xochi, sería imposible, pues hay terrenos privados en medio de la comunidad y Xochi. La vocal sugirió si se pudiese hacer un acceso en la ruta hacia San Lorenzo, pero la representante de la Unidad Socioambiental aclaró que, aunque hubo intención de construir uno en esa ruta, no sería posible al no conseguirse la tierra necesaria. Sin embargo, informaron que se construirá un acceso en la ruta hacia el municipio de Santo Domingo. El secretario preguntó, sin un acceso a San Lorenzo, cómo atravesaría Xochi esa ruta. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que lo haría a través de un paso bóveda como el de la ruta hacia el municipio de San Francisco.

Antes de acabar la reunión, la vocal preguntó si, para ir más ágil a las playas, acceder a Xochi tendrían que pasar por Santo Domingo. La representante de la Unidad Socioambiental aclaró que para llegar más rápido a las playas podrían acceder a Xochi a través del conector que se construirá en Santo Domingo o por la CA.2 que estará más descongestionada. Por último, la vocal comentó que Xochi reduciría el

congestionamiento, pues será más accesible tomando en cuenta que los vehículos pasan por la carretera de San José el Ídolo, que está en mal estado, hacia Mazatenango. La representante de la Unidad Socioambiental reafirmó a la vocal al explicar que las personas podrán ingresar por el conector que se construirá en la ruta hacia el municipio de Santo Domingo, una vez construida Xochi.

5.1.21 Aldea Margaritas del Rosario, San Antonio, Suchitepéquez

La reunión de presentación de Xochi se llevó a cabo en la escuela de primaria de la aldea, en la presentación estuvieron presentes la presidente, secretario, tesorera y vocal I del órgano de coordinación. Margaritas del Rosario pertenece al segundo segmento de comunidades priorizadas en el área de influencia de Xochi, corredor de las flores. En ese sentido se anticipa que pueda haber un alto flujo de traslado de material por la zona, dado el caso Xochi está comprometido a dejar en al menos igual condiciones los caminos comunitarios por donde circule maquinaria del proyecto.

Para iniciar, la representante de la Unidad Socioambiental explicó Xochi corredor de las flores es un proyecto de infraestructura vial desarrollado por Fondo BPS, una empresa 100% guatemalteca, señaló que los pilares de trabajo son la transparencia, persistencia e interés compuesto. Por eso se llevan a cabo visitas en alrededor de 75 comunidades para presentar Xochi, reconociendo la importancia de los liderazgos de las comunidades. También explicó que Xochi es una carretera de 30 kilómetros con peaje que busca liberar al menos el 50% de la carga vehicular que actualmente circula por la CA-2, además señaló que Xochi ha diseñado una propuesta de valor compartido que contempla la implementación de 3 programas de participación y vinculación con los beneficios, así como las oportunidades que Xochi ofrecerá.

Por su parte, la presidente del órgano de coordinación preguntó al equipo de la Unidad Socioambiental, cuáles fueron los acuerdos establecidos con las personas que viven en los terrenos que son propiedad de FEGUA, también preguntó sobre el número de casas que tendrán que ser reubicadas. El secretario por su parte le gustaría saber y pregunta al equipo de la Unidad Socioambiental sobre quiénes eran los representantes e inversionistas de Xochi, porque la experiencia les ha enseñado que cuando se acerca la época electoral como sucede el próximo año, se realizan proyectos de infraestructura en las comunidades, con el objetivo de ganar votos, señala que no le gustaría que su comunidad fuera parte de una experiencia de ese tipo.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó al órgano de coordinación que Xochi no es parte de ninguna estrategia política partidista, ni de ningún político en particular, sino que es un proyecto que se desarrolla a través de empresas 100% guatemaltecas que trabajan con transparencia y visión de desarrollo. Para finalizar explica que se trabaja muy de cerca con el COCODE de Aldea Anexo Ingenio Palo Gordo y se buscan una solución que sea favorable para el proyecto y las personas que deben ser reubicadas.

5.1.22 Aldea Anexo Ingenio Palo Gordo, San Antonio, Suchitepéquez

El proyecto Xochi ha priorizado desde su concepción, evitar el paso por zonas pobladas o con construcciones importantes para las comunidades. La Aldea Anexo Ingenio Palo Gordo será la excepción a este ejercicio de priorización, dicha aldea se encuentra actualmente ubicada en terrenos de Ferrocarriles de Guatemala (FEGUA) quienes han cedido el espacio para el paso de la construcción de la carretera.

En ese sentido la representante de la Unidad Socioambiental hizo una memoria de la relación y comunicación que se ha tenido durante el último año con el presidente del COCODE. Explicó que el objetivo de la reunión es informar a los líderes de la comunidad sobre el desarrollo del proyecto de carretera Xochi, también mencionó que durante la reunión se recogen en una minuta todas las impresiones y preocupaciones vertidas por los participantes, con el objetivo de trasladar estas preocupaciones a los desarrolladores del proyecto y valorar soluciones que se puedan desarrollar de manera conjunta entre el proyecto y los vecinos de las comunidades.

El equipo de la Unidad Socioambiental continúa con la presentación y explica que Xochi es un proyecto de carretera de 30 kilómetros con peaje que además de ser una propuesta de solución a la crisis de tráfico que se vive en la zona, también ofrece una propuesta de valor compartido que abre las puertas de la vinculación y participación de los 3 programas incluidos en dicha propuesta. En la reunión participó el anciano de la comunidad, quien expresó su preocupación por la seguridad de los vecinos de la aldea y de las comunidades que estarán cerca del proyecto. Por su parte la representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi contempla todas las medidas de seguridad de primer mundo en el diseño y desarrollo del proyecto, pero también aclaró que se toma nota de la preocupación para visibilizar que esta también es una preocupación de los líderes de las comunidades.

Por otro lado, el presidente del COCODE expresó su preocupación porque el trazo de la carretera impacta directamente en aproximadamente 10 viviendas que están ubicadas dentro de las bases que dejó el equipo de topografía cuando se hicieron los estudios de suelo. Preguntó sobre la estrategia contemplada por Xochi para atender esta situación. Expresó que su preocupación nace del descontento de la comunidad respecto al proyecto, por lo que sugiere al equipo de la Unidad Socioambiental que se contemple una ruta de salida para que las personas estén tranquilas así mismo sugirió que en virtud de las fechas de construcción se pueda trabajar la ruta de salida para que las personas no estén ansiosas y angustiadas por su situación.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi trabaja desde la transparencia y el respeto por el entorno, en ese sentido se tienen planificado que para antes de diciembre de 2022 se hayan atendido las necesidades de las 10 viviendas que hay que apoyar para su reubicación. También explicó que el equipo de desarrollo de Xochi trabajará en las próximas semanas en las posibles rutas de salida para las familias que fueron mapeadas con anterioridad en compañía del presidente del COCODE. También señaló que para el próximo 14 de mayo de 2022 se podrá tener una reunión en donde se le explique a las personas de esas 10 viviendas las opciones de reubicación que se puedan haber ubicado por parte del equipo de la Unidad Socioambiental.

Para finalizar la representante de la Unidad Socioambiental explicó los programas incluidos en la propuesta de valor; Xamba como una estrategia de apoyo al talento local, que busca la creación de bases de datos que serán compartidas con las constructoras para priorizar la contratación de mano de obra de las comunidades priorizadas en el área de influencia de Xochi, en segundo lugar el programa de EmprendeX como parte de la estrategia de recuperación vegetal se anticipa la creación de viveros comunitarios gestionados por mujeres de la comunidad, y por último el programa de InvierteX que abre la oportunidad de formar parte de Xochi como socio e inversor en la bolsa de capital social participativo.

5.1.23 Horizabal, Santo Domingo, Suchitepéquez

Santo Domingo es uno de los municipios con mayor presencia del trazo de Xochi, a diferencia de los otros municipios, en este se anticipa que habrá una cobertura de alrededor de 7 kilómetros. Esto en consecuencia representa un amplio proceso de rondas informativas en las comunidades identificadas en

el área de influencia. Horizabal es una de las comunidades que están más alejadas del proyecto, sin embargo, debido al paso de maquinaria que se anticipa en la zona se ha incluido dentro de las comunidades priorizadas en el segundo bloque.

Por su parte el presidente del órgano de coordinación expresó su preocupación por el uso de los caminos comunales durante la construcción de Xochi. En ese sentido sugiere al equipo de la Unidad Socioambiental que, dado el caso, se tengan contempladas medidas de reparación de caminos que puedan verse afectados por el paso de camiones. El equipo respondió que ante cualquier impacto que se pueda dar en los caminos comunales, Xochi se compromete con dejar en al menos igualdad de condiciones los caminos por los que circule persona y maquinaria del proyecto.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que el motivo de la reunión es para informar y explicar los detalles de desarrollo de Xochi, corredor de las flores. Explicó también que Xochi es desarrollado por Fondo BPS, una empresa 100% guatemalteco cuyos pilares de trabajo son la transparencia, persistencia e interés compuesto. Además, explicó que Xochi ha desarrollado una propuesta de valor compartido que contempla la implementación de 3 programas que abre la oportunidad de participación y vinculación a Xochi.

El primer programa de vinculación explicado fue el de InvierteX, una oportunidad de formar parte de Xochi como inversor y socio de la bolsa de capital social participativo con cantidades cercanas a los 10 mil quetzales, la participación podrá ser de forma individual o colectiva. En segundo lugar, EmprendeX como una oportunidad de negocios, este programa forma parte de la estrategia de recuperación vegetal que Xochi presenta en sus planes de mitigación. Este programa promueve la creación de viveros comunitarios administrados por mujeres de la zona. Por último, Xamba es el programa que busca priorizar la contratación de mano de obra local, en ese sentido se trabaja en la creación de una base de datos que recopila los perfiles de talentos, profesiones y ocupaciones dentro de las comunidades priorizadas en el área de influencia. Dicha base de datos será trasladada a las constructoras quienes tendrán que revisar y analizar los expedientes para su posible contratación.

Por otro lado, uno de los líderes de la comunidad preguntó si Xochi era similar a la VAS. A esta intervención se sumó la del encargado del órgano de coordinación para expresar su apoyo para el desarrollo de los programas de vinculación y participación que fueron expuestos con anterioridad. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que el modelo de trabajo de Xochi es similar al de la VAS pero son empresas totalmente diferentes y desvinculadas una de la otra.

Para finalizar, el presidente expresó que es importante informar a las 68 comunidades de Santo Domingo, en ese sentido refirió que el papel del alcalde es clave para que las personas sepan que viene un proyecto al municipio. Así mismo sugirió que se realicen todos los esfuerzos necesarios para que las comunidades sean realmente tomadas en cuenta en el proceso de construcción, operación y desarrollo de iniciativas que representen oportunidades de trabajo. También participa otro representante de la comunidad para preguntar sobre las posibilidades de abrir negocios en caso se cuenten con terrenos aledaños a Xochi.

La representante de la Unidad Socioambiental señaló que los diferentes equipos de trabajo de Xochi trabajan bajo altos estándares de calidad para poder hacer realidad la construcción de la carretera y sus propuestas de éxito compartido. También explicó que la posibilidad de negocios a los costados de la carretera es un tema que se trabaja a futuro, pero que dado el momento se debe cumplir con protocolos de seguridad y calidad que garanticen el buen uso de la carretera, es decir con rampas de aceleración y desaceleración para incorporarse y salir de la carretera.

5.2 Resumen de las reuniones con las comunidades del segmento 3

5.2.1 Cantón Tabasco, Mazatenango, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto Xochi a los miembros del COCODE Cantón Tabasco, la presidente comento que Xochi será de beneficio especialmente para los que viajan, como su hijo, ya que en ocasiones el tráfico es muy pesado y puede tomar hasta 1 hora para poder llegar al destino final, cuando este tramo tuvo que haber tardado 30 minutos. Añadió que muchos vecinos de la comunidad, por temor al tráfico, madrugan mucho para poder movilizarse con tranquilidad. La presidenta felicito al equipo porque considera muy atractivo el proyecto y comenta que uno no sabe cuándo puede surgir una emergencia y en ocasiones los pilotos en la CA-2 no le dan vía ni a las ambulancias, por eso es bueno tener otras alternativas.

La presidenta del COCODE también pregunto si para formar parte de Inviertex, se puede participar de forma personal o también de forma comunitaria. Añadió que en conjunto tal vez se puede trabajar para llegar a la meta y participar con más dinero. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que, si se podrá participar tanto de manera personal como cooperativa o familia, aunque los detalles para esta convocatoria se darán a conocer más adelante, dado que se tiene planificado que esta iniciativa inicie en el año 2025, pero desde ya les dan a conocer esta información a las comunidades para que los interesados puedan empezar a ahorrar. La presidenta también compartió que el programa de Emprendex le parece una iniciativa atractiva para las personas, en especial a una de las vocales del COCODE, porque le gusta sembrar y cultivar; adicionalmente, tiene tierra para poder llevar a cabo el programa. El equipo de Xochi les comento que más adelante agendaran una reunión para hablar más detalles del programa, para que personas con interés en participar puedan hacerlo.

Finalmente, la vocal consulto si las personas que quisiera vender u ofrecer algún servicio a Xochi en la fase de construcción también tendrán que enviar la solicitud a Xamba. La encargada de la Unidad Socioambiental indico que actualmente se están definiendo los protocolos, pero que sí podrán participar y se les dará más información al respecto en la próxima reunión.

5.2.2 Cantón Salaché, Mazatenango, Suchitepéquez

Como resultado del seguimiento que se realiza con las comunidades priorizadas en el área de influencia se celebró la reunión con Cantón Salaché de Mazatenango el 12 de marzo en casa del presidente del COCODE. Durante la presentación del proyecto "Xochi, corredor de las flores" el equipo de la Unidad Social Ambiental compartió con los miembros del órgano de coordinación, trifoliales como material complementario al video animado de Xochi en el que se menciona que será una carretera con peaje.

La representante de la Unidad Social Ambiental agradeció el espacio brindado y explicó que Fondo BPS desarrolla Xochi, un proyecto que busca contribuir como una solución a la crisis de tráfico que se genera entre los municipios de San Antonio Suchitepéquez y Santa Cruz Muluá. También explicó que los pilares de trabajo de Fondo BPS son la transparencia, persistencia e interés compuesto, de ahí la importancia de entablar comunicaciones con las autoridades como los COCODEs.

El equipo de la Unidad Social Ambiental, explicó que durante el primer trimestre de 2022 Xochi ha trabajado en la elaboración de una propuesta de valor compartido, esta propuesta consta de tres programas de participación, Xamba en apoyo al talento local, una base de datos que será entregada a las

constructoras para priorizar la contratación de la mano de obra local, Emprendex, un programa enfocado a mujeres para la construcción de viveros que serán parte del programa de la estrategia de reforestación, un porcentaje de la producción serán ganancias para las mujeres. Por último, InvierteX que abre la posibilidad de participar en el capital social participativo, en 2025 cuando Xochi esté operando al 100%.

Por su parte, la secretaria del órgano de coordinación expresó que Xochi es de beneficio para la zona, principalmente por lo complejo que es circular por la CA-2. La vicepresidenta expresó que es importante que las personas se inscriban en la base de datos que se va a desarrollar para que sean consideradas por las constructoras.

5.2.3 Cantón Santo Domingo, Santo Domingo, Suchitepéquez

En la presentación del proyecto Xochi a los miembros del COCODE Cantón Santo Domingo, el equipo de la Unidad Social Ambiental inicio la reunión agradeciendo por el espacio y explico que el objetivo de la reunión era presentar el proyecto y mantener una vía de comunicación abierta. El equipo continuó explicando más detalles del proyecto y procedieron a reproducir el video animado "Xochi el corredor de las flores" y entregaron copias de los trifoliales a los asistentes. El presidente del COCODE tomo la palabra para preguntar quiénes serán los intermediarios del programa Xamba, si la Muni o el COCODE, ya que el año pasado hubo un proyecto en el que ofrecieron contratar a las personas del cantón, pero no paso nada y nunca llamaron a las personas. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que Xochi es muy estricto en el tema de la transparencia y que para estos programas solamente Xochi es el encargado de trabajar en conjunto con las autoridades locales para vincular la información de las personas a las constructoras. Aclaro que en ningún momento la participación a Xamba debe tener costo alguno o tener algún otro intermediario más que la Unidad Socioambiental; también remarco que se están estableciendo los canales de comunicación transparentes y confiables para que se pueda reportar cualquier actividad sospechosa.

En seguimiento a esta respuesta, el presidente pregunto cuando iniciara el programa de Xamba . La representante de la Unidad comento que todavía se están definiendo algunos detalles de participación, pero se tiene planificado iniciar en 1 o 2 meses; de igual forma, se tendrá otra reunión con el COCODE para trasladarles toda la información.

Uno de los vocales presentes tomo la mano y pregunto si ya se tienen las licencias de construcción. El equipo respondió que actualmente todavía se está esperando la resolución del estudio de impacto ambiental para proceder a solicitar las licencias de construcción. El presidente se sumó a la conversación y pregunto si la fase de construcción iniciará en septiembre o antes. La representante de la Unidad aclaro que dependerá de la agilidad de las municipalidades para autorizar las licencias, pero que, si todo marcha bien, se podrá iniciar en el mes planificado.

Para finalizar la reunión, uno de los vocales tomo la palabra y agradeció la presencia del equipo de la Unidad Socioambiental porque a pesar de ser una obra de capital privado, se está informando a las comunidades, y eso muchas veces no se hace, aun cuando son obras del gobierno. El equipo finalizo la reunión comprometiéndose a tener otra reunión para compartirles más información sobre el programa Xamba.

5.2.4 Cantón El Calvario, Santo Domingo, Suchitepéquez

El Cantón El Calvario forma parte del tercer segmento de comunidades priorizadas en la estrategia de participación pública de Xochi, corredor de las Flores. La reunión se llevó a cabo en la casa de la presidente del órgano de coordinación. Durante la presentación la representante de la Unidad Socioambiental expresa que Xochi es un proyecto de carretera con peaje, de 30 kilómetros que se ubica en la parte sur del departamento de Suchitepéquez y una porción de Retalhuleu. También explica que para Fondo BPS, encargados del desarrollo de Xochi es fundamental trabajar desde la transparencia, persistencia e interés compuesto.

Luego de la proyección del video animado de Xochi, el equipo de la Unidad Socioambiental repartió trifoliales y se explicó que Xochi pasa por 6 municipios de Suchitepéquez y 2 de Retalhuleu, se han hecho todos los estudios pertinentes para poder tener una obra de construcción de primer nivel, esto significa el respeto al entorno, medio ambiente así como todos los caminos que puedan ser impactados por el paso de carretera, dado el caso serán construidos pasos bóveda como se pueden ver en algunas zonas del municipio. La presidente del órgano de coordinación pregunta si dichos pasos bóveda serán como pasos a desnivel o la estructura es diferente a la que normalmente se ven en la ruta a San Francisco, por ejemplo.

En ese sentido, la representante de la Unidad Socioambiental explica que el diseño de los pasos bóveda no contempla que las personas que pasen en la ruta puedan incorporarse a Xochi, como se incorporan a la CA-2 las personas que circula en dirección de San Francisco, esta medida es tomada por cuestiones de seguridad vial, dado que la autopista contempla que los carros circulen a altas velocidades. También explica que Xochi es un proyecto de inversión innovador que busca acercar a las comunidades vecinas oportunidades de vinculación y participación, de tal manera que se ha desarrollado una propuesta de valor compartido que presenta 3 programas de participación. El primero Xamba como una estrategia de apoyo al talento local, se busca crear una base de datos que pueda ser compartida con constructoras y contratistas para que se priorice la contratación de personas de la zona para las diferentes fases de construcción y desarrollo de Xochi. En segundo lugar, EmpreneX como una oportunidad de negocios y emprendimiento que prioriza el desarrollo de viveros comunitarios para la estrategia de recuperación vegetal que Xochi contempla en su estudio de impacto ambiental, por último, InvierteX, una oportunidad de invertir en capital social participativo, como una opción de inversión a plazo fijo con retornos superiores a los que ofrece la banca nacional actualmente.

Para finalizar la presidente del órgano de coordinación manifiesta mucho interés y emoción por la construcción de una carretera como Xochi, principalmente por lo difícil que es ahora circular por la zona. También señala que será una buena alternativa, principalmente para las personas de la tercera edad que todavía tiene que salir a trabajar y circular por los puntos de dolor más fuertes en el trazo que Xochi busca liberar, y sugiere al equipo de la Unidad Socioambiental que se consideren inversores de gasolineras porque serán 30 kilómetros que seguro van a requerir la presencia de alguna gasolinera para que los usuarios pasen a abastecerse o bien a buscar alimentos.

5.2.5 Cantón Copado 2, Santo Domingo, Suchitepéquez

La reunión informativa y de presentación de Xochi en Cantón Copado 2, se llevó a cabo el pasado 20 de marzo del año en curso en la casa del presidente del órgano de coordinación. En la presentación participaron los miembros del COCODE y el equipo de la Unidad Socioambiental.

Durante la presentación se proyecta el video animado de Xochi y se entregan trifoliales como complemento al recurso informativo que se utilizan en todas las visitas de presentación. La representante de la Unidad Socioambiental explica que Fondo BPS es la empresa que se encarga de desarrollar Xochi,

esta es una empresa 100% guatemalteca. Una empresa que se enfoca en el desarrollo de proyectos de infraestructura como es el caso de la carretera. También explica que esta es una carretera de 30 kilómetros de longitud, con 4 carriles y peaje.

Por su parte, la vocal I del órgano de coordinación solicita al equipo de la Unidad que amplíe la información ya que, si bien entiende que la carretera será de beneficio para la zona, le gustaría conocer cuáles son los beneficios para la comunidad. La representante de la Unidad Socioambiental también explica que el proyecto de Xochi es una propuesta innovadora, un elemento fundamenta que genera innovación es que todo trabajo realizado se hace desde la transparencia. También explica que Xochi presenta una propuesta de valor compartido conformada por 3 programas que buscan acercar las oportunidades de vinculación a las comunidades ubicadas en el área de influencia de Xochi. El primer programa es Xamba, como una estrategia de apoyo y priorización de contratación de mano de obra local, en segundo lugar, EmprendeX como una oportunidad de negocios y emprendimiento que busca la creación de viveros comunitarios que forman parte de la estrategia de recuperación de cobertura vegetal para Xochi, y por último, InvierteX que abre la oportunidad de ser parte de la bolsa de capital social participativo de manera individual o colectiva.

Por último, el presidente del órgano de coordinación señala que Xochi será un proyecto de mucho beneficio para diferentes sectores de la población que vive en el departamento y gente que se moviliza a la capital o Coatepeque, por ejemplo, pero que difícilmente tendrá impactos positivos en la comunidad. Para finalizar la representante de la Unidad Socioambiental responde que es importante tener claro que Santo Domingo será uno de los municipios con el pago de licencia más alto del proyecto debido a la longitud del trazo que pasa por la zona, en ese sentido es clave que la población audite el uso de estos recursos con la municipalidad para que se puedan destinar fondos que mejoren las condiciones de vida de las personas en la comunidad.

5.2.6 Cantón Cancín, Santo Domingo, Suchitepéquez

En Cantón Cancín, la reunión de presentación de Xochi, corredor de las flores se llevó a cabo en la casa del presidente del órgano de coordinación. El Cantón pertenece al tercer segmento de comunidades priorizadas tal y como se menciona con anterioridad en el presente informe.

Previo a la presentación, la representante de la Unidad Socioambiental ofreció unas palabras de agradecimiento a las autoridades comunitarias por la agilidad en la coordinación para llevar a cabo la reunión. Además, explicó que Xochi es un proyecto de carretera desarrollado por Fondo BPS una empresa 100% guatemalteca que cree en la persistencia, interés compuesto y sobre todo en la importancia del trabajo con transparencia, de ahí la importancia de realizar rondas informativas con las casi 75 comunidades que se tienen identificadas en el área de influencia. También explicó que Xochi es un proyecto innovador que ha pensado en la importancia de contar con la participación de las personas de las comunidades y así ha creado oportunidades de vinculación a través de una propuesta de valor compartido.

Dicha propuesta contempla 3 programas de participación que son; Xamba en apoyo al talento local, como una estrategia para priorizar la contratación de mano de obra local, en segundo lugar EmprendeX como un espacio de trabajo pensado para mujeres, estos serán viveros que serán suministro para la estrategia de reforestación que se contempla en el plan de mitigación del EIA, por último, InvierteX que permite involucrarse en la propuesta de capital social participativo que Xochi ofrece, de forma individual o colectiva. La representante de la Unidad Socioambiental aclara que para cada uno de estos programas se propondrá una reunión explicativa para informar a las personas que estén interesadas en participar.

Por su parte, la vicepresidente del órgano de coordinación felicitó al equipo de la Unidad Socioambiental por el trabajo que se desarrolla no solo en la estrategia de comunicación sino por promover la construcción de una carretera de primer nivel. La vocal III comentó que es importante que se priorice la contratación de mano de obra local, principalmente si el proyecto pasa por el municipio o la comunidad, por lo que sugirió que se mantenga informada a las autoridades comunitarias para poder informar a las personas de las oportunidades para cuando llegue el momento.

Por último, la representante de la Unidad Socioambiental comenta que Xochi es un proyecto responsable y respetuoso de los caminos existentes en las comunidades, es por eso que todo camino que sea atravesado de forma perpendicular por el proyecto tendrá que ser protegido con la construcción de un puente o bien un paso bóveda, dependiendo de los requerimientos de diseño.

5.2.7 Cantón Bacajía 2, Santo Andrés Villa Seca, Suchitepéquez

Bacajía II es una de las pocas comunidades ubicadas en el área de influencia del departamento de Retalhuleu, en donde el trazo de Xochi únicamente toca 2 municipios, Santa Cruz Muluá y San Andrés Villa Seca. La reunión de presentación de Xochi se llevó a cabo en la casa del presidente del órgano de coordinación. Durante la presentación el equipo de la Unidad Socioambiental repartió trífolios como parte del protocolo informativo que se ha diseñado.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi es un proyecto desarrollado por Fondo BPS, es un proyecto de infraestructura vial de 30 kilómetros que nace en 2017 e inicia en el kilómetro 142.5 de la CA-2 y finaliza en el kilómetro 173. Mencionó que actualmente se desarrolla una estrategia de visitas a más de 70 comunidades con el objetivo de informar y aclarar todos los rumores que puedan surgir a partir del inicio de operaciones y construcción de Xochi. También explicó que Xochi es un proyecto innovador que cree que el éxito compartido sabe mejor, por eso ha desarrollado una propuesta de valor compartido que busca acercar los beneficios y vincular a las personas con las oportunidades de participación que Xochi ofrece.

En ese sentido, explicó que el primer programa de vinculación es Xamba, una base de datos de construcción colectiva que será trasladada a las constructoras para que se priorice la contratación de la mano de obra local, en segundo lugar, EmprendeX que forma parte de la estrategia de recuperación vegetal para reforestar Xochi, en ese sentido se anticipa la creación de viveros comunitarios con la participación prioritaria de mujeres de las áreas de influencia. Por último, InvierteX, una oportunidad de invertir en Xochi e invertir en el capital social participativo, las personas podrán participar de este programa de forma individual y colectiva.

Por su parte el presidente del órgano de coordinación pregunta al equipo de la Unidad Socioambiental si los cuerpos de socorro y de seguridad pagaran peaje, además expresa que es clave para Xochi acercarse a las comunidades para informar y explicar lo que sucede con la construcción de la carretera, principalmente porque en la zona de Bacajía II existen alrededor de 23 liderazgos que coordinan y trabajan de manera conjunta por el bienestar de las comunidades circundantes. Por eso mismo sugiere también al equipo de la Unidad Socioambiental que cuando se desarrollen los programas de la propuesta de valor de Xochi sea lo más transparente y equitativo posible porque la necesidad de empleo es alta, principalmente ahora que la zafra ha terminado. Para finalizar la intervención el presidente del COCODE pregunta al equipo de la Unidad, si como órgano de coordinación envían una solicitud de apoyo con material de construcción, Xochi podrá responder a esto.

La representante de la Unidad Socioambiental responde que el correo está a disposición para enviar dudas, comentarios e incluso solicitudes, serán los equipos de trabajo correspondientes los encargados de evaluar las posibilidades de atender o no la solicitud. Para finalizar explicó que es clave para Xochi escuchar las voces de quienes serán sus vecinos en un futuro, agradeció al presidente del COCODE las sugerencias respecto al paso de cuerpos de socorro y seguridad, respondiendo también que ciertamente esos perfiles de usuarios de la carretera no pagarán peaje.

5.2.8 Aldea Tonquin 1, Sector Los Silos, San Antonio, Suchitepéquez

En la Aldea Tonquin 1, en el Sector los Silos, el COCODE atendió al equipo de la Unidad Socioambiental en la casa de la presidenta del COCODE para escuchar más detalles sobre el proyecto Xochi. El equipo inicio la reunión agradeciendo por el tiempo y espacio brindando y procedió a presentar el material relacionado a Xochi. Mientras la representante de la Unidad Socioambiental explicaba el proyecto, una de las vocales presentes intervino para comentar que le parecía un excelente proyecto que facilitará mucho la movilidad, lo cual pregunto de qué manera el COCODE puede aportar o formar parte de Xochi. La representante de la unidad respondió que Xochi es un modelo innovador, que tiene programas de valor social compartido, para que todos puedan formar parte de este proyecto lo cual procedió a explicar con más detalle en la reunión.

Por su lado la vicepresidenta tomo la palabra y consulto si en Xochi podrá circular el transporte pesado, ya que ellos son quienes generan mucho tráfico actualmente y ejemplifica que, en Palín, el transporte pesado no ingresa a la Autopista y prefieren circular por la ruta nacional; consulto también si se tienen los precios del peaje para Xochi. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que en Xochi si se tiene contemplado el paso del transporte pesado y que el pago del peaje es acorde al tamaño del vehículo y por eso algunos optan por tomar las rutas nacionales. Añadió también que todavía no se han definido los precios del peaje.

La presidenta se sumó a la conversación y comentó que Xochi al tener cuatro carriles, será difícil cruzar para tomar los buses ya que en la actualidad cuesta mucho atravesarse los dos carriles (refiriéndose a la CA-2). La representante del equipo respondió y aclaró que Xochi será una carretera privada y que la CA-2 seguirá en las mismas condiciones por lo que es muy probable que los buses sigan transitando por la ruta nacional; las conexiones que Xochi tiene con la CA-2 serán únicamente por los retornos al principio y al final del trazo.

Al finalizar la reunión, la presidenta pregunto si podían invitar a otros vecinos para la próxima reunión programada. El equipo respondió que si consideran necesario invitar a más personas a la próxima reunión donde se hablará del programa Xamba lo pueden hacer.

5.2.9 Residencial Monte Líbano, Mazatenango, Suchitepéquez

El presidente del COCODE Residencial Monte Líbano antes de iniciar la presentación de Xochi agradeció al equipo por haber realizado la visita y por haber tomado en cuenta al Residencial. El equipo de la Unidad Socioambiental agradeció la bienvenida, espacio y tiempo de los miembros de COCODE presentes en la reunión para poder contarles más sobre Xochi. El secretario intervino en la presentación y pregunto si al tomar Xochi por el acceso de Santo Domingo tendrá el mismo costo que utilizar todo el tramo. La

representante de la Unidad Socioambiental respondió que estos aspectos todavía se están analizando, pero que se está planteando la forma para que el cobro sea por los kilómetros recorridos.

El secretario comentó que le parece bien el proyecto Xochi como el precio del peaje, ya que al estar en la cola se gasta más. Además, agregó que en las rutas nacionales uno de los problemas es que se realizan proyectos como bodegas o centros comerciales a la orilla de la carretera lo que ocasiona mucho tráfico; consulto como se podrán enterar de cuando se iniciarán a vender las acciones de Inviertex. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que Inviertex se tiene estimado que iniciará en el año 2025, pero que las personas que quieran participar de este programa pueden iniciar a ahorrar para cuando la convocatoria inicie. También enfatizó que la comunicación entre la Unidad Socioambiental y los COCODES es vital para informarles más sobre cada uno de los programas.

El presidente por su lado tomó la palabra y preguntó por qué parte de Santo Domingo pasará Xochi y si Xochi tiene contemplado construir pasos bóveda o pasos a desnivel para atravesar los caminos existentes. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que en el municipio de Santo Domingo el trazo pasará cerca del Turicentro La Merced y cerca de la casa de Don Einar; en respuesta a los caminos, se aclaró que en todos los caminos establecidos por las autoridades locales se construirán puentes o pasos bóveda acorde a la distancia de cada uno de los caminos.

La tesorera tomó la palabra y comentó que quizás para las personas de la capital los precios de peaje de la VAS sean accesibles, sin embargo, las personas de la costa sur tienen un nivel económico diferente y que deberían de tomarlo en cuenta. El presidente se sumó a la conversación y sugirió que en un futuro Xochi pueda formar una asociación con el estado como sucedió en la Autopista Puerto Quetzal. La representante de la Unidad indicó que Xochi no tiene una relación con el estado por ser una empresa privada.

Con estas últimas intervenciones finalizó la reunión y el equipo de la Unidad Socioambiental se comprometió a agendar otra reunión para presentarles más detalles del programa Xamba. El presidente por su lado se comprometió a compartir la información recibida con los demás integrantes del COCODE y espera que en la próxima reunión el COCODE este completo.

5.2.10 Sector Campo Alegre, San Antonio, Suchitepéquez

La reunión se llevó a cabo en la tienda comercial de la presidenta de COCODE, donde también participaron el alcalde auxiliar y tres representantes de la Unidad Socioambiental. La introducción consistió en presentar el video animado de Xochi y luego los representantes de la Unidad Socioambiental explicaron con detenimiento detalles técnicos de la carretera, el propósito de descongestionar la CA-2 y los compromisos y programas ulteriores que se planifican para las comunidades.

La presidenta de COCODE intervino en varias ocasiones durante la introducción. Preguntó si el cobro de peaje sería entre Q10 y Q20 como en la carretera de Palín, además de considerar que los cabezales de tráilers serían los principales usuarios de Xochi. La representante de la Unidad Socioambiental del equipo respondió que el precio de peaje no está definido aún, que en la carretera de Palín el cobro es en función del tipo de vehículo, aunque no negó que Xochi cobraría precios similares.

En otro momento la presidenta contó de rumores de la comunidad sobre el caso de FEGUA, en el que vendrían a adueñarse de tierras sin importar de la postura de la comunidad y lo que han construido en esas tierras. La representante de la Unidad Socioambiental aclaró que Xochi no tiene relación alguna con

el caso FEGUA, que parte de la presentación de Xochi a comunidades tiene como propósito informar transparentemente para evitar malentendidos.

Con respecto a las dificultades viales, la presidenta comentó que en San Bernardino el tráfico es un verdadero problema, pues cuando los niños van a la escuela tienen que cruzar en medio del tráfico, lo que se vuelve peligroso. Además mencionó que Xochi daría más accesibilidad al peaje hacia las playas y, en caso de bloqueos por protestas, sería una ruta alterna. La representante de la Unidad Socioambiental validó al afirmar que uno de los beneficios de Xochi sería descongestionar la CA-2 y ofrecer alternativas viales.

La presidenta tuvo inquietudes sobre aspectos de los programas del proyecto. Primero, preguntó si la construcción de Xochi implicaría oportunidades laborales para la comunidad, que tiene mucha necesidad. Además comentó que muchas veces las empresas contratan a personas recomendadas por otras y, por ello, van a trabajar en otros lugares y otras profesiones distintas a las que estudiaron. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que el objetivo de Xamba apuntaba a elaborar una base de datos para ofrecer trabajos a las comunidades y, sobre todo, priorizar talento y obra de mano local. Segundo, la presidenta preguntó sobre el programa de Inviertex, específicamente si, al tener Q10,000 e invertirlos con Xochi, sería socia del proyecto. La representante de la Unidad Socioambiental aclaró que ese es el propósito del programa, con acompañamiento legal y con beneficios económicos superiores a inversiones con bancos.

Por último, el alcalde auxiliar preguntó por dónde pasaría la carretera de Xochi. Uno de los representantes de la Unidad Socioambiental describió que Xochi pasará en el municipio de San Antonio continuará hacia Santo Domingo, seguirá por la parte baja de Mazatenango, luego abajo del ingenio Tululá y, finalmente, en Finca Maricón.

5.2.11 Colonia El Compromiso, Mazatenango, Suchitepéquez

En el caso de colonia El Compromiso, la reunión de presentación de Xochi se llevó a cabo en la casa de la tesorera del órgano de coordinación. La colonia se encuentra ubicada en el tercer segmento de comunidades priorizadas en el área de influencia, esto quiere decir que el impacto será mínimo, principalmente durante el traslado de material de construcción.

Para iniciar la presentación, la representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi es un proyecto de carretera de 30 kilómetros con peaje, que inicia en el kilómetro 142.5 de la CA-2 y finaliza en el kilómetro 173. Xochi se desarrolla a través de Fondo BPS, empresa 100% guatemaltecas. También explicó que luego de cumplir con la fase de estudios correspondientes, Xochi se encuentra en la fase de socialización con autoridades municipales y comunitarias, en ese sentido es clave para el desarrollo del proyecto reconocer los liderazgos a todo nivel. Por su parte la secretaria pregunta al equipo de la Unidad, qué significa Xochi, el equipo respondió de acuerdo con el protocolo; Xochi Significa Flor, y se toma del náhuatl Xochiltepetl que quiere decir cerro florido.

Por otro lado, la secretaria también sugiere que los precios del costo de peaje deben contemplar la economía de la población local y sus diferencias con otras zonas quizá con mejores ingresos. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que todos estos elementos se están tomando en cuenta para que Xochi no solo sea una alternativa, sino que también sea una opción viable para los usuarios tanto locales como de paso. La tesorera recomendó al equipo de la Unidad Socioambiental que se tomen

serias medidas de seguridad para los viajeros, principalmente porque Xochi pasa por terrenos privados en la zona sur del departamento, una zona que no necesariamente está tan poblada.

El equipo por su parte respondió que se toman notas de las sugerencias, ideas y comentarios vertidos en la reunión con el objetivo de evaluar posibles ajustes, considerar elementos como el de seguridad para que Xochi cumpla con todas las necesidades y sobre todo con altos estándares de calidad para su uso. La secretaria del órgano de coordinación también preguntó si Xochi tiene alguna relación con el gobierno, y si se contempla contratar mano de obra local para las diferentes fases de desarrollo del proyecto.

El equipo de la Unidad Socioambiental respondió a los cuestionamientos explicando que la vinculación que Xochi tiene con el gobierno es para obtener los permisos de conexión a la CA-2, que ya han sido adquiridos, también para la solicitud de las licencias de construcción a lo largo del trazo que ha sido adquirido en un 100%. Para finalizar la representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi ha desarrollado una propuesta de valor compartido que contempla la implementación de 3 programas de participación y vinculación, el primero es Xamba que busca priorizar la contratación de mano de obra local, respondiendo a la pregunta de la secretaria, además se desarrollan rutas de trabajo para EmprendeX un programa que forma parte de la estrategia de reforestación de Xochi con la creación de viveros comunitarios enfocado en la participación de mujeres, y por último InvierteX que será una oportunidad de inversión y convertirse en socio de Xochi.

5.2.12 Cantón Reforma, Santo Domingo, Suchitepéquez

Cantón Reforma pertenece al tercer segmento de comunidades priorizadas en el área de influencia del proyecto Xochi, en ese sentido el impacto del proyecto será por el posible paso de maquinaria pesada y material de construcción. La reunión de presentación de Xochi, se desarrolló en la casa de la secretaria del órgano de coordinación el pasado 3 de abril de 2022.

Durante la presentación la representante de la Unidad Socioambiental explicó a los miembros del COCODE que Xochi, corredor de las flores es un proyecto de carretera con peaje que es desarrollado por Fondo BPS. También explicó que, la transparencia, persistencia e interés compuesto son los pilares de trabajo que el proyecto fomenta y promueve. Por su parte la secretaria del órgano de coordinación expresó su preocupación por los términos en los que se dieron las negociaciones de los terrenos para construir Xochi, por otro lado, el vocal II manifestó que Xochi será un proyecto que traerá beneficios a quienes se movilizan en la zona, principalmente porque la CA-2 tendrá menos tráfico.

La representante de la Unidad Socioambiental explicó que todos los procesos de negociación y acercamiento con propietarios de terrenos se dieron en buenos términos, respetando a aquellos que no querían vender y pagando los precios de mercado, sin tomar atajos ni forzar negociaciones. Además, explicó que Xochi es un proyecto innovador, en ese sentido se pagan montos de IUSI de acuerdo con lo que se pagó por los terrenos, también tiene una propuesta de valor compartido que se compone de 3 programas de participación y vinculación para quienes estén interesados. El primer programa es Xamba, como una estrategia de apoyo al talento local, será creada una base de datos que posteriormente Xochi trasladará a las empresas constructoras. En segundo lugar, EmprendeX como una oportunidad de negocios y emprendimiento que contempla en primer lugar, la creación de viveros comunitarios enfocado a mujeres, estos viveros formarán parte de la estrategia de recuperación vegetal a los costados de Xochi. Por último, InvierteX, una oportunidad de ser parte de Xochi como socio – inversor del capital social participativo.

El presidente del órgano de coordinación sugirió al equipo de la Unidad Socioambiental que la reunión informativa de Xochi se desarrolle en todas las comunidades del municipio para que estén enteradas de lo que sucedería con la construcción de Xochi. También preguntó si Xochi contempla el paso peatonal, por finalizar su intervención expresó que ya había escuchado de Xochi por la información que otros COCODEs le habían compartido y sugiere que se coloquen vallas informativas sobre Xochi para evitar confusiones y problemas en la comunidad. Por su parte el equipo de la Unidad Socioambiental respondió que al ser una carretera tipo autopista no se contempla por ahora paso peatonal, también agradecieron las sugerencias sobre el uso de vallas como un recurso de difusión para los programas de Xochi y sus operaciones.

Por último, el vicepresidente preguntó al equipo si el programa de Xamba contempla el pago de prestaciones establecidas por la ley y si se tiene previsto colocar oficinas móviles para que las personas se puedan acercar y participar, también señaló como positiva la estrategia de difusión para el programa de Xamba. El vocal II consultó también si se tienen definidas las constructoras encargadas. La representante de la Unidad Socioambiental explicó en primera instancia al vicepresidente que, se tiene previsto planificar la estrategia de difusión y participación en Xamba, de la mano de los líderes en las comunidades, también asegura que Xochi vela porque se cumplan todos los requisitos de ley para que las constructoras puedan trabajar en el proyecto. Para finalizar aclaró que por ahora se están revisando los perfiles de las constructoras y trabajando en los términos de referencia que deben cumplir.

5.2.13 Caserío Recuerdo de Pérez, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

La reunión se llevó a cabo en la escuela del caserío, donde participaron el presidente, la secretaria y el tesorero de COCODE, el comisionado de infraestructura y dos representantes de la Unidad Socioambiental. La introducción consistió en presentar el video animado de Xochi, la explicación técnica y detallada de la representante de la Unidad Socioambiental de la carretera, los valores y los compromisos por informar públicamente y los programas sociales para las comunidades.

Durante el espacio de preguntas surgieron varias inquietudes. El presidente y la secretaria del COCODE preguntaron sobre si se cobrará la tarifa total al usar solo un trazo de Xochi y si cobrará el peaje en la CA-2, respectivamente. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que se evaluará en función de kilómetros recorridos la tarifa de peaje para Xochi y, por otra parte, que la CA-2 seguirá siendo pública, mientras que Xochi será una ruta alterna y privada.

El tesorero comentó que la comunidad tiene personas con mucho talento y conocimiento, pese a ser no estudiadas, y preguntó si incluso con estos perfiles la comunidad será tomada en cuenta para oportunidades laborales. La representante de la Unidad Socioambiental aclaró que para participar en Xamba lo único indispensable es DPI y datos personales, que Xamba será una base de datos y un filtro de información para las constructoras.

Con respecto a la transparencia e información pública de la presentación, la secretaria tuvo la inquietud si había otros intereses, pues dudó si la intención era recaudar firmas del COCODE para evidenciar que los líderes de la comunidad están de acuerdo con la construcción de Xochi. Además, junto al presidente del COCODE, puntualizaron que podrían surgir rumores de COCODE firmando documentos que no han sido aún informados a la comunidad, que es conflictiva. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que la reunión es para socializar el proyecto Xochi a las comunidades por su compromiso de transparencia y vincular a la comunidad a oportunidades y beneficios de Xochi. El presidente agradeció la reunión por socializar el proyecto, que se encargaría de hacerlo con la comunidad.

Luego la secretaria preguntó cuáles serían las desventajas del proyecto. La representante de la Unidad Socioambiental respondió que, a nivel proyecto, se podría dar corrupción a través de las licencias de construcción por personas que quieran sacar beneficios propios y, a nivel comunitario, el cobro del peaje.

Por otro lado, hubo inquietud sobre la privatización de Xochi. La secretaria mencionó que el gobierno dejará de darle mantenimiento a la CA-2 para priorizar Xochi por nexos que podrían manejar el gobierno y la empresa privada. La representante de la Unidad Socioambiental aclaró que Xochi no tiene relación con el gobierno más que la de solicitar permisos, así como puntualizar que es trabajo del gobierno no olvidar el mantenimiento de la CA-2. El tesorero intervino al comentar que Xochi traería beneficio al ser una ruta alterna para llegar rápidamente al destino pagando una tarifa, mientras que, de lo contrario, gratuitamente podría utilizarse la CA-2, que es una carretera en buen estado.

Finalmente, el presidente mencionó que se enteró de la compra de tierras en Tulum, y comentó que en esas tierras atraviesa un camino que viene de Retalhuleu para la movilidad de vehículos cañeros, asimismo utilizada por algunas comunidades, y se armó un escándalo contra el ingenio por su intención de cerrar dicho camino. Su inquietud fue si pasaría lo mismo con Xochi, además que comunidades cercanas podrían ingresar a la carretera sin pasar por las garitas de peaje y no pagar. El representante de la Unidad Socioambiental respondió que los caminos establecidos de manera legal en Xochi serán respetados, así como las rutas cañeras definidas por las fincas se respetarán por medio de pasos bóvedas. Por último, aclaró que Xochi únicamente tendrá cuatro accesos, por lo que el trazo será circulado con malla o muros para garantizar la seguridad de las personas y la de los automovilistas.

5.2.14 Aldea El Salto, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

Como parte del compromiso de responsabilidad social del Proyecto Xochi y de Fondo BPS, las consideraciones hechas para el área de influencia contemplan comunidades ubicadas hasta a 5 kilómetros de distancia del proyecto. La reunión se desarrolló en la auxiliatura de la Aldea, en la misma estuvieron presentes los líderes de la comunidad, quienes se rehusaron a firmar el listado de participantes como se puede ver en los anexos del presente informe, en la minuta de reunión se hace la aclaración al respecto. También participaron los miembros del equipo de la Unidad Socioambiental.

Durante la presentación la representante de la Unidad Socioambiental explicó el proceso de abordaje comunitario, señalando que, de acuerdo con los protocolos de ley, las reuniones informativas deben comenzar en la municipalidad, posteriormente en COMUDE y finalmente con los órganos de coordinación (COCODE) de las comunidades identificadas en el área de influencia. Es por eso por lo que algunos de los vecinos señalan que ya conocían del proyecto, porque escucharon información al respecto en el COMUDE sostenido semanas atrás. Uno de los miembros del órgano de coordinación señaló que el proyecto será de beneficio para movilizarse de manera más ágil por la zona, por su parte el presidente del órgano de coordinación preguntó al equipo de la Unidad Socioambiental la distancia a la que el proyecto pasa de la comunidad, la representante de la Unidad Socioambiental explicó que hay una distancia de aproximadamente 5 kilómetros entre el proyecto y la comunidad.

Uno de los vecinos que acompañaron la reunión preguntó en repetidas ocasiones sobre ¿cuáles eran los beneficios directos que la comunidad tendría a partir del desarrollo de Xochi?, señaló que sería conveniente que por lo menos los asistentes a la reunión no tuvieran que pagar ningún costo de peaje. La

representante de la Unidad Socioambiental explicó que eso no podía ser factible, sin embargo, agregó que Xochi tiene una propuesta de valor compartido que busca vincular y promover la participación de las personas en los programas que el proyecto de la carretera ofrece. El primero es Xamba, una estrategia de apoyo al talento local. Esta es una base de dato que busca recolectar información de vecinos del proyecto que estén buscando una oportunidad de empleo, la base de datos será compartida con las constructoras que estarán a cargo de la selección de personal. Otro de los programas es EmprendeX, que está enfocado al trabajo con mujeres, este programa también forma parte de la estrategia de recuperación de cobertura vegetal que se tiene contemplada en el plan de mitigación de impacto ambiental. Por último, explicó el programa de InvierteX, como una oportunidad de formar parte del capital social participativo.

Por su parte otra de las vecinas asistentes a la reunión de presentación, señaló que como comunidad están organizadas en conjunto con alrededor de 10 comunidades más de la zona, y sugiere al equipo de la unidad que sean tomadas en cuenta para los beneficios que se puedan dejar por parte de la empresa, también insistió que, en caso de tener algún conflicto con la empresa, cuentan con la capacidad de convocatoria para expresar cualquier situación que consideren contraria a sus intereses. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que Xochi tiene como pilares de trabajo la transparencia, la persistencia y el interés compuesto, eso quiere decir que en ningún momento se toman atajos para poder desarrollar el proyecto, en ese sentido sugiere que será importante no pensar que Xochi es lo mismo que otras empresas privadas, tomando en cuenta que se busca crear alternativas de solución a problemáticas locales pero con responsabilidad, sin impactar negativamente a las personas y promoviendo el desarrollo, un ejemplo de ello es que a pesar de estar a 5 kilómetros del proyecto, se desarrollan actividades de inclusión y vinculación con diferentes comunidades.

Para finalizar los miembros del órgano de coordinación sugirieron a los miembros de la Unidad Socioambiental que se contemple la construcción de obra gris en la comunidad, o bien que se tenga en consideración apoyar en el desarrollo de proyectos e iniciativas que como COCODE han estado gestionando durante los últimos meses, uno de estos proyectos es la reparación de las bases del puente que sirve de acceso a la comunidad. La representante de la Unidad Socioambiental explicó que la minuta que se levanta durante la reunión sirve precisamente para recoger las inquietudes de las comunidades vecinas para poder trasladarlas al equipo de desarrolladores y evaluar en conjunto las alternativas, por ejemplo, se puede pensar que un porcentaje del pago de licencias de construcción sirvan para desarrollo de obra gris en las comunidades.

5.2.14 Aldea Sector Oc, San Andrés Villa Seca, Retalhuleu

La reunión se llevó a cabo en la casa del presidente del COCODE, donde participaron el presidente y una colaboradora del COCODE, la comisionada de educación, de adulto mayor, de medio ambiente, de infraestructura y de agricultura. La introducción consistió en presentar el video animado de Xochi, la explicación técnica y detallada de una representante de la Unidad Socioambiental de la carretera, los valores y los compromisos por informar públicamente y los programas sociales a corto y largo plazo para las comunidades.

Tras la introducción, la colaboradora preguntó si para usar la carretera es necesario el pago de peaje. La representante de la Unidad Socioambiental confirmó el cobro de peaje, cuya intención es recuperar la inversión y proveer mantenimiento a la carretera. Además, mencionó que el precio aún no está definido, pero estiman que será similar al de Palín, Escuintla.

El presidente del COCODE tuvo varias dudas. Primero, preguntó cómo el punto de acceso en San José La Máquina se incorporará a Xochi, a lo que un representante de la Unidad Socioambiental respondió que un paso bóveda se construirá en ese acceso para conectar con la carretera. Segundo, el presidente inquirió qué tan cerca se localizará la carretera de la comunidad. Una representante de la Unidad Socioambiental describió que la carretera estará aproximadamente a una distancia de 1 km en dirección al este y de 3 kilómetros en dirección al sur. Tercero, el presidente preguntó si Xamba abriría oportunidades con el proyecto. El equipo de Unidad Socioambiental explicó que Xamba es un programa que busca acercar las oportunidades a las comunidades, abrir un espacio dentro del proyecto en el que las personas puedan ser candidatas a distintos trabajos para Xochi, cuya elección estará encargada por las empresas constructoras y contratistas.

Finalmente, la comisionada de agricultura agradeció al equipo de la Unidad Socioambiental por la visita y ser tomada en cuenta en la construcción del proyecto, pues mencionó que las comunidades no son tomadas en cuenta en proyectos.

6. ANEXOS

Anexo 1. Publicación en Prensa Libre del 16 de diciembre de 2019 "Q1 mil 200 millones costaría vía privada a Cuyotenango"



Anexo 2. Escenas del video animado para la socialización del Proyecto Xochi.



INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA
 Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"
 Enero 2022



INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA
Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"
Enero 2022



Anexo 3. Trifoliar para la socialización del Proyecto Xochi.

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

Gracias por atender la solicitud de reunión para socializar el proyecto de la opción de carretera "Xochi: el corredor de las flores".

Estas reuniones se celebran como parte del Proceso de Participación Pública del proyecto, previo a solicitar las licencias para iniciar la construcción. Estamos todavía en etapa de prospección del proyecto, con la expectativa de empezar construcción en el segundo semestre de 2022.

Estas reuniones son una oportunidad para **la participación ciudadana**. Los comentarios, sugerencias e inquietudes nos ayudarán a elaborar planes de gestión y manejo socioambiental para las fases de construcción y operación. Agradecemos todas las ideas, sugerencias y aportes.

Empezaremos por presentarnos y pedirles que llenen sus datos en el **listado de participantes**. Estos listados nos sirven para generar un directorio para la Unidad de Relacionamiento del Proyecto. Al finalizar la reunión **compartiremos los canales** por los cuales nos pueden contactar. Nuestro equipo tomará una **minuta** de esta reunión.

Después de presentar las generalidades, visión y objetivos del proyecto Xochi, abriremos un espacio de conversación para conocer sus impresiones de forma que podamos considerarlas en nuestro proceso de planificación.

En la siguiente reunión con ustedes se les mostrará como fueron consideradas sus sugerencias en el diseño del proyecto. Esta reunión será previa al inicio de la fase de construcción.

Antecedentes

Un tramo importante para el país

A diario, un promedio de 17 mil vehículos recorre los kilómetros 142 al 173 de la carretera CA2-Occidente. Es una ruta comercial de suma importancia para Guatemala y México. Por esta vía pasa el 65% del PIB del país.

Sin embargo, los viajeros pasan hasta tres horas dentro de sus vehículos antes de completar el tramo de apenas 30 kilómetros. También es un riesgo para los vecinos de cinco departamentos, ya que el desorden vial provoca accidentes recurrentes y no pueden movilizarse con tranquilidad y seguridad.

Los más de 30 kilómetros de tramo carretero representan una pérdida aproximada de 10 mil quetzales por persona al año. Además, la cantidad de tiempo que los viajeros pasan en el tránsito es hasta siete veces mayor a lo normal. Esto no sólo les quita tiempo, sino que el estrés al que se someten afecta su salud y podría provocar accidentes. La calidad de vida de los vecinos en los alrededores tampoco ha mejorado a pesar de encontrarse en una ruta comercial importante y que podría mejorar su economía.

Una solución inclusiva

Se trata de una ruta comercial importante para el país. En 2018 Fondo BPS investigó la posible solución a través de una vía alterna que garantice una mejora en la movilidad de las personas.

Esta nueva opción reducirá considerablemente el tiempo que las personas pasan dentro de sus vehículos. Además, las personas que se decidan continuar utilizando la CA2-Occidente reducirá el tiempo que les toma en la actualidad este tramo e igualmente puedan disfrutar del comercio de los departamentos y municipios que atraviesa.

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

	Esta solución, que se construirá en terrenos privados, también ofrecerá oportunidades de empleo a los vecinos en los alrededores, quienes podrán beneficiarse directa o indirectamente del proyecto.
Descripción del proyecto	
La carretera Xochi	<p>La carretera Xochi, el corredor de las flores pasará por los departamentos de Suchitepéquez y Retalhuleu y ocho municipios y liberará parte del tránsito diario. En Guatemala existe únicamente un ejemplo similar, que es la carretera VAS, construida en terrenos privados y con el objetivo de mejorar la movilidad de entrada y salida a la ciudad capital.</p> <p>Pero esta nueva carretera también contempla los siguientes principios: conectividad y bienestar para la población; cero corrupción y transparencia; fomento de la innovación; y atracción de la inversión económica para la región.</p> <p>Un claro ejemplo de los beneficios es la posibilidad que tendrán los vecinos de convertirse en socios del proyecto.</p> <p>Este nuevo tramo además contará con paquetes de peaje que se adaptarán a las necesidades de los usuarios.</p>
¿Dónde se ubica?	<p>La nueva carretera Xochi estará ubicada entre los kilómetros 142.5 y 172.5 en la zona Sur Oeste de Guatemala, entre los departamentos de Suchitepéquez y Retalhuleu.</p> <p>Para su construcción se utilizarán 16 propiedades privadas y el resto serán proporcionadas por socios que, a cambio de una franja de tierra se beneficiarán con acciones del proyecto.</p> <p>La carretera cruzará los municipios de San Antonio, San José El Ídolo, Santo Domingo, San Lorenzo, San Gabriel, Mazatenango, San Andrés Villaseca y Santa Cruz Muluá. Ver mapa</p>
Video: Descripción del proyecto	En este momento veremos un video sobre la visión y la normativa bajo las que estamos diseñando Xochi: corredor de las flores.
Razones para desarrollar el proyecto	
¿Por qué construir una vía alterna?	<p>Al disminuir la afluencia vehicular en la carretera actual, no sólo se reducirán el tiempo en tránsito y el riesgo de accidentes, también se mejorará la vida de las personas al impulsar la economía local.</p> <p>Plantear una solución por la vía privada permitirá acelerar el proceso de construcción de la carretera, permitiendo una solución más pronta a la situación vehicular actual.</p> <p>Esta carretera además permitirá a los vecinos convertirse en socios e invertir de manera transparente.</p> <p>Porque es posible crear proyectos incluyentes y eficientes en Guatemala que impulsen la economía y beneficien a la población en general. Ahora, con esta nueva oportunidad para los guatemaltecos, no sólo se solucionará un problema, sino que se impulsará un beneficio general.</p>

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

Impactos del proyecto durante la construcción	
Aspectos socioambientales	<p>Como todo proyecto de este tipo, la construcción de la carretera Xochi requerirá un instrumento ambiental. Este es un documento que deberá aprobar el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales –MARN- que detalla los impactos positivos y negativos que las actividades del proyecto tendrán en su entorno y cómo se potenciarán, eliminarán o mitigarán.</p> <p>Durante la fase de construcción, los efectos medioambientales que habrá serán: ruido, polvo, generación de residuos y desechos sólidos y líquidos, generación y transporte de sedimentos, tráfico de vehículos livianos y pesados y de maquinaria del proyecto, tala de árboles, cambio en el paisaje, utilización en algunas rutas de acceso, intervención del cauce en ríos alledaños, empleos directos e indirectos, compras de materiales e insumos locales.</p> <p>Para que la nueva carretera cumpla con las normas ambientales y de construcción (libro azul), se tienen previstas medidas de mitigación y compensación tales como barreras vivas, barreras anti sonido, humedecimiento de las áreas de trabajo, gestión integrada de los desechos sólidos y líquidos, control de la escorrentía, señalización, límites de velocidad de los vehículos, banderilleros, reforestación y jardinería, rehabilitación de los caminos de acceso, conformación de los cauces intervenidos, preferencia de empleo a comunitarios vecinos. De acuerdo con sus capacidades, entre otras.</p> <p>Cualquier duda o queja sobre el impacto ambiental podrá realizarse a través de la Unidad Socioambiental y de Relacionamiento del proyecto, que dará seguimiento de forma transparente y efectiva.</p> <p>A continuación, se describe el monitoreo de los siguientes aspectos socioambientales para prevenir, controlar y mitigar sus impactos.</p>
Manejo y disponibilidad de agua	<p>El abastecimiento de agua del proyecto será para los servicios sanitarios y la cocina del campamento, así como la construcción de las obras. Se hará a través del almacenamiento en tanques de plástico, en las dimensiones adecuadas para suplir las necesidades. El abastecimiento de agua en los trabajos a realizar en la vía será provisto en camiones cisterna. En ambos casos, el agua se comprará en alguna de las fincas, industrias o lotificaciones que cuenten con pozos mecánicos o del campamento. De extraerse eventualmente agua de algún río, deberá preverse dejar un caudal suficiente para que fluya siempre agua tomando en cuenta sus usos aguas debajo y se llevará un registro del volumen extraído.</p> <p>El impacto potencial sobre el agua superficial y subterránea será negativo, directo, acumulativo, de corto plazo, irreversible, irregular, discontinuo, extenso y temporal. La valoración del impacto se estima moderada, ya que con la incorporación de medidas correctivas que consistirá en hacer un uso eficiente llevando el registro correspondiente, conseguirá que el entorno no se vea afectado o que su recuperación sea casi inmediata, después de cesar la actividad.</p>
Manejo de los residuos y desechos sólidos	<p>Los desechos sólidos provendrán de los materiales de construcción utilizados y de la basura que generarán los trabajadores; estos serán clasificados y almacenados</p>

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

	<p>temporalmente en toneles que estarán disponibles en los frentes de trabajo y en el campamento. Los toneles de los frentes de trabajo se transportarán diariamente al campamento, en donde un recolector autorizado los llevará a sitios de disposición final municipales. Los residuos sólidos ordinarios y los desechos de materiales de construcción se clasificarán de manera de promover su reciclaje.</p> <p>Las sustancias peligrosas que se manejarán durante la construcción serán los combustibles y lubricantes. El campamento contará con un depósito de combustible que tendrá la autorización del Ministerio de Energía y Minas –MEM-, y contará con una fosa de retención con un volumen del 110% de la capacidad del tanque. Los cambios de aceite se harán en el taller que contará con una fosa de captación de derrames y con un separador API. Los aceites usados, filtros repuestos y acumuladores, serán entregados a empresas especializadas que se dediquen al tratamiento, reutilización o reciclaje de este tipo de residuos y que contarán con licencia ambiental. De ocurrir un derrame accidental en los frentes de trabajo el combustible o lubricante será recolectado inmediatamente, colocado en toneles (aceite con tierra) y llevado al campamento para ser entregado a la empresa especializada.</p> <p>El impacto potencial sobre el suelo y agua superficial y subterránea será negativo, directo, acumulativo, de mediano plazo, reversible, irregular, discontinuo, extenso y temporal. La valoración del impacto se estima moderada, ya que con la incorporación de medidas correctivas que consistirá en hacer una gestión integrada de los residuos y desechos sólidos y un plan de contingencia ante la ocurrencia de algún derrame, conseguirá que el entorno no se vea afectado o que su recuperación sea casi inmediata, después de cesar la actividad.</p>
Calidad del aire	<p>Para garantizar la calidad del aire durante la construcción, se realizarán mediciones periódicas con equipo especializado, en diferentes puntos del proyecto. Se cuenta con valores de partículas en tres (3) puntos de medición que servirá de línea base. Su impacto será sobre la población vecina a los frentes de trabajo y al ambiente.</p> <p>La calidad del aire se medirá a través de instrumentos especiales calibrados y los resultados se compararán con valores guía de la OMS y normativas internacionales.</p> <p>El impacto potencial sobre la calidad del aire será negativo, directo, acumulativo, de corto plazo, reversible, irregular, discontinuo, extenso y temporal. La valoración del impacto se estima moderada, ya que con la incorporación de medidas correctivas que consistirá en dar mantenimiento adecuado y oportuno a los vehículos livianos y pesados y a la maquinaria, así como regar las áreas de trabajo, conseguirá que el entorno no se vea afectado o que su recuperación sea casi inmediata, después de cesar la actividad.</p>
Niveles de sonido (ruido)	<p>El funcionamiento del generador de energía, la operación de las plantas trituradoras, el tránsito de camiones y la utilización de maquinaria, generarán niveles altos de sonido y vibraciones. Su impacto será negativo, directo, simple, de corto plazo y moderado. Aunque afectará a parte de la población, sobre todo la que se encuentre contigua a los frentes de trabajo, su recuperación será casi inmediata, después del cese de actividades.</p> <p>El impacto potencial sobre el ambiente y las personas vecinas a los frentes de trabajo será negativo, directo, acumulativo, de corto plazo, reversible, irregular,</p>

INFORME DE AVANCES DE LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Bypass Sur "Xochi el corredor de las flores"

Enero 2022

	<p>discontinuo, extenso y temporal. La valoración del impacto se estima moderada, ya que con la incorporación de medidas correctivas que consistirá en dar mantenimiento adecuado y oportuno a la maquinaria pesada, trabajar en horario diurno cuando se encuentre vecino a viviendas, conseguirá que las personas y el entorno no se vea afectado o que su recuperación sea casi inmediata, después de cesar la actividad.</p>
Biodiversidad	<p>Para la construcción de la nueva carretera y su mantenimiento se cortarán árboles. Sin embargo, la reforestación con árboles nativos, y la jardinería con flores y arbustos compensará el impacto. Aunque se tendrá que cortar flora, se ha planificado que sea la menor cantidad posible y se contará con programas de reforestación.</p> <p>El impacto potencial sobre la flora será negativo, directo, acumulativo, de corto plazo, irreversible, irregular, discontinuo, extenso y temporal. La valoración del impacto se estima moderada, ya que con la incorporación de medidas correctivas que consistirá en reforestar y jardinería, conseguirá que el entorno no se vea afectado o que su recuperación sea casi inmediata, después de cesar la actividad.</p>
Social	<p>Las familias que viven vecinas al trazo propuesto, así como las ubicadas a un lado de las vías de acceso hacia el trazo, serán afectadas por los niveles altos de sonido, polvo, tráfico (accidentes), reducción de la movilidad. La comunidad Taracena y las familias ubicadas en el derecho de vía de la línea férrea al inicio del trazo (finca Santa Catalina – Palo Gordo) serán las que estarán contiguas a la futura carretera.</p> <p>El impacto potencial sobre las personas será negativo, directo, acumulativo, de corto plazo, irreversible, irregular, discontinuo, extenso y temporal. La valoración del impacto se estima moderada, ya que con la incorporación de medidas correctivas que consistirá en dar mantenimiento adecuado y oportuno a la maquinaria, regar agua, colocar señales, banderilleros, conseguirá que las familias no se vean afectadas o que su recuperación sea casi inmediata, después de cesar la actividad.</p>
Tiempo	<p>Para la construcción de la nueva carretera Xochi se requerirá un tiempo aproximado de 24 meses (dos años).</p>
Beneficios durante la construcción	
Empleo directo e indirecto	<p>Para la construcción de la carretera se generarán empleos directos e indirectos, ya que se contemplan personal en el campamento, frentes de trabajo. Se estima que los vecinos se beneficiarán con 4 mil 523 empleos directos y 1 mil 364 empleos indirectos en la fase de construcción.</p>
Compra de materiales e insumos locales	<p>La región se beneficiará por la compra de materiales e insumos que serán comprados en las ferreterías, bancos de materiales locales.</p>